

Manizales 11 de Noviembre de 2,022

**SEÑORES
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA
MANIZALES**

PROCESO: INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE del SEÑOR JOSÉ MAURICIO CORRALES ACOSTA C.C75,071,992

El día veintitrés (23) de febrero de 2,021, este despacho acepto la solicitud que presento el señor JOSÉ MAURICIO CORRALES ACOSTA C.C75,071,992, para iniciar el proceso de **INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE** de acuerdo a lo establecido en la Ley 1564 de 2012 artículos 531 y siguientes y el decreto reglamentario 2677 del 2,012 en dicha apertura se estableció:

“Así, mismo Oficiese a los jueces de conocimiento de los procesos judiciales indicados en la solicitud, comunicando el inicio del procedimiento de negociación de deudas, infórmese a los jueces competentes para conocer de procesos ejecutivos y de restitución de bienes que se lleguen a promover contra el deudor de la iniciación de este tramite para que se abstenga de iniciar nuevos procesos contra él.”

En merito de lo expuesto se le informa que el mismo ya llego a acuerdo de pago con todos sus acreedores, por lo cual se solicita informar a todos los jueces y Tribunales de la terminación por acuerdo de pago del tramite **INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE del SEÑOR JOSÉ MAURICIO CORRALES ACOSTA C.C75,071,992**, y proceder según lo determinado en los artículos 531 y siguientes del Código General del Proceso.

Atentamente,


EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ
NOTARIO CUARTO



Doctor(es)

EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ

Notario Cuarto Circulo de Manizales

VALENTINA SANZ MEJIA

Juez Sexta Civil Municipal – **Radicado: 06-2022-00231-00**

REFERENCIA: PRESENTACION SUBSANACION ACUERDO DE PAGO.

DEUDOR: MAURICIO CORRALES ACOSTA – C.C. 75.071.992

FRANCISCO EMILIO GOMEZ AGUIRRE, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado del deudor, estando dentro del término legal, me permito presentar al despacho la nueva corrección del acuerdo de pago, de conformidad con lo ordenado en el auto interlocutorio No 868, auto No 1000 y el auto notificado por estado el día 18 de julio hogaño, en el sentido de desplazar la prelación legal del acreedor R.F. Encore S.A.S., de segunda a quinta clase, sin alterar el valor calificado.

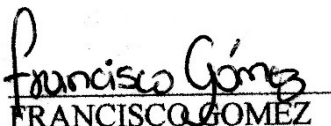
Se ilustra al despacho que los valores y tasas de interés, son similares a los del acuerdo de pago objeto del recurso de impugnación; la variación del acuerdo se encuentra únicamente en el cambio de prelación legal del acreedor R.F. Encore S.A.S.

También se deja constancia que las condenas en costas procesales a favor de los acreedores impugnantes fueron pagadas, tal como consta en el acta de la audiencia del día 24 de junio del año 2022.

El valor de capital a pagar al acreedor reclasificado R.F. Encore S.A.S., corresponde al valor calificado y no objetado en la audiencia del día 12 de marzo del año 2021, es decir la suma de \$ 19.602.794, acorde con las consideraciones del auto notificado por estados el día 18 de julio del presente año.

Por último, se solicita a la señora juez se confirme rápidamente el acuerdo subsanado, con el propósito de que el deudor inicie los pagos el mes inmediatamente siguiente al de la confirmación.

Con el mayor respeto por el señor Notario Cuarto de Manizales y la señora juez Sexta Civil Municipal de conocimiento:


FRANCISCO GOMEZ

C.C. 94.521.936

T.P. 252.861 del C.S.J.

e-mail: orientadorjuridico@hotmail.com

APODERADO DE

JOSÉ MAURICIO CORRALES ACOSTA

Señor(es)

ACREEDORES – DEUDOR: MAURICIO CORRALES ACOSTA – C.C. 75.071.992

FRANCISCO EMILIO GOMEZ AGUIRRE, identificado con cedula No 94.521.936 y Tarjeta Profesional No 252.861, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **MAURICIO CORRALES ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.071.992, deudor acogido al procedimiento de Insolvencia de la Persona Natural No Comerciante, por solicitud del notario cuarto de Manizales, procede a sanear la nulidad parcial del acuerdo de pago suscrito el día 20 de enero del año 2022, de conformidad a lo ordenado por la señora juez Sexta Civil Municipal de Manizales, en el punto segundo de la parte resolutive del auto interlocutorio No 868, confirmado en el auto interlocutorio No 1000. A continuación, se describe:

ACREEDORES PRIMERA CLASE (COSTAS PROCESALES) – ANDRES FELIPE OSORNO GOMEZ - JOSE JAVIER OSORIO.

- a. De conformidad con el artículo 2495-1 del Código Civil, se pagarán las costas procesales, con preferencia sobre los créditos fiscales.
- b. Fecha de inicio de pagos: 25 de julio del año 2022.
- c. Pago de intereses de un 6,0% anual sobre el saldo decreciente del valor de las costas procesales a partir de la fecha de pago del crédito.
- d. Cuota fija: \$1.500.000, prorrateada por concurrencia de acreedores en la misma prelación.
- e. Tiempo de pago de las costas procesales: 5 cuotas/meses.
- f. Sí la fecha de pago coincide con un día no hábil, se pagará el primer día hábil siguiente a la fecha de pago señalada.
- g. **Andrés Felipe Osorno: Valor de costas procesales: \$2.816.314.**

Valor mensual de cuatro (4) cuotas: \$ 661.778, más fracción (última cuota) por valor de \$ 207.062 (amortización de costas más intereses).

Valor de los intereses pagados: \$ 37.861

Valor total pagado por costas procesales a Andrés Felipe Osorno: \$ 2.854.175

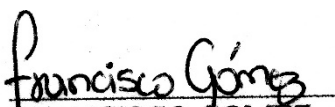
- h. **José Javier Osorio: Valor de costas procesales: \$ 3.567.200**

Valor mensual de cuatro (4) cuotas: \$ 838.222, más fracción (última cuota) por valor de \$ 262.268 (amortización de costas más intereses).

Valor de los intereses pagados: \$ 47.955

Valor total pagado por costas procesales a José Javier Osorio: \$ 3.615.155

- i. Fecha de finalización de pagos de las costas procesales a favor de los acreedores hipotecarios: 25 de noviembre del año 2022.
- j. Los pagos se efectuarán en la cuenta que señale el acreedor o en su defecto, se consignará a órdenes del juzgado de ejecución.


FRANCISCO GÓMEZ

C. C. No. CC.94.521.936

T.P. 252.861 del C. S. de la J.

Correo electrónico: unionjuridicayfinanciera@gmail.com

TABLA AMORTIZACION ACREEDOR ANDRES FELIPE OSORNO (COSTAS PROCESALES)

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$2.816.314
1	25/07/2022	\$ 661.778	\$ 14.082	\$ 647.697	\$ 2.168.617
2	25/08/2022	\$ 661.778	\$ 10.843	\$ 650.935	\$ 1.517.682
3	25/09/2022	\$ 661.778	\$ 7.588	\$ 654.190	\$ 863.492
4	25/10/2022	\$ 661.778	\$ 4.317	\$ 657.461	\$ 206.031
5	25/11/2022	\$ 207.062	\$ 1.030	\$ 206.031	\$ 0

TABLA AMORTIZACION ACREEDOR JOSE JAVIER OSORIO (COSTAS PROCESALES)

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$3.567.200
1	25/07/2022	\$ 838.222	\$ 17.836	\$ 820.386	\$ 2.746.814
2	25/08/2022	\$ 838.222	\$ 13.734	\$ 824.488	\$ 1.922.327
3	25/09/2022	\$ 838.222	\$ 9.612	\$ 828.610	\$ 1.093.717
4	25/10/2022	\$ 838.222	\$ 5.469	\$ 832.753	\$ 260.963
5	25/11/2022	\$ 262.268	\$ 1.305	\$ 260.963	\$ 0

Señor(es)

ACREEDORES – DEUDOR: MAURICIO CORRALES ACOSTA – C.C. 75.071.992

FRANCISCO EMILIO GOMEZ AGUIRRE, identificado con cedula No 94.521.936 y Tarjeta Profesional No 252.861, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **MAURICIO CORRALES ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.071.992, deudor acogido al procedimiento de Insolvencia de la Persona Natural No Comerciante, por solicitud del notario cuarto de Manizales, procede a sanear la nulidad parcial del acuerdo de pago suscrito el día 20 de enero del año 2022, de conformidad a lo ordenado por la señora juez Sexta Civil Municipal de Manizales, en el punto segundo de la parte resolutive del auto interlocutorio No 868, confirmado en el auto interlocutorio No 1000. A continuación, se describe:

ACREEDORES PRIMERA CLASE – D.I.A.N. – GOBERNACION DE CALDAS – MUNICIPIO DE MANIZALES

- a. De conformidad con el artículo 2495-6 del Código Civil, se pagarán los créditos fiscales, con posterioridad a las costas procesales.
- b. Condonación de la totalidad de los rubros accesorios al impuesto, tales como, intereses corrientes y/o moratorios, debidos a los acreedores de primera clase.
- c. Fecha de inicio de pagos: 25 de diciembre del año 2022.
- d. Pago de intereses de un 6,0% anual sobre el saldo decreciente de capital calificado, a partir de la fecha de pago del crédito.
- e. Cuota anual: \$1.500.000, los primeros 12 meses y los restantes años, \$1.600.000, prorrateada por concurrencia de acreedores en la misma prelación legal.
- f. Tiempo de pago de las obligaciones fiscales: 62 cuotas/meses.
- g. Sí la fecha de pago coincide con un día no hábil, se pagará el primer día hábil siguiente a la fecha de pago señalada.

h. D.I.A.N.: Valor de capital calificado: \$ 80.000.000

Valor mensual de la cuota: \$ 1.430.283 (12 cuotas, primer año, capital más intereses)

Valor mensual de la cuota: \$ 1.525.635 (49 cuotas, segundo año en adelante, capital más intereses)

Valor de la última cuota: \$ 1.455.173 (1 cuota, sexto año, capital más intereses)

Valor de los intereses pagados: \$ 13.374.695

Valor total pagado a la D.I.A.N. \$ 93.374.695

i. Gobernación de Caldas: Valor de capital calificado: \$ 2.381.000

Valor mensual de la cuota: \$ 42.569 (12 cuotas, primer año, capital más intereses)

Valor mensual de la cuota: \$ 45.407 (49 cuotas, segundo año en adelante, capital más intereses)

Valor de la última cuota: \$ 43.310 (1 cuota, sexto año, capital más intereses)

Valor de los intereses pagados: \$ 398.064

Valor total pagado a la Gobernación de Caldas. \$ 2.779.064

j. Municipio de Manizales: Valor de capital calificado: \$ 1.518.479

Valor mensual de la cuota: \$ 27.148 (12 cuotas, primer año, capital más intereses)

Valor mensual de la cuota: \$ 28.958 (49 cuotas, segundo año en adelante, capital más intereses)

Valor de la última cuota: \$ 27.621 (1 cuota, sexto año, capital más intereses)

Valor de los intereses pagados: \$ 253.865

Valor total pagado al Municipio de Manizales \$ 1.772.344

k. Fecha de finalización de pagos a favor de los acreedores fiscales: 25 de enero de 2028.

Cordialmente:


FRANCISCO GÓMEZ

C. C. No. CC.94.521.936

T.P. 252.861 del C. S. de la J.

