



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220603433660015733

Nro Matrícula: 290-7711

Página 1 TURNO: 2022-290-1-50322

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 10:37:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: HUERTAS

FECHA APERTURA: 22-04-1975 RADICACIÓN: 75-001411 CON: SIN INFORMACION DE: 21-04-1975

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: 06-966

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE UNA HECTAREA MAS O MENOS, A UNOS 5 KM. DE ESTA CIUDAD QUE LINDA:# DE UN MOJON DE PIEDRA A LA ORILLA DE LA QUEBRADA EL OSO, FRENTE A UN GUADUAL, QUEBRADA ARRIBA, HASTA UN MOJON DE PIEDRA DONDE EXISTE UNA ESTACA, LINDERO CON PREDIO DEL COMPRADOR -SIC-; DE AQUI, LINEA RECTA LINDANDO CON EL MISMO, HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A UNOS 8.00 METROS DE DISTANCIA DE UN ARBOL POMO, Y DE AQUI, LINEA RECTA SIEMPRE LINDANDO CON PREDIO DEL COMPRADOR HASTA EL PRIMER MOJON EN LA QUEBRADA DE EL OSO, PUNTO DE PARTIDA #####

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA MARIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-10-1937 Radicación:

Doc: SENTENCIA S N. DEL 19-07-1937 JUZ.C.CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR JUAN JOSE

A: ESCOBAR DE G. MARIA DEL SOCORRO

X 19/20

A: ESCOBAR P JUAN PABLO

X

A: ESCOBAR P LUIS ALFONSO

X

A: ESCOBAR P MANUEL SALVADOR

X

A: ESCOBAR P PEDRO NEL

X

A: ESCOBAR P SARA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1938 Radicación:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220603433660015733

Nro Matricula: 290-7711

Pagina 2 TURNO: 2022-290-1-56322

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 10:37:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1772 DEL 23-12-1937 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$130

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE GONZALEZ MARIA DEL SOCORRO

A: AMAYA CLAVIJO JULIO CESAR

CC# 271480 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-1953 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 26-10-1953 JUZ.1.C.CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y DOS PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

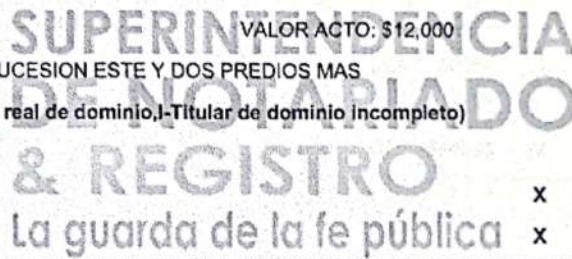
DE: AMAYA CLAVIJO JULIO CESAR

A: AGUDELO MARIA EMILIA

X

A: AMAYA AGUDELO HERNANDO DE JESUS

X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-07-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1546 DEL 02-11-1937 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$10

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION HIJUELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR JUAN JOSE

A: ESCOBAR P JUAN PABLO

X

A: ESCOBAR P LUIS ALFONSO

X

A: ESCOBAR P MANUEL SALVADOR

X

A: ESCOBAR P PEDRO NEL

X

A: ESCOBAR P SARA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-1967 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 13-10-1967 JUZ.4.C.MPAL DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$12,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LA MITAD EN ESTE Y DE DOS LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO MARIA EMILIA

A: AMAYA AGUDELO HERNANDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-01-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 63 DEL 12-01-1971 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$65,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220603433660015733

Nro Matrícula: 290-7711

Página 3 TURNO: 2022-290-1-56322

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 10:37:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AMAYA AGUDELO HERNANDO

CC# 1344289

A: AGUDELO HENAO RAMON

CC# 1280504 X

A: ISAZA DE AGUDELO VIRGELINA

CC# 24918354 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-06-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 769 DEL 19-05-1972 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$85,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO HENAO RAMON

CC# 1280504

DE: ISAZA DE AGUDELO VIRGELINA

CC# 24918354

A: GIRALDO OSORIO SIGIFREDO

CC# 4584323 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1694 DEL 25-05-1973 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE DOS LOTES MAS Y DERECHOS EN OTROS DOS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO OSORIO SIGIFREDO

