



EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CÚCUTANORTE DE SANTANDER

AVISA

A TODOS LOS JUECES DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

Que mediante auto calendarado dos (2) de Febrero de dos mil dieciséis (2016) se ordenó admitir la solicitud de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE radicado bajo el No. **54001-3121-002-2016-00002-00** presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER en nombre y representación de la señora CLEMENCIA VARGAS CHAUSTRE identificada con la cedula N° 37.140.091, respecto del predio rural ubicado en la Calle 53 N° 11 -22 Barrio Crispín Duran Corregimiento Buena Esperanza del Municipio de Cúcuta , con un área georreferenciada de 676 metros cuadrados y los siguientes linderos **NORTE:** Partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección sur-oriente hasta llegar al punto 2 con Tobías Arenas Rodríguez en una longitud de 43.08 metros. **ORIENTE:** Partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 1 con vía pública en una longitud de 14.93 metros **SUR:** Partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección Noroccidente, hasta llegar al punto 4 con Juan Carlos Porrón Gelvez en una longitud de 48.95 metros **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección Nororiente hasta llegar al punto 3 con Fredy Sánchez en una longitud de 15.2 metros y encierra. Predio que hace parte a uno de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-211697 y cedula catastral 00-02-0011-0416-000.

Al tenor del literal c) del **artículo 86 de la Ley 1448 de 2011 SUSPENDER** los procesos declarativos contentivos de derechos reales sobre el predio anteriormente descrito, procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, procesos de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el bien objeto de restitución, así como los procesos judiciales que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación.

Y **ACUMULAR PROCESALMENTE** conforme lo establecido en el artículo 95 de la Ley citada, todos los procesos o actos judiciales, administrativos o de cualquier otra naturaleza que adelanten autoridades públicas o notariales en los cuales se hallen comprometidos derechos sobre el predio objeto de la acción. También serán objeto de acumulación las demandas en las que varios sujetos reclamen inmuebles colindantes, o inmuebles que estén ubicados en la misma vecindad, así como las impugnaciones de los registros de predios en el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas forzosamente. Por ello las autoridades que adelanten dichos trámites deberán hacer las remisiones del caso dentro de un término máximo de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente aviso conforme lo establecido en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.

SE ADVIERTE QUE SE DEBE GUARDAR LA CORRESPONDIENTE RESERVA A FIN DE PROTEGER INTEGRALMENTE A TODOS LOS QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE PROCESO JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 31 DE LA LEY 1448 DE 2011.

Dado en San José de Cúcuta a los nueve (9) días del mes de Febrero de 2016.

PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL
Secretaria