Correo electrónico: unionjuridicayfinanciera@gmail.com

TABLA AMORTIZACION ACREEDOR D.I.A.N. (FISCAL)

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$80.000.000
1	25/12/2022	\$ 1.430.283	\$ 400.000	\$ 1.030.283	\$ 78.969.717
2	25/01/2023	\$ 1.430.283	\$ 394.849	\$ 1.035.434	\$ 77.934.283
3	25/02/2023	\$ 1.430.283	\$ 389.671	\$ 1.040.612	\$ 76.893.671
4	25/03/2023	\$ 1.430.283	\$ 384.468	\$ 1.045.815	\$ 75.847.856
5	25/04/2023	\$ 1.430.283	\$ 379.239	\$ 1.051.044	\$ 74.796.813
6	25/05/2023	\$ 1.430.283	\$ 373.984	\$ 1.056.299	\$ 73.740.514
7	25/06/2023	\$ 1.430.283	\$ 368.703	\$ 1.061.580	\$ 72.678.933
8	25/07/2023	\$ 1.430.283	\$ 363.395	\$ 1.066.888	\$ 71.612.045
9	25/08/2023	\$ 1.430.283	\$ 358.060	\$ 1.072.223	\$ 70.539.822
10	25/09/2023	\$ 1.430.283	\$ 352.699	\$ 1.077.584	\$ 69.462.238
11	25/10/2023	\$ 1.430.283	\$ 347.311	\$ 1.082.972	\$ 68.379.266
12	25/11/2023	\$ 1.430.283	\$ 341.896	\$ 1.088.387	\$ 67.290.880
13	25/12/2023	\$ 1.525.635	\$ 336.454	\$ 1.189.181	\$ 66.101.699
14	25/01/2024	\$ 1.525.635	\$ 330.508	\$ 1.195.127	\$ 64.906.572
15	25/02/2024	\$ 1.525.635	\$ 324.533	\$ 1.201.102	\$ 63.705.470
16	25/03/2024	\$ 1.525.635	\$ 318.527	\$ 1.207.108	\$ 62.498.362
17	25/04/2024	\$ 1.525.635	\$ 312.492	\$ 1.213.143	\$ 61.285.218
18	25/05/2024	\$ 1.525.635	\$ 306.426	\$ 1.219.209	\$ 60.066.009
19	25/06/2024	\$ 1.525.635	\$ 300.330	\$ 1.225.305	\$ 58.840.704
20	25/07/2024	\$ 1.525.635	\$ 294.204	\$ 1.231.432	\$ 57.609.272
21	25/08/2024	\$ 1.525.635	\$ 288.046	\$ 1.237.589	\$ 56.371.684
22	25/09/2024	\$ 1.525.635	\$ 281.858	\$ 1.243.777	\$ 55.127.907
23	25/10/2024	\$ 1.525.635	\$ 275.640	\$ 1.249.996	\$ 53.877.911
24	25/11/2024	\$ 1.525.635	\$ 269.390	\$ 1.256.246	\$ 52.621.665
25	25/12/2024	\$ 1.525.635	\$ 263.108	\$ 1.262.527	\$ 51.359.138
26	25/01/2025	\$ 1.525.635	\$ 256.796	\$ 1.268.840	\$ 50.090.299
27	25/02/2025	\$ 1.525.635	\$ 250.451	\$ 1.275.184	\$ 48.815.115
28	25/03/2025	\$ 1.525.635	\$ 244.076	\$ 1.281.560	\$ 47.533.556
29	25/04/2025	\$ 1.525.635	\$ 237.668	\$ 1.287.967	\$ 46.245.588
30	25/05/2025	\$ 1.525.635	\$ 231.228	\$ 1.294.407	\$ 44.951.181
31	25/06/2025	\$ 1.525.635	\$ 224.756	\$ 1.300.879	\$ 43.650.302
32	25/07/2025	\$ 1.525.635	\$ 218.252	\$ 1.307.384	\$ 42.342.918
33	25/08/2025	\$ 1.525.635	\$ 211.715	\$ 1.313.921	\$ 41.028.997
34	25/09/2025	\$ 1.525.635	\$ 205.145	\$ 1.320.490	\$ 39.708.507
35	25/10/2025	\$ 1.525.635	\$ 198.543	\$ 1.327.093	\$ 38.381.414
36	25/11/2025	\$ 1.525.635	\$ 191.907	\$ 1.333.728	\$ 37.047.686
37	25/12/2025	\$ 1.525.635	\$ 185.238	\$ 1.340.397	\$ 35.707.289
38	25/01/2026	\$ 1.525.635	\$ 178.536	\$ 1.347.099	\$ 34.360.191
39	25/02/2026	\$ 1.525.635	\$ 171.801	\$ 1.353.834	\$ 33.006.356
40	25/03/2026	\$ 1.525.635	\$ 165.032	\$ 1.360.603	\$ 31.645.753
41	25/04/2026	\$ 1.525.635	\$ 158.229	\$ 1.367.406	\$ 30.278.346
42	25/05/2026	\$ 1.525.635	\$ 151.392	\$ 1.374.243	\$ 28.904.103
43	25/06/2026	\$ 1.525.635	\$ 144.521	\$ 1.381.115	\$ 27.522.988
44	25/07/2026	\$ 1.525.635	\$ 137.615	\$ 1.388.020	\$ 26.134.968
45	25/08/2026	\$ 1.525.635	\$ 130.675	\$ 1.394.960	\$ 24.740.008
46	25/09/2026	\$ 1.525.635	\$ 123.700	\$ 1.401.935	\$ 23.338.072
47	25/10/2026	\$ 1.525.635	\$ 116.690	\$ 1.408.945	\$ 21.929.128
48	25/11/2026	\$ 1.525.635	\$ 109.646	\$ 1.415.990	\$ 20.513.138
49	25/12/2026	\$ 1.525.635	\$ 102.566	\$ 1.423.070	\$ 19.090.068
50	25/01/2027	\$ 1.525.635	\$ 95.450	\$ 1.430.185	\$ 17.659.884
51	25/02/2027	\$ 1.525.635	\$ 88.299	\$ 1.437.336	\$ 16.222.548
52	25/03/2027	\$ 1.525.635	\$ 81.113	\$ 1.444.522	\$ 14.778.025
53	25/04/2027	\$ 1.525.635	\$ 73.890	\$ 1.451.745	\$ 13.326.280
54	25/05/2027	\$ 1.525.635	\$ 66.631	\$ 1.459.004	\$ 11.867.276

55	25/06/2027	\$ 1.525.635	\$ 59.336	\$ 1.466.299	\$ 10.400.978
56	25/07/2027	\$ 1.525.635	\$ 52.005	\$ 1.473.630	\$ 8.927.347
57	25/08/2027	\$ 1.525.635	\$ 44.637	\$ 1.480.998	\$ 7.446.349
58	25/09/2027	\$ 1.525.635	\$ 37.232	\$ 1.488.403	\$ 5.957.945
59	25/10/2027	\$ 1.525.635	\$ 29.790	\$ 1.495.845	\$ 4.462.100
60	25/11/2027	\$ 1.525.635	\$ 22.310	\$ 1.503.325	\$ 2.958.775
61	25/12/2027	\$ 1.525.635	\$ 14.794	\$ 1.510.841	\$ 1.447.934
62	25/01/2028	\$ 1.455.173	\$ 7.240	\$ 1.447.934	\$ 0

TABLA AMORTIZACION ACREEDOR MUNICIPIO DE MANIZALES (FISCAL)					
CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$1.518.479
1	25/12/2022	\$ 27.148	\$ 7.592	\$ 19.556	\$ 1.498.923
2	25/01/2023	\$ 27.148	\$ 7.495	\$ 19.654	\$ 1.479.270
3	25/02/2023	\$ 27.148	\$ 7.396	\$ 19.752	\$ 1.459.518
4	25/03/2023	\$ 27.148	\$ 7.298	\$ 19.851	\$ 1.439.667
5	25/04/2023	\$ 27.148	\$ 7.198	\$ 19.950	\$ 1.419.717
6	25/05/2023	\$ 27.148	\$ 7.099	\$ 20.050	\$ 1.399.668
7	25/06/2023	\$ 27.148	\$ 6.998	\$ 20.150	\$ 1.379.518
8	25/07/2023	\$ 27.148	\$ 6.898	\$ 20.251	\$ 1.359.267
9	25/08/2023	\$ 27.148	\$ 6.796	\$ 20.352	\$ 1.338.915
10	25/09/2023	\$ 27.148	\$ 6.695	\$ 20.454	\$ 1.318.462
11	25/10/2023	\$ 27.148	\$ 6.592	\$ 20.556	\$ 1.297.906
12	25/11/2023	\$ 27.148	\$ 6.490	\$ 20.659	\$ 1.277.247
13	25/12/2023	\$ 28.958	\$ 6.386	\$ 22.572	\$ 1.254.676
14	25/01/2024	\$ 28.958	\$ 6.273	\$ 22.685	\$ 1.231.991
15	25/02/2024	\$ 28.958	\$ 6.160	\$ 22.798	\$ 1.209.193
16	25/03/2024	\$ 28.958	\$ 6.046	\$ 22.912	\$ 1.186.281
17	25/04/2024	\$ 28.958	\$ 5.931	\$ 23.027	\$ 1.163.254
18	25/05/2024	\$ 28.958	\$ 5.816	\$ 23.142	\$ 1.140.112
19	25/06/2024	\$ 28.958	\$ 5.701	\$ 23.258	\$ 1.116.855
20	25/07/2024	\$ 28.958	\$ 5.584	\$ 23.374	\$ 1.093.481
21	25/08/2024	\$ 28.958	\$ 5.467	\$ 23.491	\$ 1.069.990
22	25/09/2024	\$ 28.958	\$ 5.350	\$ 23.608	\$ 1.046.382
23	25/10/2024	\$ 28.958	\$ 5.232	\$ 23.726	\$ 1.022.656
24	25/11/2024	\$ 28.958	\$ 5.113	\$ 23.845	\$ 998.811
25	25/12/2024	\$ 28.958	\$ 4.994	\$ 23.964	\$ 974.847
26	25/01/2025	\$ 28.958	\$ 4.874	\$ 24.084	\$ 950.763
27	25/02/2025	\$ 28.958	\$ 4.754	\$ 24.204	\$ 926.559
28	25/03/2025	\$ 28.958	\$ 4.633	\$ 24.325	\$ 902.234
29	25/04/2025	\$ 28.958	\$ 4.511	\$ 24.447	\$ 877.787
30	25/05/2025	\$ 28.958	\$ 4.389	\$ 24.569	\$ 853.218
31	25/06/2025	\$ 28.958	\$ 4.266	\$ 24.692	\$ 828.526
32	25/07/2025	\$ 28.958	\$ 4.143	\$ 24.815	\$ 803.710
33	25/08/2025	\$ 28.958	\$ 4.019	\$ 24.940	\$ 778.771
34	25/09/2025	\$ 28.958	\$ 3.894	\$ 25.064	\$ 753.707
35	25/10/2025	\$ 28.958	\$ 3.769	\$ 25.190	\$ 728.517
36	25/11/2025	\$ 28.958	\$ 3.643	\$ 25.315	\$ 703.202
37	25/12/2025	\$ 28.958	\$ 3.516	\$ 25.442	\$ 677.760
38	25/01/2026	\$ 28.958	\$ 3.389	\$ 25.569	\$ 652.190
39	25/02/2026	\$ 28.958	\$ 3.261	\$ 25.697	\$ 626.493
40	25/03/2026	\$ 28.958	\$ 3.132	\$ 25.826	\$ 600.668
41	25/04/2026	\$ 28.958	\$ 3.003	\$ 25.955	\$ 574.713
42	25/05/2026	\$ 28.958	\$ 2.874	\$ 26.084	\$ 548.628
43	25/06/2026	\$ 28.958	\$ 2.743	\$ 26.215	\$ 522.413
44	25/07/2026	\$ 28.958	\$ 2.612	\$ 26.346	\$ 496.068
45	25/08/2026	\$ 28.958	\$ 2.480	\$ 26.478	\$ 469.590
46	25/09/2026	\$ 28.958	\$ 2.348	\$ 26.610	\$ 442.980
47	25/10/2026	\$ 28.958	\$ 2.215	\$ 26.743	\$ 416.236
48	25/11/2026	\$ 28.958	\$ 2.081	\$ 26.877	\$ 389.360
49	25/12/2026	\$ 28.958	\$ 1.947	\$ 27.011	\$ 362.348
50	25/01/2027	\$ 28.958	\$ 1.812	\$ 27.146	\$ 335.202
51	25/02/2027	\$ 28.958	\$ 1.676	\$ 27.282	\$ 307.920
52	25/03/2027	\$ 28.958	\$ 1.540	\$ 27.418	\$ 280.502
53	25/04/2027	\$ 28.958	\$ 1.403	\$ 27.556	\$ 252.946
54	25/05/2027	\$ 28.958	\$ 1.265	\$ 27.693	\$ 225.253

