



**EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CÚCUTANORTE DE SANTANDER**

**AVISA**

**A TODOS LOS JUECES DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

Que mediante auto calendado veintidós de marzo (22) de dos mil diecisiete (2017) se ordenó admitir la solicitud de **RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE** radicado bajo el No. 54001-3121-002-2016-00216-00 presentado por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER** en nombre y representación del señor **ALEXANDER PEDRAZA RIVERA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 88196352, respecto del predio urbano ubicado en la Avenida 23 # 15-45 del barrio Nuevo Horizonte del municipio de Cúcuta, departamento Norte de Santander, identificado con la cédula catastral número 01-08-1062-0002-000 y folio de matrícula inmobiliaria N° 260-286884, con un área georreferenciada de 200 mts<sup>2</sup>, con los siguientes linderos: **NORTE**: partiendo desde el punto 67410 en línea recta en dirección suroriente, hasta llegar al punto 67407 en una longitud de 10 metros, colinda con la avenida 23, **ORIENTE**: partiendo desde el punto 67407 en línea recta en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 67415 en una longitud de 20 metros, colinda con Luis Torres, **SUR**: partiendo desde el punto 67415 en línea recta en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 67412 en una longitud de 10 metros, colinda con Sandra Pedraza Rivera, **OCCIDENTE**: partiendo desde el punto 67412 en línea recta en dirección nororiente, hasta llegar al punto 67410 en una longitud de 20 metros, colinda con la Calle 15A.

Al tenor del literal c) del **artículo 86 de la Ley 1448 de 2011 SUSPENDER** los procesos declarativos contentivos de derechos reales sobre el predio anteriormente descrito, procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, procesos de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el bien objeto de restitución, así como los procesos judiciales que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación.

**Y ACUMULAR PROCESALMENTE** conforme lo establecido en el artículo 95 de la Ley citada, todos los procesos o actos judiciales, administrativos o de cualquier otra naturaleza que adelanten autoridades públicas o notariales en los cuales se hallen comprometidos derechos sobre el predio objeto de la acción. También serán objeto de acumulación las demandas en las que varios sujetos reclamen inmuebles colindantes, o inmuebles que estén ubicados en la misma vecindad, así como las impugnaciones de los registros de predios en el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas forzosamente. Por ello las autoridades que adelanten dichos trámites deberán hacer las remisiones del caso dentro de un término máximo de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente aviso conforme lo establecido en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.

**SE ADVIERTE QUE SE DEBE GUARDAR LA CORRESPONDIENTE RESERVA A FIN DE PROTEGER INTEGRALMENTE A TODOS LOS QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE PROCESO JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 31 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

Dado en San José de Cúcuta los seis (17) días del mes de Abril de 2017.

  
**PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL**  
Secretaria