



**EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CÚCUTANORTE DE SANTANDER**

**AVISA**

**A TODOS LOS JUECES DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

Que mediante auto calendado quince (15) de Septiembre de dos mil quince (2015) se ordenó admitir la solicitud de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE radicado bajo el No. **54001-3121-002-2015-00252-00** presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER en nombre y representación de la señora **ELDA BELEN GARCIA ROJAS** identificada con C.C 27.886.842 una mejora construida sobre el bien inmueble ubicada en la Parcela No. 3 La Esmeralda – Vereda La Javilla, Corregimiento Agua Clara Municipio de Cúcuta, identificado con la cédula catastral No.00-02-0001-0119-000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-196448, alinderado según Informe Técnico Predial NORTE: Partiendo del punto 7 en línea recta, en dirección occidente, hasta llegar al punto 8 con el señor Diogenes Molina con canal de riego de por medio, en una longitud de 527.04 mts, ORIENTE: Partiendo desde el punto 2 en línea quebrada que pasa por los puntos 3,4,5,6 en dirección Noroccidente hasta llegar al punto 7 con el río pamplonita en una longitud de 372.45 mts., SUR: Partiendo desde el punto 9 en línea recta que pasa por el punto 1, en dirección Nororiente, hasta llegar al punto 2 con la hacienda Veracruz, en una longitud de 523.59 mts., OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 8 en línea recta que pasa por el punto 1, en dirección Nororiente, hasta llegar al punto 9 con el señor Jose Francisco Franco con canal de riego, en una longitud de 514.84 mts con Elizabeth Daza Rincón en una longitud de 31.98 mts y encierra.

Al tenor del literal c) del **artículo 86 de la Ley 1448 de 2011** **SUSPENDER** los procesos declarativos contentivos de derechos reales sobre el predio anteriormente descrito, procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, procesos de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el bien objeto de restitución, así como los procesos judiciales que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación.

Y **ACUMULAR PROCESALMENTE** conforme lo establecido en el artículo 95 de la Ley citada, todos los procesos o actos judiciales, administrativos o de cualquier otra naturaleza que adelanten autoridades públicas o notariales en los cuales se hallen comprometidos derechos sobre el predio objeto de la acción. También serán objeto de acumulación las demandas en las que varios sujetos reclamen inmuebles colindantes, o inmuebles que estén ubicados en la misma vecindad, así como las impugnaciones de los registros de predios en el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas forzosamente. Por ello las autoridades que adelanten dichos trámites deberán hacer las remisiones del caso dentro de un término máximo de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente aviso conforme lo establecido en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.

**SE ADVIERTE QUE SE DEBE GUARDAR LA CORRESPONDIENTE RESERVA A FIN DE PROTEGER INTEGRALMENTE A TODOS LOS QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE PROCESO JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 31 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

Dado en San José de Cúcuta a los veintitrés (23) días del mes de Septiembre de 2015.

**PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL**  
Secretaria