55	25/06/2027	\$ 28.958	\$ 1.126	\$ 27.832	\$ 197.421
56	25/07/2027	\$ 28.958	\$ 987	\$ 27.971	\$ 169.450
57	25/08/2027	\$ 28.958	\$ 847	\$ 28.111	\$ 141.339
58	25/09/2027	\$ 28.958	\$ 707	\$ 28.251	\$ 113.088
59	25/10/2027	\$ 28.958	\$ 565	\$ 28.393	\$ 84.695
60	25/11/2027	\$ 28.958	\$ 423	\$ 28.535	\$ 56.160
61	25/12/2027	\$ 28.958	\$ 281	\$ 28.677	\$ 27.483
62	25/01/2028	\$ 27.621	\$ 137	\$ 27.483	\$ 0

TABLA AMORTIZACION ACREEDOR GOBERNACION DE CALDAS (FISCAL)					
CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$2.381.000
1	25/12/2022	\$ 42.569	\$ 11.905	\$ 30.664	\$ 2.350.336
2	25/01/2023	\$ 42.569	\$ 11.752	\$ 30.817	\$ 2.319.519
3	25/02/2023	\$ 42.569	\$ 11.598	\$ 30.971	\$ 2.288.548
4	25/03/2023	\$ 42.569	\$ 11.443	\$ 31.126	\$ 2.257.422
5	25/04/2023	\$ 42.569	\$ 11.287	\$ 31.282	\$ 2.226.140
6	25/05/2023	\$ 42.569	\$ 11.131	\$ 31.438	\$ 2.194.702
7	25/06/2023	\$ 42.569	\$ 10.974	\$ 31.595	\$ 2.163.107
8	25/07/2023	\$ 42.569	\$ 10.816	\$ 31.753	\$ 2.131.353
9	25/08/2023	\$ 42.569	\$ 10.657	\$ 31.912	\$ 2.099.441
10	25/09/2023	\$ 42.569	\$ 10.497	\$ 32.072	\$ 2.067.370
11	25/10/2023	\$ 42.569	\$ 10.337	\$ 32.232	\$ 2.035.138
12	25/11/2023	\$ 42.569	\$ 10.176	\$ 32.393	\$ 2.002.745
13	25/12/2023	\$ 45.407	\$ 10.014	\$ 35.393	\$ 1.967.352
14	25/01/2024	\$ 45.407	\$ 9.837	\$ 35.570	\$ 1.931.782
15	25/02/2024	\$ 45.407	\$ 9.659	\$ 35.748	\$ 1.896.034
16	25/03/2024	\$ 45.407	\$ 9.480	\$ 35.927	\$ 1.860.107
17	25/04/2024	\$ 45.407	\$ 9.301	\$ 36.106	\$ 1.824.001
18	25/05/2024	\$ 45.407	\$ 9.120	\$ 36.287	\$ 1.787.715
19	25/06/2024	\$ 45.407	\$ 8.939	\$ 36.468	\$ 1.751.246
20	25/07/2024	\$ 45.407	\$ 8.756	\$ 36.650	\$ 1.714.596
21	25/08/2024	\$ 45.407	\$ 8.573	\$ 36.834	\$ 1.677.762
22	25/09/2024	\$ 45.407	\$ 8.389	\$ 37.018	\$ 1.640.744
23	25/10/2024	\$ 45.407	\$ 8.204	\$ 37.203	\$ 1.603.541
24	25/11/2024	\$ 45.407	\$ 8.018	\$ 37.389	\$ 1.566.152
25	25/12/2024	\$ 45.407	\$ 7.831	\$ 37.576	\$ 1.528.576
26	25/01/2025	\$ 45.407	\$ 7.643	\$ 37.764	\$ 1.490.813
27	25/02/2025	\$ 45.407	\$ 7.454	\$ 37.953	\$ 1.452.860
28	25/03/2025	\$ 45.407	\$ 7.264	\$ 38.142	\$ 1.414.717
29	25/04/2025	\$ 45.407	\$ 7.074	\$ 38.333	\$ 1.376.384
30	25/05/2025	\$ 45.407	\$ 6.882	\$ 38.525	\$ 1.337.860
31	25/06/2025	\$ 45.407	\$ 6.689	\$ 38.717	\$ 1.299.142
32	25/07/2025	\$ 45.407	\$ 6.496	\$ 38.911	\$ 1.260.231
33	25/08/2025	\$ 45.407	\$ 6.301	\$ 39.106	\$ 1.221.126
34	25/09/2025	\$ 45.407	\$ 6.106	\$ 39.301	\$ 1.181.824
35	25/10/2025	\$ 45.407	\$ 5.909	\$ 39.498	\$ 1.142.327
36	25/11/2025	\$ 45.407	\$ 5.712	\$ 39.695	\$ 1.102.632
37	25/12/2025	\$ 45.407	\$ 5.513	\$ 39.894	\$ 1.062.738
38	25/01/2026	\$ 45.407	\$ 5.314	\$ 40.093	\$ 1.022.645
39	25/02/2026	\$ 45.407	\$ 5.113	\$ 40.293	\$ 982.352
40	25/03/2026	\$ 45.407	\$ 4.912	\$ 40.495	\$ 941.857
41	25/04/2026	\$ 45.407	\$ 4.709	\$ 40.697	\$ 901.159
42	25/05/2026	\$ 45.407	\$ 4.506	\$ 40.901	\$ 860.258
43	25/06/2026	\$ 45.407	\$ 4.301	\$ 41.105	\$ 819.153
44	25/07/2026	\$ 45.407	\$ 4.096	\$ 41.311	\$ 777.842
45	25/08/2026	\$ 45.407	\$ 3.889	\$ 41.518	\$ 736.324
46	25/09/2026	\$ 45.407	\$ 3.682	\$ 41.725	\$ 694.599
47	25/10/2026	\$ 45.407	\$ 3.473	\$ 41.934	\$ 652.666
48	25/11/2026	\$ 45.407	\$ 3.263	\$ 42.143	\$ 610.522
49	25/12/2026	\$ 45.407	\$ 3.053	\$ 42.354	\$ 568.168
50	25/01/2027	\$ 45.407	\$ 2.841	\$ 42.566	\$ 525.602
51	25/02/2027	\$ 45.407	\$ 2.628	\$ 42.779	\$ 482.824
52	25/03/2027	\$ 45.407	\$ 2.414	\$ 42.993	\$ 439.831
53	25/04/2027	\$ 45.407	\$ 2.199	\$ 43.208	\$ 396.623
54	25/05/2027	\$ 45.407	\$ 1.983	\$ 43.424	\$ 353.200

55	25/06/2027	\$ 45.407	\$ 1.766	\$ 43.641	\$ 309.559
56	25/07/2027	\$ 45.407	\$ 1.548	\$ 43.859	\$ 265.700
57	25/08/2027	\$ 45.407	\$ 1.329	\$ 44.078	\$ 221.622
58	25/09/2027	\$ 45.407	\$ 1.108	\$ 44.299	\$ 177.323
59	25/10/2027	\$ 45.407	\$ 887	\$ 44.520	\$ 132.803
60	25/11/2027	\$ 45.407	\$ 664	\$ 44.743	\$ 88.061
61	25/12/2027	\$ 45.407	\$ 440	\$ 44.966	\$ 43.094
62	25/01/2028	\$ 43.310	\$ 215	\$ 43.094	\$ 0

Señor(es)

ACREEDORES – DEUDOR: MAURICIO CORRALES ACOSTA – C.C. 75.071.992

FRANCISCO EMILIO GOMEZ AGUIRRE, identificado con cedula No 94.521.936 y Tarjeta Profesional No 252.861, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **MAURICIO CORRALES ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.071.992, deudor acogido al procedimiento de Insolvencia de la Persona Natural No Comerciante, por solicitud del notario cuarto de Manizales, procede a sanear la nulidad parcial del acuerdo de pago suscrito el día 20 de enero del año 2022, de conformidad a lo ordenado por la señora juez Sexta Civil Municipal de Manizales, en el punto segundo de la parte resolutive del auto interlocutorio No 868, confirmado en el auto interlocutorio No 1000. A continuación, se describe:

ACREEDOR SEGUNDA CLASE – COVINOC – CESIONARIO DE BANCOLOMBIA

- a. De conformidad con el artículo 2497-3 del Código Civil, se pagará el crédito prendario, con posterioridad a las costas procesales y los créditos fiscales.
- b. Exclusión de la segunda clase de créditos, la obligación a favor del acreedor R.F. Encore S.A.S. cesionario del Banco de Occidente, porque el deudor no tiene el derecho de propiedad sobre el vehículo objeto de la garantía prendaria y no estar registrado el gravamen prendario en el certificado de tradición del bien mueble identificado con placa UER886, conforme a las consideraciones legales de la juez Sexta Civil Municipal de Manizales, en el auto interlocutorio No 868, confirmado en el auto interlocutorio No 1000.
- c. Fecha de inicio de pagos: 25 de febrero del año 2028.
- d. Pago de intereses de un 6,0% anual sobre el saldo decreciente de capital calificado, a partir de la fecha de pago del crédito.
- e. Cuota fija anual: \$1.800.000.
- f. Tiempo de pago de las obligaciones prendarias: 12 cuotas/meses.
- g. Sí la fecha de pago coincide con un día no hábil, se pagará el primer día hábil siguiente a la fecha de pago señalada.

h. Covinoc Cesionario de Bancolombia: Valor de capital calificado: \$ 20.840.000

11 cuotas por valor de: \$ 1.800.000, más fracción (amortización de capital más intereses).

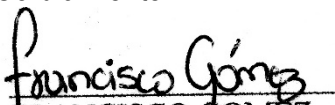
1 cuota por valor \$ 1.721.353 (amortización de capital más intereses).

Valor de los intereses pagados: \$ 681.353

Valor total pagado a Covinoc Cesionario de Bancolombia: \$ 21.521.353

- i. Fecha de finalización de pagos a favor del acreedor prendario: 25 de enero del año 2029.

Cordialmente:


FRANCISCO GOMEZ

C. C. No. CC.94.521.936

T.P. 252.861 del C. S. de la J.

