



**EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER**

**AVISA**

**A TODOS LOS JUECES DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

Que mediante auto calendario Diez (10) de Octubre de dos mil dieciocho (2018) se ordenó admitir solicitud de **RESTITUCION Y FORMALIZARON DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE** radicado bajo el No. 54001-3121-002-2018-00144-00; respecto del predio urbano ubicado en la Calle 8 # 1N-63 del Barrio Trigal del Norte del municipio de Cúcuta, Norte de Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 260-196392, código catastral número 5400101100000609000200000000, con un área georreferenciada de 145 m<sup>2</sup> y que se encuentra dentro de los siguientes linderos: "NORTE: Partiendo desde el punto 114096 en línea recta en dirección Nororiente hasta llegar al punto 114095 con distancia de 14,56 m y colindando con AVENIDA 1N. ORIENTE: Partiendo desde el punto 114095 en línea recta en dirección Suroriente hasta llegar al punto 114094 con distancia de 9,98 m y colindando con CALLE 8. SUR: Partiendo desde el punto 114094 en línea recta en dirección Suroccidente hasta llegar al punto 114096b con distancia de 14,561 m y colindando con NO RECUERDA COLINDANTE. OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 114096b en línea recta en dirección Norooccidente hasta llegar al punto 114096 con distancia de 9,98 m y colindando con NO RECUERDA COLINDANTE".

Al tenor del literal c) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011 SUSPENDER los procesos declarativos contentivos de derechos reales sobre el predio' anteriormente descrito, procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, procesos de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el bien objeto de restitución, así como los procesos judiciales que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación.

Y ACUMULAR PROCESALMENTE conforme lo establecido en el artículo 95 de la Ley citada, todos los procesos o actos judiciales, administrativos o de cualquier otra naturaleza que adelanten autoridades públicas o notariales en los cuales se hallen comprometidos derechos sobre el predio objeto de la acción. También serán objeto de acumulación las demandas en las que varios sujetos reclamen inmuebles colindantes, o inmuebles que estén ubicados en la misma vecindad, así como las impugnaciones de los registros de predios en el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas forzosamente. Por ello las autoridades que adelanten dichos trámites deberán hacer las remisiones del caso dentro de un término máximo de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente aviso conforme lo establecido en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.

**SE ADVIERTE QUE SE DEBE GUARDAR LA CORRESPONDIENTE RESERVA A FIN DE PROTEGER INTEGRALMENTE A TODOS LOS QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE PROCESO JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 31 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

**Dado en San José de Cúcuta los veintidós (22) días del mes de octubre de 2018.**

  
**IVETTE LETICIA ALVAREZ PEÑARANDA**  
Secretaria