



**EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION
DE TIERRAS DE CÚCUTANORTE DE SANTANDER**

AVISA

A TODOS LOS JUECES DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

Que mediante auto calendario veinticuatro (24) de abril de dos mil diecinueve (2019) se ordenó admitir la solicitud de **RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE** radicado bajo el No. 54-001-3121-002-2019-00056-00, impetrada por **JESÚS RAMÓN ROA SIERRA** identificado con la cédula de ciudadanía número 13.245.752, respecto del lote de terreno con un área georreferenciada de 4 hectáreas + 0259 m², que hace parte del predio rural denominado “Santa Rosa” ubicado en la Vereda El Páramo del municipio de Santiago, departamento de Norte de Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 260-117391, código catastral 54-680-00-00-0003-0030-000 y que se encuentra dentro de los siguientes linderos: **“NORTE:** Partiendo desde el punto 9 en línea quebrada en dirección Nor-oriente pasando por los puntos 8-7-6 hasta llegar al punto 5 con **JESÚS CALLE** y **CLOROMIRO GONZALES**. **ORIENTE:** Partiendo desde el punto 5 en línea quebrada en dirección Sur-oriente hasta llegar al punto 4 con **DIRIMO VELANDIA**. **SUR:** Partiendo desde el punto 4 en línea quebrada en dirección Noroccidente pasando por los puntos 3-2 hasta llegar al punto 1 con **OSCAR ROA**. **OCIDENTE:** Partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección Noroccidente hasta llegar al punto 9 con **ERASMO SUAREZ**.”

Al tenor del literal c) del **artículo 86 de la Ley 1448 de 2011**, se ordena: **SUSPENDER** los procesos declarativos contentivos de derechos reales sobre el predio anteriormente descrito, procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, procesos de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el bien objeto de restitución, así como los procesos judiciales que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación.

Y **ACUMULAR PROCESALMENTE** conforme lo establecido en el artículo 95 de la Ley citada, todos los procesos o actos judiciales, administrativos o de cualquier otra naturaleza que adelanten autoridades públicas o notariales en los cuales se hallen comprometidos derechos sobre el predio objeto de la acción. También serán objeto de acumulación las demandas en las que varios sujetos reclamen inmuebles colindantes, o inmuebles que estén ubicados en la misma vecindad, así como las impugnaciones de los registros de predios en el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas forzosamente. Por ello las autoridades que adelanten dichos trámites deberán certificar, el estado en que se encuentren los mismos con el propósito de resolver sobre la procedencia de su acumulación al asunto referido.

La certificación deben remitirla dentro de un término máximo de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente aviso conforme lo establecido en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.

SE ADVIERTE QUE SE DEBE GUARDAR LA CORRESPONDIENTE RESERVA A FIN DE PROTEGER INTEGRALMENTE A TODOS LOS QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE PROCESO JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 31 DE LA LEY 1448 DE 2011.

Dado en San José de Cúcuta los veintinueve (29) días del mes de abril de 2019.

Firma Digital
JIMENA CADENA ROMERO
Secretaria