Correo electrónico: unionjuridicayfinanciera@gmail.com

TABLA AMORTIZACION ACREEDOR COVINOC CES. BANCOLOMBIA

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$20.840.000
1	25/02/2028	\$ 1.800.000	\$ 104.200	\$ 1.695.800	\$ 19.144.200
2	25/03/2028	\$ 1.800.000	\$ 95.721	\$ 1.704.279	\$ 17.439.921
3	25/04/2028	\$ 1.800.000	\$ 87.200	\$ 1.712.800	\$ 15.727.121
4	25/05/2028	\$ 1.800.000	\$ 78.636	\$ 1.721.364	\$ 14.005.756
5	25/06/2028	\$ 1.800.000	\$ 70.029	\$ 1.729.971	\$ 12.275.785
6	25/07/2028	\$ 1.800.000	\$ 61.379	\$ 1.738.621	\$ 10.537.164
7	25/08/2028	\$ 1.800.000	\$ 52.686	\$ 1.747.314	\$ 8.789.850
8	25/09/2028	\$ 1.800.000	\$ 43.949	\$ 1.756.051	\$ 7.033.799
9	25/10/2028	\$ 1.800.000	\$ 35.169	\$ 1.764.831	\$ 5.268.968
10	25/11/2028	\$ 1.800.000	\$ 26.345	\$ 1.773.655	\$ 3.495.313
11	25/12/2028	\$ 1.800.000	\$ 17.477	\$ 1.782.523	\$ 1.712.789
12	25/01/2029	\$ 1.721.353	\$ 8.564	\$ 1.712.789	\$ 0

Señor(es)

ACREEDORES – DEUDOR: MAURICIO CORRALES ACOSTA – C.C. 75.071.992

FRANCISCO EMILIO GOMEZ AGUIRRE, identificado con cedula No 94.521.936 y Tarjeta Profesional No 252.861, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **MAURICIO CORRALES ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.071.992, deudor acogido al procedimiento de Insolvencia de la Persona Natural No Comerciante, por solicitud del notario cuarto de Manizales, procede a sanear la nulidad parcial del acuerdo de pago suscrito el día 20 de enero del año 2022, de conformidad a lo ordenado por la señora juez Sexta Civil Municipal de Manizales, en el punto segundo de la parte resolutive del auto interlocutorio No 868, confirmado en el auto interlocutorio No 1000. A continuación, se describe:

ACREEDORES TERCERA CLASE – ANDRES FELIPE OSORNO GOMEZ - JOSE JAVIER OSORIO.

- a. De conformidad con el artículo 2499 del Código Civil, se pagarán los créditos hipotecarios, con posterioridad a las costas procesales, los créditos fiscales y los créditos prendarios.
- b. Pido la condonación total de los intereses corrientes, intereses de mora, honorarios de casas de cobranzas y/o abogados causados con anterioridad y hasta la culminación del procedimiento de insolvencia.
- c. Fecha de inicio de pagos: 25 de febrero del año 2029.
- d. Pago de intereses de un 6,0% anual sobre el saldo decreciente de capital a partir de la fecha de pago del crédito.
- e. Cuota fija anual: \$2.350.000, prorrateada por concurrencia de acreedores en la misma prelación.
- f. Tiempo de pago de las obligaciones hipotecarias: 60 cuotas/meses.
- g. Sí la fecha de pago coincide con un día no hábil, se pagará el primer día hábil siguiente a la fecha de pago señalada.

h. Andrés Felipe Osorno: Valor de capital calificado: \$51.453.106.

Valor mensual de cincuenta y nueve (59) cuotas: \$ 995.568 (capital más intereses)

Valor de la última cuota: \$ 937.303 (capital más intereses)

Valor de los intereses pagados: \$ 8.222.696

Valor total pagado a Andrés Felipe Osorno: \$ 59.675.802

i. José Javier Osorio: Valor de capital calificado: \$ 70.000.000

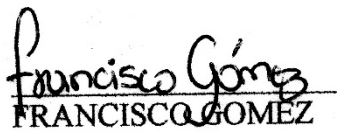
Valor mensual de cincuenta y nueve (59) cuotas: \$ 1.354.432 (capital más intereses)

Valor de la última cuota: \$ 1.275.166 (capital más intereses)

Valor de los intereses pagados: \$ 11.186.667

Valor total pagado a José Javier Osorio: \$ 81.186.667

- j. Fecha de finalización de pagos a favor de los acreedores hipotecarios: 25 de enero del año 2034.
- k. Los pagos se efectuarán en la cuenta que señale el acreedor o en su defecto, se consignará a órdenes del juzgado de ejecución.


FRANCISCO GÓMEZ

C. C. No. CC.94.521.936

T.P. 252.861 del C. S. de la J.

Correo electrónico: unionjuridicayfinanciera@gmail.com

TABLA AMORTIZACION ACREEDOR JOSE JAVIER OSORIO

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$70.000.000
1	25/02/2029	\$ 1.354.432	\$ 350.000	\$ 1.004.432	\$ 68.995.568
2	25/03/2029	\$ 1.354.432	\$ 344.978	\$ 1.009.454	\$ 67.986.113
3	25/04/2029	\$ 1.354.432	\$ 339.931	\$ 1.014.502	\$ 66.971.612
4	25/05/2029	\$ 1.354.432	\$ 334.858	\$ 1.019.574	\$ 65.952.038
5	25/06/2029	\$ 1.354.432	\$ 329.760	\$ 1.024.672	\$ 64.927.366
6	25/07/2029	\$ 1.354.432	\$ 324.637	\$ 1.029.795	\$ 63.897.570
7	25/08/2029	\$ 1.354.432	\$ 319.488	\$ 1.034.944	\$ 62.862.626
8	25/09/2029	\$ 1.354.432	\$ 314.313	\$ 1.040.119	\$ 61.822.507
9	25/10/2029	\$ 1.354.432	\$ 309.113	\$ 1.045.320	\$ 60.777.187
10	25/11/2029	\$ 1.354.432	\$ 303.886	\$ 1.050.546	\$ 59.726.641
11	25/12/2029	\$ 1.354.432	\$ 298.633	\$ 1.055.799	\$ 58.670.842
12	25/01/2030	\$ 1.354.432	\$ 293.354	\$ 1.061.078	\$ 57.609.764
13	25/02/2030	\$ 1.354.432	\$ 288.049	\$ 1.066.383	\$ 56.543.380
14	25/03/2030	\$ 1.354.432	\$ 282.717	\$ 1.071.715	\$ 55.471.665
15	25/04/2030	\$ 1.354.432	\$ 277.358	\$ 1.077.074	\$ 54.394.591
16	25/05/2030	\$ 1.354.432	\$ 271.973	\$ 1.082.459	\$ 53.312.132
17	25/06/2030	\$ 1.354.432	\$ 266.561	\$ 1.087.872	\$ 52.224.260
18	25/07/2030	\$ 1.354.432	\$ 261.121	\$ 1.093.311	\$ 51.130.949
19	25/08/2030	\$ 1.354.432	\$ 255.655	\$ 1.098.777	\$ 50.032.172
20	25/09/2030	\$ 1.354.432	\$ 250.161	\$ 1.104.271	\$ 48.927.901
21	25/10/2030	\$ 1.354.432	\$ 244.640	\$ 1.109.793	\$ 47.818.108
22	25/11/2030	\$ 1.354.432	\$ 239.091	\$ 1.115.342	\$ 46.702.766
23	25/12/2030	\$ 1.354.432	\$ 233.514	\$ 1.120.918	\$ 45.581.848
24	25/01/2031	\$ 1.354.432	\$ 227.909	\$ 1.126.523	\$ 44.455.325
25	25/02/2031	\$ 1.354.432	\$ 222.277	\$ 1.132.156	\$ 43.323.169
26	25/03/2031	\$ 1.354.432	\$ 216.616	\$ 1.137.816	\$ 42.185.353
27	25/04/2031	\$ 1.354.432	\$ 210.927	\$ 1.143.505	\$ 41.041.847
28	25/05/2031	\$ 1.354.432	\$ 205.209	\$ 1.149.223	\$ 39.892.624
29	25/06/2031	\$ 1.354.432	\$ 199.463	\$ 1.154.969	\$ 38.737.655
30	25/07/2031	\$ 1.354.432	\$ 193.688	\$ 1.160.744	\$ 37.576.911
31	25/08/2031	\$ 1.354.432	\$ 187.885	\$ 1.166.548	\$ 36.410.364
32	25/09/2031	\$ 1.354.432	\$ 182.052	\$ 1.172.380	\$ 35.237.983
33	25/10/2031	\$ 1.354.432	\$ 176.190	\$ 1.178.242	\$ 34.059.741
34	25/11/2031	\$ 1.354.432	\$ 170.299	\$ 1.184.134	\$ 32.875.607
35	25/12/2031	\$ 1.354.432	\$ 164.378	\$ 1.190.054	\$ 31.685.553
36	25/01/2032	\$ 1.354.432	\$ 158.428	\$ 1.196.004	\$ 30.489.549
37	25/02/2032	\$ 1.354.432	\$ 152.448	\$ 1.201.984	\$ 29.287.564
38	25/03/2032	\$ 1.354.432	\$ 146.438	\$ 1.207.994	\$ 28.079.570
39	25/04/2032	\$ 1.354.432	\$ 140.398	\$ 1.214.034	\$ 26.865.536
40	25/05/2032	\$ 1.354.432	\$ 134.328	\$ 1.220.105	\$ 25.645.431
41	25/06/2032	\$ 1.354.432	\$ 128.227	\$ 1.226.205	\$ 24.419.226
42	25/07/2032	\$ 1.354.432	\$ 122.096	\$ 1.232.336	\$ 23.186.890
43	25/08/2032	\$ 1.354.432	\$ 115.934	\$ 1.238.498	\$ 21.948.392
44	25/09/2032	\$ 1.354.432	\$ 109.742	\$ 1.244.690	\$ 20.703.702
45	25/10/2032	\$ 1.354.432	\$ 103.519	\$ 1.250.914	\$ 19.452.788
46	25/11/2032	\$ 1.354.432	\$ 97.264	\$ 1.257.168	\$ 18.195.620
47	25/12/2032	\$ 1.354.432	\$ 90.978	\$ 1.263.454	\$ 16.932.166
48	25/01/2033	\$ 1.354.432	\$ 84.661	\$ 1.269.771	\$ 15.662.394
49	25/02/2033	\$ 1.354.432	\$ 78.312	\$ 1.276.120	\$ 14.386.274
50	25/03/2033	\$ 1.354.432	\$ 71.931	\$ 1.282.501	\$ 13.103.773
51	25/04/2033	\$ 1.354.432	\$ 65.519	\$ 1.288.913	\$ 11.814.860
52	25/05/2033	\$ 1.354.432	\$ 59.074	\$ 1.295.358	\$ 10.519.502
53	25/06/2033	\$ 1.354.432	\$ 52.598	\$ 1.301.835	\$ 9.217.667
54	25/07/2033	\$ 1.354.432	\$ 46.088	\$ 1.308.344	\$ 7.909.323
55	25/08/2033	\$ 1.354.432	\$ 39.547	\$ 1.314.886	\$ 6.594.438

56	25/09/2033	\$ 1.354.432	\$ 32.972	\$ 1.321.460	\$ 5.272.978
57	25/10/2033	\$ 1.354.432	\$ 26.365	\$ 1.328.067	\$ 3.944.910
58	25/11/2033	\$ 1.354.432	\$ 19.725	\$ 1.334.708	\$ 2.610.203
59	25/12/2033	\$ 1.354.432	\$ 13.051	\$ 1.341.381	\$ 1.268.821
60	25/01/2034	\$ 1.275.166	\$ 6.344	\$ 1.268.821	\$ 0

TABLA AMORTIZACION ACREEDOR ANDRES FELIPE OSORNO GOMEZ

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$51.453.106
1	25/02/2029	\$ 995.568	\$ 257.266	\$ 738.302	\$ 50.714.804
2	25/03/2029	\$ 995.568	\$ 253.574	\$ 741.994	\$ 49.972.810
3	25/04/2029	\$ 995.568	\$ 249.864	\$ 745.704	\$ 49.227.106
4	25/05/2029	\$ 995.568	\$ 246.136	\$ 749.432	\$ 48.477.674
5	25/06/2029	\$ 995.568	\$ 242.388	\$ 753.179	\$ 47.724.495
6	25/07/2029	\$ 995.568	\$ 238.622	\$ 756.945	\$ 46.967.549
7	25/08/2029	\$ 995.568	\$ 234.838	\$ 760.730	\$ 46.206.819
8	25/09/2029	\$ 995.568	\$ 231.034	\$ 764.534	\$ 45.442.286
9	25/10/2029	\$ 995.568	\$ 227.211	\$ 768.356	\$ 44.673.929
10	25/11/2029	\$ 995.568	\$ 223.370	\$ 772.198	\$ 43.901.731
11	25/12/2029	\$ 995.568	\$ 219.509	\$ 776.059	\$ 43.125.672
12	25/01/2030	\$ 995.568	\$ 215.628	\$ 779.939	\$ 42.345.733
13	25/02/2030	\$ 995.568	\$ 211.729	\$ 783.839	\$ 41.561.893
14	25/03/2030	\$ 995.568	\$ 207.809	\$ 787.758	\$ 40.774.135
15	25/04/2030	\$ 995.568	\$ 203.871	\$ 791.697	\$ 39.982.438
16	25/05/2030	\$ 995.568	\$ 199.912	\$ 795.656	\$ 39.186.782
17	25/06/2030	\$ 995.568	\$ 195.934	\$ 799.634	\$ 38.387.149
18	25/07/2030	\$ 995.568	\$ 191.936	\$ 803.632	\$ 37.583.517
19	25/08/2030	\$ 995.568	\$ 187.918	\$ 807.650	\$ 36.775.866
20	25/09/2030	\$ 995.568	\$ 183.879	\$ 811.688	\$ 35.964.178
21	25/10/2030	\$ 995.568	\$ 179.821	\$ 815.747	\$ 35.148.431
22	25/11/2030	\$ 995.568	\$ 175.742	\$ 819.826	\$ 34.328.605
23	25/12/2030	\$ 995.568	\$ 171.643	\$ 823.925	\$ 33.504.681
24	25/01/2031	\$ 995.568	\$ 167.523	\$ 828.044	\$ 32.676.636
25	25/02/2031	\$ 995.568	\$ 163.383	\$ 832.185	\$ 31.844.452
26	25/03/2031	\$ 995.568	\$ 159.222	\$ 836.346	\$ 31.008.106
27	25/04/2031	\$ 995.568	\$ 155.041	\$ 840.527	\$ 30.167.579
28	25/05/2031	\$ 995.568	\$ 150.838	\$ 844.730	\$ 29.322.849
29	25/06/2031	\$ 995.568	\$ 146.614	\$ 848.954	\$ 28.473.895
30	25/07/2031	\$ 995.568	\$ 142.369	\$ 853.198	\$ 27.620.697
31	25/08/2031	\$ 995.568	\$ 138.103	\$ 857.464	\$ 26.763.233
32	25/09/2031	\$ 995.568	\$ 133.816	\$ 861.752	\$ 25.901.481
33	25/10/2031	\$ 995.568	\$ 129.507	\$ 866.060	\$ 25.035.421
34	25/11/2031	\$ 995.568	\$ 125.177	\$ 870.391	\$ 24.165.030
35	25/12/2031	\$ 995.568	\$ 120.825	\$ 874.743	\$ 23.290.288
36	25/01/2032	\$ 995.568	\$ 116.451	\$ 879.116	\$ 22.411.171
37	25/02/2032	\$ 995.568	\$ 112.056	\$ 883.512	\$ 21.527.659
38	25/03/2032	\$ 995.568	\$ 107.638	\$ 887.929	\$ 20.639.730
39	25/04/2032	\$ 995.568	\$ 103.199	\$ 892.369	\$ 19.747.361
40	25/05/2032	\$ 995.568	\$ 98.737	\$ 896.831	\$ 18.850.530
41	25/06/2032	\$ 995.568	\$ 94.253	\$ 901.315	\$ 17.949.215
42	25/07/2032	\$ 995.568	\$ 89.746	\$ 905.822	\$ 17.043.393
43	25/08/2032	\$ 995.568	\$ 85.217	\$ 910.351	\$ 16.133.042
44	25/09/2032	\$ 995.568	\$ 80.665	\$ 914.903	\$ 15.218.139
45	25/10/2032	\$ 995.568	\$ 76.091	\$ 919.477	\$ 14.298.662
46	25/11/2032	\$ 995.568	\$ 71.493	\$ 924.074	\$ 13.374.588
47	25/12/2032	\$ 995.568	\$ 66.873	\$ 928.695	\$ 12.445.893
48	25/01/2033	\$ 995.568	\$ 62.229	\$ 933.338	\$ 11.512.555
49	25/02/2033	\$ 995.568	\$ 57.563	\$ 938.005	\$ 10.574.550
50	25/03/2033	\$ 995.568	\$ 52.873	\$ 942.695	\$ 9.631.855
51	25/04/2033	\$ 995.568	\$ 48.159	\$ 947.409	\$ 8.684.446
52	25/05/2033	\$ 995.568	\$ 43.422	\$ 952.146	\$ 7.732.301
53	25/06/2033	\$ 995.568	\$ 38.662	\$ 956.906	\$ 6.775.394
54	25/07/2033	\$ 995.568	\$ 33.877	\$ 961.691	\$ 5.813.704
55	25/08/2033	\$ 995.568	\$ 29.069	\$ 966.499	\$ 4.847.204

56	25/09/2033	\$ 995.568	\$ 24.236	\$ 971.332	\$ 3.875.873
57	25/10/2033	\$ 995.568	\$ 19.379	\$ 976.188	\$ 2.899.684
58	25/11/2033	\$ 995.568	\$ 14.498	\$ 981.069	\$ 1.918.615
59	25/12/2033	\$ 995.568	\$ 9.593	\$ 985.975	\$ 932.640
60	25/01/2034	\$ 937.303	\$ 4.663	\$ 932.640	\$ 0

Señor(es)

ACREEDORES – DEUDOR: MAURICIO CORRALES ACOSTA – C.C. 75.071.992

FRANCISCO EMILIO GOMEZ AGUIRRE, identificado con cedula No 94.521.936 y Tarjeta Profesional No 252.861, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **MAURICIO CORRALES ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.071.992, deudor acogido al procedimiento de Insolvencia de la Persona Natural No Comerciante, por solicitud del notario cuarto de Manizales, procede a sanear la nulidad parcial del acuerdo de pago suscrito el día 20 de enero del año 2022, de conformidad a lo ordenado por la señora juez Sexta Civil Municipal de Manizales, en el punto segundo de la parte resolutive del auto interlocutorio No 868, confirmado en el auto interlocutorio No 1000 y con lo señalado en el auto notificado por estados el día 15 de julio del 2022. A continuación, se describe:

ACREEDORES QUINTA CLASE – R.F. ENCORE CES. BANCO DE OCCIDENTE - BANCO DAVIVIENDA Y REFINANCIA S.A. CES. BANCO DE OCCIDENTE (OBLIGACIONES NO SOLIDARIAS)

- a. De conformidad con el artículo 2509 del Código Civil, se pagarán los créditos de quinta clase, con posterioridad al pago de los créditos hipotecarios, prendarios, créditos fiscales y las costas procesales.
- b. Pido la condonación total de los intereses corrientes, intereses de mora, costas procesales, honorarios de casas de cobranzas y/o abogados causados con anterioridad y hasta la culminación del procedimiento de insolvencia.
- c. Fecha de inicio de pagos: 25 de febrero del año 2034.
- d. Pago de intereses de un 6,0% anual sobre el saldo decreciente de capital a partir de la fecha de pago del crédito.
- e. Cuota fija anual: \$2.500.000, prorrateada por concurrencia de acreedores en la misma prelación.
- f. Tiempo de pago de las obligaciones de quinta clase: 27 cuotas/meses.
- g. Sí la fecha de pago coincide con un día no hábil, se pagará el primer día hábil siguiente a la fecha de pago señalada.
- h. **R F Encore S.A.S. cesionario de Banco de Occidente: Valor de capital calificado: \$ 19.602.794**

26 cuotas por valor de: \$ 799.371, más fracción (ultima cuota - 27), por valor de \$ 181.796 (amortización de capital más intereses).

Valor de los intereses pagados: \$ 1.362.635

Valor total pagado a R.F. Encore S.A.S.: \$ 20.965.429

- i. **Banco Davivienda: Valor de capital calificado: \$ 36.093.201.**

26 cuotas por valor de: \$ 1.471.823, más fracción (ultima cuota - 27), por valor de \$ 334.728 (amortización de capital más intereses).

Valor de los intereses pagados: \$ 2.508.921

Valor total pagado a Banco Davivienda: \$ 38.602.122

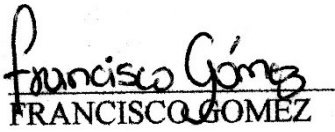
- j. **Refinancia Cesionario de Banco de Occidente: Valor de capital calificado: \$ 5.610.977**

26 cuotas por valor de: \$ 228.807, más fracción (ultima cuota - 27), por valor de \$ 52.036 (amortización de capital más intereses).

Valor de los intereses pagados: \$ 390.032

Valor total pagado a Refinancia S.A.S.: \$ 6.001.009

- k. Fecha de finalización de pagos a favor de los acreedores de quinta clase no solidarios: 25 de abril del año 2036.


FRANCISCO GÓMEZ

C. C. No. CC.94.521.936

T.P. 252.861 del C. S. de la J.

Correo electrónico: unionjuridicayfinanciera@gmail.com

TABLA AMORTIZACION R.F. ENCORE S.A.S. CES BANCO DE OCCIDENTE

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$19.602.794
1	25/02/2034	\$ 799.371	\$ 98.014	\$ 701.357	\$ 18.901.437
2	25/03/2034	\$ 799.371	\$ 94.507	\$ 704.863	\$ 18.196.574
3	25/04/2034	\$ 799.371	\$ 90.983	\$ 708.388	\$ 17.488.187
4	25/05/2034	\$ 799.371	\$ 87.441	\$ 711.930	\$ 16.776.257
5	25/06/2034	\$ 799.371	\$ 83.881	\$ 715.489	\$ 16.060.768
6	25/07/2034	\$ 799.371	\$ 80.304	\$ 719.067	\$ 15.341.701
7	25/08/2034	\$ 799.371	\$ 76.709	\$ 722.662	\$ 14.619.039
8	25/09/2034	\$ 799.371	\$ 73.095	\$ 726.275	\$ 13.892.764
9	25/10/2034	\$ 799.371	\$ 69.464	\$ 729.907	\$ 13.162.857
10	25/11/2034	\$ 799.371	\$ 65.814	\$ 733.556	\$ 12.429.301
11	25/12/2034	\$ 799.371	\$ 62.147	\$ 737.224	\$ 11.692.077
12	25/01/2035	\$ 799.371	\$ 58.460	\$ 740.910	\$ 10.951.167
13	25/02/2035	\$ 799.371	\$ 54.756	\$ 744.615	\$ 10.206.552
14	25/03/2035	\$ 799.371	\$ 51.033	\$ 748.338	\$ 9.458.214
15	25/04/2035	\$ 799.371	\$ 47.291	\$ 752.079	\$ 8.706.135
16	25/05/2035	\$ 799.371	\$ 43.531	\$ 755.840	\$ 7.950.295
17	25/06/2035	\$ 799.371	\$ 39.751	\$ 759.619	\$ 7.190.676
18	25/07/2035	\$ 799.371	\$ 35.953	\$ 763.417	\$ 6.427.259
19	25/08/2035	\$ 799.371	\$ 32.136	\$ 767.234	\$ 5.660.025
20	25/09/2035	\$ 799.371	\$ 28.300	\$ 771.070	\$ 4.888.954
21	25/10/2035	\$ 799.371	\$ 24.445	\$ 774.926	\$ 4.114.029
22	25/11/2035	\$ 799.371	\$ 20.570	\$ 778.800	\$ 3.335.228
23	25/12/2035	\$ 799.371	\$ 16.676	\$ 782.694	\$ 2.552.534
24	25/01/2036	\$ 799.371	\$ 12.763	\$ 786.608	\$ 1.765.926
25	25/02/2036	\$ 799.371	\$ 8.830	\$ 790.541	\$ 975.385
26	25/03/2036	\$ 799.371	\$ 4.877	\$ 794.494	\$ 180.892
27	25/04/2036	\$ 181.796	\$ 904	\$ 180.892	\$ 0

TABLA AMORTIZACION BANCO DAVIVIENDA S.A.

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$36.093.201
1	25/02/2034	\$ 1.471.823	\$ 180.466	\$ 1.291.357	\$ 34.801.844
2	25/03/2034	\$ 1.471.823	\$ 174.009	\$ 1.297.814	\$ 33.504.031
3	25/04/2034	\$ 1.471.823	\$ 167.520	\$ 1.304.303	\$ 32.199.728
4	25/05/2034	\$ 1.471.823	\$ 160.999	\$ 1.310.824	\$ 30.888.904
5	25/06/2034	\$ 1.471.823	\$ 154.445	\$ 1.317.378	\$ 29.571.525
6	25/07/2034	\$ 1.471.823	\$ 147.858	\$ 1.323.965	\$ 28.247.560
7	25/08/2034	\$ 1.471.823	\$ 141.238	\$ 1.330.585	\$ 26.916.975
8	25/09/2034	\$ 1.471.823	\$ 134.585	\$ 1.337.238	\$ 25.579.737
9	25/10/2034	\$ 1.471.823	\$ 127.899	\$ 1.343.924	\$ 24.235.813
10	25/11/2034	\$ 1.471.823	\$ 121.179	\$ 1.350.644	\$ 22.885.169
11	25/12/2034	\$ 1.471.823	\$ 114.426	\$ 1.357.397	\$ 21.527.772
12	25/01/2035	\$ 1.471.823	\$ 107.639	\$ 1.364.184	\$ 20.163.588
13	25/02/2035	\$ 1.471.823	\$ 100.818	\$ 1.371.005	\$ 18.792.583
14	25/03/2035	\$ 1.471.823	\$ 93.963	\$ 1.377.860	\$ 17.414.723
15	25/04/2035	\$ 1.471.823	\$ 87.074	\$ 1.384.749	\$ 16.029.974
16	25/05/2035	\$ 1.471.823	\$ 80.150	\$ 1.391.673	\$ 14.638.301
17	25/06/2035	\$ 1.471.823	\$ 73.192	\$ 1.398.631	\$ 13.239.670
18	25/07/2035	\$ 1.471.823	\$ 66.198	\$ 1.405.625	\$ 11.834.045
19	25/08/2035	\$ 1.471.823	\$ 59.170	\$ 1.412.653	\$ 10.421.392
20	25/09/2035	\$ 1.471.823	\$ 52.107	\$ 1.419.716	\$ 9.001.677
21	25/10/2035	\$ 1.471.823	\$ 45.008	\$ 1.426.814	\$ 7.574.862
22	25/11/2035	\$ 1.471.823	\$ 37.874	\$ 1.433.949	\$ 6.140.914
23	25/12/2035	\$ 1.471.823	\$ 30.705	\$ 1.441.118	\$ 4.699.795
24	25/01/2036	\$ 1.471.823	\$ 23.499	\$ 1.448.324	\$ 3.251.471
25	25/02/2036	\$ 1.471.823	\$ 16.257	\$ 1.455.565	\$ 1.795.906
26	25/03/2036	\$ 1.471.823	\$ 8.980	\$ 1.462.843	\$ 333.063
27	25/04/2036	\$ 334.728	\$ 1.665	\$ 333.063	\$ 0

TABLA AMORTIZACION REFINANCIA CES. BANCO DE OCCIDENTE S.A.

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$5.610.977
1	25/02/2034	\$ 228.807	\$ 28.055	\$ 200.752	\$ 5.410.225
2	25/03/2034	\$ 228.807	\$ 27.051	\$ 201.756	\$ 5.208.470
3	25/04/2034	\$ 228.807	\$ 26.042	\$ 202.764	\$ 5.005.705
4	25/05/2034	\$ 228.807	\$ 25.029	\$ 203.778	\$ 4.801.927
5	25/06/2034	\$ 228.807	\$ 24.010	\$ 204.797	\$ 4.597.130
6	25/07/2034	\$ 228.807	\$ 22.986	\$ 205.821	\$ 4.391.309
7	25/08/2034	\$ 228.807	\$ 21.957	\$ 206.850	\$ 4.184.459
8	25/09/2034	\$ 228.807	\$ 20.922	\$ 207.884	\$ 3.976.575
9	25/10/2034	\$ 228.807	\$ 19.883	\$ 208.924	\$ 3.767.651
10	25/11/2034	\$ 228.807	\$ 18.838	\$ 209.968	\$ 3.557.683
11	25/12/2034	\$ 228.807	\$ 17.788	\$ 211.018	\$ 3.346.664
12	25/01/2035	\$ 228.807	\$ 16.733	\$ 212.073	\$ 3.134.591
13	25/02/2035	\$ 228.807	\$ 15.673	\$ 213.134	\$ 2.921.457
14	25/03/2035	\$ 228.807	\$ 14.607	\$ 214.199	\$ 2.707.258
15	25/04/2035	\$ 228.807	\$ 13.536	\$ 215.270	\$ 2.491.988
16	25/05/2035	\$ 228.807	\$ 12.460	\$ 216.347	\$ 2.275.641
17	25/06/2035	\$ 228.807	\$ 11.378	\$ 217.428	\$ 2.058.213
18	25/07/2035	\$ 228.807	\$ 10.291	\$ 218.516	\$ 1.839.697
19	25/08/2035	\$ 228.807	\$ 9.198	\$ 219.608	\$ 1.620.089
20	25/09/2035	\$ 228.807	\$ 8.100	\$ 220.706	\$ 1.399.383
21	25/10/2035	\$ 228.807	\$ 6.997	\$ 221.810	\$ 1.177.573
22	25/11/2035	\$ 228.807	\$ 5.888	\$ 222.919	\$ 954.654
23	25/12/2035	\$ 228.807	\$ 4.773	\$ 224.033	\$ 730.621
24	25/01/2036	\$ 228.807	\$ 3.653	\$ 225.154	\$ 505.467
25	25/02/2036	\$ 228.807	\$ 2.527	\$ 226.279	\$ 279.188
26	25/03/2036	\$ 228.807	\$ 1.396	\$ 227.411	\$ 51.777
27	25/04/2036	\$ 52.036	\$ 259	\$ 51.777	\$ 0

Señor(es)

ACREEDORES – DEUDOR: MAURICIO CORRALES ACOSTA – C.C. 75.071.992

FRANCISCO EMILIO GOMEZ AGUIRRE, identificado con cedula No 94.521.936 y Tarjeta Profesional No 252.861, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **MAURICIO CORRALES ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.071.992, deudor acogido al procedimiento de Insolvencia de la Persona Natural No Comerciante, por solicitud del notario cuarto de Manizales, procede a sanear la nulidad parcial del acuerdo de pago suscrito el día 20 de enero del año 2022, de conformidad a lo ordenado por la señora juez Sexta Civil Municipal de Manizales, en el punto segundo de la parte resolutive del auto interlocutorio No 868, confirmado en el auto interlocutorio No 1000. A continuación, se describe:

ACREEDORES QUINTA CLASE – COOPASOFIN - MARIO HERNANDO GRANADA (OBLIGACIONES CON SOLIDARIDAD PASIVA)

- a. Exclusión condicionada del acuerdo de pago del señor Mauricio Corrales Acosta.
- b. Pido la condonación total de los intereses corrientes, intereses de mora, costas procesales, honorarios de casas de cobranzas y/o abogados causados con anterioridad y hasta la culminación del procedimiento de insolvencia.
- c. Pago del crédito con intereses de un 6,0% anual sobre el saldo decreciente de capital a partir de la fecha de pago del crédito, por parte de la codeudora, Deisy María Osorio Lopera.
- d. Fecha de inicio de pagos por parte de la codeudora: 25 de julio del año 2022.
- e. El pago de las obligaciones solidarias, por parte del deudor en el acuerdo de pago, está condicionado al evento de reincidencia en la cesación de pagos del codeudor. En caso de darse este evento, se pagarían en el acuerdo de pago como créditos postergados, siempre y cuando sea aceptado expresamente por los acreedores solidarios.
- f. Cuota fija anual: \$4.200.000, prorrateada por concurrencia de acreedores en la misma prelación.
- g. Tiempo de pago de las obligaciones prendarias: 117 cuotas/meses.
- h. Coopasofin: Valor de capital calificado: \$ 250.083.337**

Valor mensual de 116 cuotas: \$ 2.838.145 (capital más intereses)

Valor mensual de la última cuota: \$ 1.305.848 (capital más intereses)

Valor de los intereses pagados: \$ 80.447.282

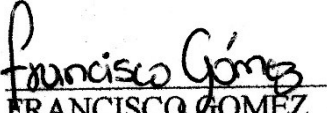
Valor total pagado a Coopasofin: \$ 330.530.619
- i. Mario Hernando Granada: Valor de capital calificado: \$ 120.000.000**

Valor mensual de 116 cuotas: \$ 1.361.855 (capital más intereses)

Valor mensual de la última cuota: \$ 626.598 (capital más intereses)

Valor de los intereses pagados: \$ 38.601.828

Valor total pagado a Mario Hernando Granada: \$ 158.601.828
- j. Fecha de finalización de pagos a favor de los acreedores de quinta clase solidarios: 25 de marzo de 2032.


FRANCISCO GÓMEZ

C. C. No. CC.94.521.936

T.P. 252.861 del C. S. de la J.

Correo electrónico: unionjuridicayfinanciera@gmail.com

TABLA AMORTIZACION COOPASOFIN - SOLIDARIDAD PASIVA

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$250.083.337
1	25/07/2022	\$ 2.838.145	\$ 1.250.417	\$ 1.587.728	\$ 248.495.609
2	25/08/2022	\$ 2.838.145	\$ 1.242.478	\$ 1.595.667	\$ 246.899.943
3	25/09/2022	\$ 2.838.145	\$ 1.234.500	\$ 1.603.645	\$ 245.296.298
4	25/10/2022	\$ 2.838.145	\$ 1.226.481	\$ 1.611.663	\$ 243.684.635
5	25/11/2022	\$ 2.838.145	\$ 1.218.423	\$ 1.619.721	\$ 242.064.913
6	25/12/2022	\$ 2.838.145	\$ 1.210.325	\$ 1.627.820	\$ 240.437.093
7	25/01/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.202.185	\$ 1.635.959	\$ 238.801.134
8	25/02/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.194.006	\$ 1.644.139	\$ 237.156.995
9	25/03/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.185.785	\$ 1.652.360	\$ 235.504.636
10	25/04/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.177.523	\$ 1.660.621	\$ 233.844.014
11	25/05/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.169.220	\$ 1.668.925	\$ 232.175.090
12	25/06/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.160.875	\$ 1.677.269	\$ 230.497.821
13	25/07/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.152.489	\$ 1.685.655	\$ 228.812.165
14	25/08/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.144.061	\$ 1.694.084	\$ 227.118.081
15	25/09/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.135.590	\$ 1.702.554	\$ 225.415.527
16	25/10/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.127.078	\$ 1.711.067	\$ 223.704.460
17	25/11/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.118.522	\$ 1.719.622	\$ 221.984.838
18	25/12/2023	\$ 2.838.145	\$ 1.109.924	\$ 1.728.220	\$ 220.256.618
19	25/01/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.101.283	\$ 1.736.861	\$ 218.519.756
20	25/02/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.092.599	\$ 1.745.546	\$ 216.774.210
21	25/03/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.083.871	\$ 1.754.274	\$ 215.019.937
22	25/04/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.075.100	\$ 1.763.045	\$ 213.256.892
23	25/05/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.066.284	\$ 1.771.860	\$ 211.485.032
24	25/06/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.057.425	\$ 1.780.719	\$ 209.704.312
25	25/07/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.048.522	\$ 1.789.623	\$ 207.914.689
26	25/08/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.039.573	\$ 1.798.571	\$ 206.116.118
27	25/09/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.030.581	\$ 1.807.564	\$ 204.308.554
28	25/10/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.021.543	\$ 1.816.602	\$ 202.491.952
29	25/11/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.012.460	\$ 1.825.685	\$ 200.666.268
30	25/12/2024	\$ 2.838.145	\$ 1.003.331	\$ 1.834.813	\$ 198.831.454
31	25/01/2025	\$ 2.838.145	\$ 994.157	\$ 1.843.987	\$ 196.987.467
32	25/02/2025	\$ 2.838.145	\$ 984.937	\$ 1.853.207	\$ 195.134.260
33	25/03/2025	\$ 2.838.145	\$ 975.671	\$ 1.862.473	\$ 193.271.787
34	25/04/2025	\$ 2.838.145	\$ 966.359	\$ 1.871.786	\$ 191.400.001
35	25/05/2025	\$ 2.838.145	\$ 957.000	\$ 1.881.145	\$ 189.518.856
36	25/06/2025	\$ 2.838.145	\$ 947.594	\$ 1.890.550	\$ 187.628.306
37	25/07/2025	\$ 2.838.145	\$ 938.142	\$ 1.900.003	\$ 185.728.303
38	25/08/2025	\$ 2.838.145	\$ 928.642	\$ 1.909.503	\$ 183.818.800
39	25/09/2025	\$ 2.838.145	\$ 919.094	\$ 1.919.051	\$ 181.899.749
40	25/10/2025	\$ 2.838.145	\$ 909.499	\$ 1.928.646	\$ 179.971.104
41	25/11/2025	\$ 2.838.145	\$ 899.856	\$ 1.938.289	\$ 178.032.814
42	25/12/2025	\$ 2.838.145	\$ 890.164	\$ 1.947.981	\$ 176.084.834
43	25/01/2026	\$ 2.838.145	\$ 880.424	\$ 1.957.720	\$ 174.127.114
44	25/02/2026	\$ 2.838.145	\$ 870.636	\$ 1.967.509	\$ 172.159.605
45	25/03/2026	\$ 2.838.145	\$ 860.798	\$ 1.977.347	\$ 170.182.258
46	25/04/2026	\$ 2.838.145	\$ 850.911	\$ 1.987.233	\$ 168.195.025
47	25/05/2026	\$ 2.838.145	\$ 840.975	\$ 1.997.169	\$ 166.197.855
48	25/06/2026	\$ 2.838.145	\$ 830.989	\$ 2.007.155	\$ 164.190.700
49	25/07/2026	\$ 2.838.145	\$ 820.953	\$ 2.017.191	\$ 162.173.509
50	25/08/2026	\$ 2.838.145	\$ 810.868	\$ 2.027.277	\$ 160.146.232
51	25/09/2026	\$ 2.838.145	\$ 800.731	\$ 2.037.413	\$ 158.108.818
52	25/10/2026	\$ 2.838.145	\$ 790.544	\$ 2.047.600	\$ 156.061.218
53	25/11/2026	\$ 2.838.145	\$ 780.306	\$ 2.057.838	\$ 154.003.379

54	25/12/2026	\$ 2,838.145	\$ 770.017	\$ 2,068.128	\$ 151,935.252
55	25/01/2027	\$ 2,838.145	\$ 759.676	\$ 2,078.468	\$ 149,856.783
56	25/02/2027	\$ 2,838.145	\$ 749.284	\$ 2,088.861	\$ 147,767.923
57	25/03/2027	\$ 2,838.145	\$ 738.840	\$ 2,099.305	\$ 145,668.618
58	25/04/2027	\$ 2,838.145	\$ 728.343	\$ 2,109.801	\$ 143,558.816
59	25/05/2027	\$ 2,838.145	\$ 717.794	\$ 2,120.350	\$ 141,438.466
60	25/06/2027	\$ 2,838.145	\$ 707.192	\$ 2,130.952	\$ 139,307.514
61	25/07/2027	\$ 2,838.145	\$ 696.538	\$ 2,141.607	\$ 137,165.907
62	25/08/2027	\$ 2,838.145	\$ 685.830	\$ 2,152.315	\$ 135,013.592
63	25/09/2027	\$ 2,838.145	\$ 675.068	\$ 2,163.077	\$ 132,850.515
64	25/10/2027	\$ 2,838.145	\$ 664.253	\$ 2,173.892	\$ 130,676.623
65	25/11/2027	\$ 2,838.145	\$ 653.383	\$ 2,184.761	\$ 128,491.862
66	25/12/2027	\$ 2,838.145	\$ 642.459	\$ 2,195.685	\$ 126,296.176
67	25/01/2028	\$ 2,838.145	\$ 631.481	\$ 2,206.664	\$ 124,089.513
68	25/02/2028	\$ 2,838.145	\$ 620.448	\$ 2,217.697	\$ 121,871.816
69	25/03/2028	\$ 2,838.145	\$ 609.359	\$ 2,228.785	\$ 119,643.030
70	25/04/2028	\$ 2,838.145	\$ 598.215	\$ 2,239.929	\$ 117,403.101
71	25/05/2028	\$ 2,838.145	\$ 587.016	\$ 2,251.129	\$ 115,151.972
72	25/06/2028	\$ 2,838.145	\$ 575.760	\$ 2,262.385	\$ 112,889.587
73	25/07/2028	\$ 2,838.145	\$ 564.448	\$ 2,273.697	\$ 110,615.890
74	25/08/2028	\$ 2,838.145	\$ 553.079	\$ 2,285.065	\$ 108,330.825
75	25/09/2028	\$ 2,838.145	\$ 541.654	\$ 2,296.490	\$ 106,034.335
76	25/10/2028	\$ 2,838.145	\$ 530.172	\$ 2,307.973	\$ 103,726.362
77	25/11/2028	\$ 2,838.145	\$ 518.632	\$ 2,319.513	\$ 101,406.849
78	25/12/2028	\$ 2,838.145	\$ 507.034	\$ 2,331.110	\$ 99,075.739
79	25/01/2029	\$ 2,838.145	\$ 495.379	\$ 2,342.766	\$ 96,732.973
80	25/02/2029	\$ 2,838.145	\$ 483.665	\$ 2,354.480	\$ 94,378.493
81	25/03/2029	\$ 2,838.145	\$ 471.892	\$ 2,366.252	\$ 92,012.241
82	25/04/2029	\$ 2,838.145	\$ 460.061	\$ 2,378.083	\$ 89,634.158
83	25/05/2029	\$ 2,838.145	\$ 448.171	\$ 2,389.974	\$ 87,244.184
84	25/06/2029	\$ 2,838.145	\$ 436.221	\$ 2,401.924	\$ 84,842.260
85	25/07/2029	\$ 2,838.145	\$ 424.211	\$ 2,413.933	\$ 82,428.327
86	25/08/2029	\$ 2,838.145	\$ 412.142	\$ 2,426.003	\$ 80,002.324
87	25/09/2029	\$ 2,838.145	\$ 400.012	\$ 2,438.133	\$ 77,564.191
88	25/10/2029	\$ 2,838.145	\$ 387.821	\$ 2,450.324	\$ 75,113.867
89	25/11/2029	\$ 2,838.145	\$ 375.569	\$ 2,462.575	\$ 72,651.292
90	25/12/2029	\$ 2,838.145	\$ 363.256	\$ 2,474.888	\$ 70,176.404
91	25/01/2030	\$ 2,838.145	\$ 350.882	\$ 2,487.263	\$ 67,689.141
92	25/02/2030	\$ 2,838.145	\$ 338.446	\$ 2,499.699	\$ 65,189.443
93	25/03/2030	\$ 2,838.145	\$ 325.947	\$ 2,512.197	\$ 62,677.245
94	25/04/2030	\$ 2,838.145	\$ 313.386	\$ 2,524.758	\$ 60,152.487
95	25/05/2030	\$ 2,838.145	\$ 300.762	\$ 2,537.382	\$ 57,615.105
96	25/06/2030	\$ 2,838.145	\$ 288.076	\$ 2,550.069	\$ 55,065.036
97	25/07/2030	\$ 2,838.145	\$ 275.325	\$ 2,562.819	\$ 52,502.216
98	25/08/2030	\$ 2,838.145	\$ 262.511	\$ 2,575.633	\$ 49,926.583
99	25/09/2030	\$ 2,838.145	\$ 249.633	\$ 2,588.512	\$ 47,338.071
100	25/10/2030	\$ 2,838.145	\$ 236.690	\$ 2,601.454	\$ 44,736.617
101	25/11/2030	\$ 2,838.145	\$ 223.683	\$ 2,614.461	\$ 42,122.155
102	25/12/2030	\$ 2,838.145	\$ 210.611	\$ 2,627.534	\$ 39,494.622
103	25/01/2031	\$ 2,838.145	\$ 197.473	\$ 2,640.671	\$ 36,853.950
104	25/02/2031	\$ 2,838.145	\$ 184.270	\$ 2,653.875	\$ 34,200.075
105	25/03/2031	\$ 2,838.145	\$ 171.000	\$ 2,667.144	\$ 31,532.931
106	25/04/2031	\$ 2,838.145	\$ 157.665	\$ 2,680.480	\$ 28,852.451
107	25/05/2031	\$ 2,838.145	\$ 144.262	\$ 2,693.882	\$ 26,158.569
108	25/06/2031	\$ 2,838.145	\$ 130.793	\$ 2,707.352	\$ 23,451.217
109	25/07/2031	\$ 2,838.145	\$ 117.256	\$ 2,720.888	\$ 20,730.329
110	25/08/2031	\$ 2,838.145	\$ 103.652	\$ 2,734.493	\$ 17,995.836

111	25/09/2031	\$ 2.838.145	\$ 89.979	\$ 2.748.165	\$ 15.247.670
112	25/10/2031	\$ 2.838.145	\$ 76.238	\$ 2.761.906	\$ 12.485.764
113	25/11/2031	\$ 2.838.145	\$ 62.429	\$ 2.775.716	\$ 9.710.048
114	25/12/2031	\$ 2.838.145	\$ 48.550	\$ 2.789.594	\$ 6.920.454
115	25/01/2032	\$ 2.838.145	\$ 34.602	\$ 2.803.542	\$ 4.116.912
116	25/02/2032	\$ 2.838.145	\$ 20.585	\$ 2.817.560	\$ 1.299.352
117	25/03/2032	\$ 1.305.848	\$ 6.497	\$ 1.299.352	\$ 0

TABLA AMORTIZACION MARIO HERNANDO GRANADA - SOLIDARIDAD PASIVA

CUOTA	MES	CUOTA FIJA	INTERESES 6% E.A.	AMORTIZACION C.	SALDO CAPITAL
					\$120.000.000
1	25/07/2022	\$ 1.361.855	\$ 600.000	\$ 761.855	\$ 119.238.145
2	25/08/2022	\$ 1.361.855	\$ 596.191	\$ 765.665	\$ 118.472.480
3	25/09/2022	\$ 1.361.855	\$ 592.362	\$ 769.493	\$ 117.702.987
4	25/10/2022	\$ 1.361.855	\$ 588.515	\$ 773.340	\$ 116.929.646
5	25/11/2022	\$ 1.361.855	\$ 584.648	\$ 777.207	\$ 116.152.439
6	25/12/2022	\$ 1.361.855	\$ 580.762	\$ 781.093	\$ 115.371.346
7	25/01/2023	\$ 1.361.855	\$ 576.857	\$ 784.999	\$ 114.586.347
8	25/02/2023	\$ 1.361.855	\$ 572.932	\$ 788.924	\$ 113.797.424
9	25/03/2023	\$ 1.361.855	\$ 568.987	\$ 792.868	\$ 113.004.555
10	25/04/2023	\$ 1.361.855	\$ 565.023	\$ 796.833	\$ 112.207.723
11	25/05/2023	\$ 1.361.855	\$ 561.039	\$ 800.817	\$ 111.406.906
12	25/06/2023	\$ 1.361.855	\$ 557.035	\$ 804.821	\$ 110.602.085
13	25/07/2023	\$ 1.361.855	\$ 553.010	\$ 808.845	\$ 109.793.240
14	25/08/2023	\$ 1.361.855	\$ 548.966	\$ 812.889	\$ 108.980.351
15	25/09/2023	\$ 1.361.855	\$ 544.902	\$ 816.954	\$ 108.163.397
16	25/10/2023	\$ 1.361.855	\$ 540.817	\$ 821.038	\$ 107.342.359
17	25/11/2023	\$ 1.361.855	\$ 536.712	\$ 825.144	\$ 106.517.215
18	25/12/2023	\$ 1.361.855	\$ 532.586	\$ 829.269	\$ 105.687.946
19	25/01/2024	\$ 1.361.855	\$ 528.440	\$ 833.416	\$ 104.854.530
20	25/02/2024	\$ 1.361.855	\$ 524.273	\$ 837.583	\$ 104.016.947
21	25/03/2024	\$ 1.361.855	\$ 520.085	\$ 841.771	\$ 103.175.176
22	25/04/2024	\$ 1.361.855	\$ 515.876	\$ 845.980	\$ 102.329.197
23	25/05/2024	\$ 1.361.855	\$ 511.646	\$ 850.209	\$ 101.478.987
24	25/06/2024	\$ 1.361.855	\$ 507.395	\$ 854.460	\$ 100.624.527
25	25/07/2024	\$ 1.361.855	\$ 503.123	\$ 858.733	\$ 99.765.794
26	25/08/2024	\$ 1.361.855	\$ 498.829	\$ 863.026	\$ 98.902.768
27	25/09/2024	\$ 1.361.855	\$ 494.514	\$ 867.342	\$ 98.035.426
28	25/10/2024	\$ 1.361.855	\$ 490.177	\$ 871.678	\$ 97.163.748
29	25/11/2024	\$ 1.361.855	\$ 485.819	\$ 876.037	\$ 96.287.711
30	25/12/2024	\$ 1.361.855	\$ 481.439	\$ 880.417	\$ 95.407.294
31	25/01/2025	\$ 1.361.855	\$ 477.036	\$ 884.819	\$ 94.522.475
32	25/02/2025	\$ 1.361.855	\$ 472.612	\$ 889.243	\$ 93.633.232
33	25/03/2025	\$ 1.361.855	\$ 468.166	\$ 893.689	\$ 92.739.543
34	25/04/2025	\$ 1.361.855	\$ 463.698	\$ 898.158	\$ 91.841.385
35	25/05/2025	\$ 1.361.855	\$ 459.207	\$ 902.648	\$ 90.938.737
36	25/06/2025	\$ 1.361.855	\$ 454.694	\$ 907.162	\$ 90.031.575
37	25/07/2025	\$ 1.361.855	\$ 450.158	\$ 911.698	\$ 89.119.878
38	25/08/2025	\$ 1.361.855	\$ 445.599	\$ 916.256	\$ 88.203.621
39	25/09/2025	\$ 1.361.855	\$ 441.018	\$ 920.837	\$ 87.282.784
40	25/10/2025	\$ 1.361.855	\$ 436.414	\$ 925.442	\$ 86.357.343
41	25/11/2025	\$ 1.361.855	\$ 431.787	\$ 930.069	\$ 85.427.274
42	25/12/2025	\$ 1.361.855	\$ 427.136	\$ 934.719	\$ 84.492.555
43	25/01/2026	\$ 1.361.855	\$ 422.463	\$ 939.393	\$ 83.553.162
44	25/02/2026	\$ 1.361.855	\$ 417.766	\$ 944.090	\$ 82.609.073
45	25/03/2026	\$ 1.361.855	\$ 413.045	\$ 948.810	\$ 81.660.263
46	25/04/2026	\$ 1.361.855	\$ 408.301	\$ 953.554	\$ 80.706.708
47	25/05/2026	\$ 1.361.855	\$ 403.534	\$ 958.322	\$ 79.748.387
48	25/06/2026	\$ 1.361.855	\$ 398.742	\$ 963.113	\$ 78.785.273
49	25/07/2026	\$ 1.361.855	\$ 393.926	\$ 967.929	\$ 77.817.344
50	25/08/2026	\$ 1.361.855	\$ 389.087	\$ 972.769	\$ 76.844.575
51	25/09/2026	\$ 1.361.855	\$ 384.223	\$ 977.633	\$ 75.866.943
52	25/10/2026	\$ 1.361.855	\$ 379.335	\$ 982.521	\$ 74.884.422
53	25/11/2026	\$ 1.361.855	\$ 374.422	\$ 987.433	\$ 73.896.989

54	25/12/2026	\$ 1.361.855	\$ 369.485	\$ 992.370	\$ 72.904.618
55	25/01/2027	\$ 1.361.855	\$ 364.523	\$ 997.332	\$ 71.907.286
56	25/02/2027	\$ 1.361.855	\$ 359.536	\$ 1.002.319	\$ 70.904.967
57	25/03/2027	\$ 1.361.855	\$ 354.525	\$ 1.007.331	\$ 69.897.636
58	25/04/2027	\$ 1.361.855	\$ 349.488	\$ 1.012.367	\$ 68.885.269
59	25/05/2027	\$ 1.361.855	\$ 344.426	\$ 1.017.429	\$ 67.867.840
60	25/06/2027	\$ 1.361.855	\$ 339.339	\$ 1.022.516	\$ 66.845.324
61	25/07/2027	\$ 1.361.855	\$ 334.227	\$ 1.027.629	\$ 65.817.695
62	25/08/2027	\$ 1.361.855	\$ 329.088	\$ 1.032.767	\$ 64.784.928
63	25/09/2027	\$ 1.361.855	\$ 323.925	\$ 1.037.931	\$ 63.746.997
64	25/10/2027	\$ 1.361.855	\$ 318.735	\$ 1.043.120	\$ 62.703.877
65	25/11/2027	\$ 1.361.855	\$ 313.519	\$ 1.048.336	\$ 61.655.541
66	25/12/2027	\$ 1.361.855	\$ 308.278	\$ 1.053.578	\$ 60.601.963
67	25/01/2028	\$ 1.361.855	\$ 303.010	\$ 1.058.846	\$ 59.543.117
68	25/02/2028	\$ 1.361.855	\$ 297.716	\$ 1.064.140	\$ 58.478.978
69	25/03/2028	\$ 1.361.855	\$ 292.395	\$ 1.069.461	\$ 57.409.517
70	25/04/2028	\$ 1.361.855	\$ 287.048	\$ 1.074.808	\$ 56.334.709
71	25/05/2028	\$ 1.361.855	\$ 281.674	\$ 1.080.182	\$ 55.254.527
72	25/06/2028	\$ 1.361.855	\$ 276.273	\$ 1.085.583	\$ 54.168.945
73	25/07/2028	\$ 1.361.855	\$ 270.845	\$ 1.091.011	\$ 53.077.934
74	25/08/2028	\$ 1.361.855	\$ 265.390	\$ 1.096.466	\$ 51.981.468
75	25/09/2028	\$ 1.361.855	\$ 259.907	\$ 1.101.948	\$ 50.879.520
76	25/10/2028	\$ 1.361.855	\$ 254.398	\$ 1.107.458	\$ 49.772.062
77	25/11/2028	\$ 1.361.855	\$ 248.860	\$ 1.112.995	\$ 48.659.067
78	25/12/2028	\$ 1.361.855	\$ 243.295	\$ 1.118.560	\$ 47.540.507
79	25/01/2029	\$ 1.361.855	\$ 237.703	\$ 1.124.153	\$ 46.416.354
80	25/02/2029	\$ 1.361.855	\$ 232.082	\$ 1.129.774	\$ 45.286.580
81	25/03/2029	\$ 1.361.855	\$ 226.433	\$ 1.135.423	\$ 44.151.158
82	25/04/2029	\$ 1.361.855	\$ 220.756	\$ 1.141.100	\$ 43.010.058
83	25/05/2029	\$ 1.361.855	\$ 215.050	\$ 1.146.805	\$ 41.863.253
84	25/06/2029	\$ 1.361.855	\$ 209.316	\$ 1.152.539	\$ 40.710.714
85	25/07/2029	\$ 1.361.855	\$ 203.554	\$ 1.158.302	\$ 39.552.412
86	25/08/2029	\$ 1.361.855	\$ 197.762	\$ 1.164.093	\$ 38.388.319
87	25/09/2029	\$ 1.361.855	\$ 191.942	\$ 1.169.914	\$ 37.218.405
88	25/10/2029	\$ 1.361.855	\$ 186.092	\$ 1.175.763	\$ 36.042.642
89	25/11/2029	\$ 1.361.855	\$ 180.213	\$ 1.181.642	\$ 34.860.999
90	25/12/2029	\$ 1.361.855	\$ 174.305	\$ 1.187.550	\$ 33.673.449
91	25/01/2030	\$ 1.361.855	\$ 168.367	\$ 1.193.488	\$ 32.479.961
92	25/02/2030	\$ 1.361.855	\$ 162.400	\$ 1.199.456	\$ 31.280.505
93	25/03/2030	\$ 1.361.855	\$ 156.403	\$ 1.205.453	\$ 30.075.052
94	25/04/2030	\$ 1.361.855	\$ 150.375	\$ 1.211.480	\$ 28.863.572
95	25/05/2030	\$ 1.361.855	\$ 144.318	\$ 1.217.538	\$ 27.646.034
96	25/06/2030	\$ 1.361.855	\$ 138.230	\$ 1.223.625	\$ 26.422.409
97	25/07/2030	\$ 1.361.855	\$ 132.112	\$ 1.229.743	\$ 25.192.666
98	25/08/2030	\$ 1.361.855	\$ 125.963	\$ 1.235.892	\$ 23.956.774
99	25/09/2030	\$ 1.361.855	\$ 119.784	\$ 1.242.072	\$ 22.714.702
100	25/10/2030	\$ 1.361.855	\$ 113.574	\$ 1.248.282	\$ 21.466.420
101	25/11/2030	\$ 1.361.855	\$ 107.332	\$ 1.254.523	\$ 20.211.897
102	25/12/2030	\$ 1.361.855	\$ 101.059	\$ 1.260.796	\$ 18.951.101
103	25/01/2031	\$ 1.361.855	\$ 94.756	\$ 1.267.100	\$ 17.684.001
104	25/02/2031	\$ 1.361.855	\$ 88.420	\$ 1.273.435	\$ 16.410.566
105	25/03/2031	\$ 1.361.855	\$ 82.053	\$ 1.279.803	\$ 15.130.763
106	25/04/2031	\$ 1.361.855	\$ 75.654	\$ 1.286.202	\$ 13.844.561
107	25/05/2031	\$ 1.361.855	\$ 69.223	\$ 1.292.633	\$ 12.551.929
108	25/06/2031	\$ 1.361.855	\$ 62.760	\$ 1.299.096	\$ 11.252.833
109	25/07/2031	\$ 1.361.855	\$ 56.264	\$ 1.305.591	\$ 9.947.242
110	25/08/2031	\$ 1.361.855	\$ 49.736	\$ 1.312.119	\$ 8.635.123

111	25/09/2031	\$ 1.361.855	\$ 43.176	\$ 1.318.680	\$ 7.316.443
112	25/10/2031	\$ 1.361.855	\$ 36.582	\$ 1.325.273	\$ 5.991.170
113	25/11/2031	\$ 1.361.855	\$ 29.956	\$ 1.331.900	\$ 4.659.270
114	25/12/2031	\$ 1.361.855	\$ 23.296	\$ 1.338.559	\$ 3.320.711
115	25/01/2032	\$ 1.361.855	\$ 16.604	\$ 1.345.252	\$ 1.975.459
116	25/02/2032	\$ 1.361.855	\$ 9.877	\$ 1.351.978	\$ 623.481
117	25/03/2032	\$ 626.598	\$ 3.117	\$ 623.481	\$ 0