CC# 4584323

A: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

CC# 4508865 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-06-1975 Radicación: 75-002778

Doc: ESCRITURA 613 DEL 30-04-1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE LOTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

CC# 4508465

A: ROJAS HOYOS WILLIAN

CC# 540942 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-06-1975 Radicación: 75-002778

Doc: ESCRITURA 613 DEL 30-04-1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE LOTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS HOYOS WILLIAN

X

A: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-06-1975 Radicación: 75-002778

Doc: ESCRITURA 613 DEL 30-04-1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220603433660015733

Nro Matrícula: 290-7711

Página 4 TURNO: 2022-290-1-56322

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 10:37:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROJAS HOYOS WILLIAN

X

A: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-07-1976 Radicación: 76-003156

Doc: ESCRITURA 1339 DEL 14-06-1976 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE PREDIO Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS HOYOS WILLIAM

A: ANGEL MEJIA GILBERTO

CC# 81402534 X

A: ANGEL MEJIA, ENRIQUE

CC# 10059369 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-07-1976 Radicación: 76-003156

Doc: ESCRITURA 1339 DEL 14-06-1976 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL MEJIA ENRIQUE

X

A: GONZALEZ JOSE CARLOS

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-07-1977 Radicación: 77004125

Doc: ESCRITURA 159 DEL 04-02-1977 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$120,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

A: ROJAS HOYOS WILLIAN

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-1977 Radicación: 77004125

Doc: ESCRITURA 159 DEL 04-02-1977 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$120,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

A: ROJAS HOYOS WILLIAN

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-07-1977 Radicación: 77004125

Doc: ESCRITURA 159 DEL 04-02-1977 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$60,000

Se cancela anotación No: 13





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220603433660015733

Nro Matrícula: 290-7711

Pagina 5 TURNO: 2022-290-1-56322

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 10:37:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JOSE CARLOS

A: ANGEL MEJIA ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-24671

Doc: ESCRITURA 2050 DEL 28-11-1997 NOTARIA 6 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$725,746,245

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL MEJIA GILBERTO

A: ANGEL GIRALDO LUCIA

Ti# 910125082854

X

A: ANGEL GIRALDO PEDRO

Ti# 920603641511

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2004-23414

Doc: ESCRITURA 2702 DEL 19-10-2004 NOTARIA 6 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRIT.2050 28-11-97 / ESCRIT.192 31-01-98 / ESCRIT.1942 09-11-99 NOT 6 PEREIRA, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LA IDENTIFICACION DE LOS MENORES PEDRO Y LUCIA ANGEL GIRALDO EN ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGEL GIRALDO LUCIA

A: ANGEL GIRALDO PEDRO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 14-04-2011 Radicación: 2011-290-6-8167

Doc: ESCRITURA 0522 DEL 24-03-2011 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL GIRALDO LUCIA

CC# 1088299107

DE: ANGEL GIRALDO PEDRO

CC# 1088285540

DE: ANGEL MEJIA, ENRIQUE

CC# 10059369

A: ANGEL MEJIA, ENRIQUE

CC# 10059369 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-290-6-10140

Doc: ESCRITURA 893 DEL 14-05-2012 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$100,199,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220603433660015733

Nro Matrícula: 290-7711

Página 6 TURNO: 2022-290-1-56322

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 10:37:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ANGEL MEJIA, ENRIQUE

CC# 10059369

A: ANGEL SALDARRIAGA LUZ MARIA

CC# 42154542 X

A: ANGEL SALDARRIAGA RAFAEL

CC# 4520785 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-290-6-10140

Doc: ESCRITURA 893 DEL 14-05-2012 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$129,780

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0323 DONACION USUFRUCTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ANGEL MEJIA, ENRIQUE

CC# 10059369 X

A: SALDARRIAGA ARBELAEZ LUZ STELLA

CC# 25153340 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-290-1-56322

FECHA: 03-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428128758293751

Nro Matrícula: 290-8626

Pagina 1 TURNO: 2022-290-1-41851

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 08:10:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: HUERTAS
FECHA APERTURA: 11-06-1975 RADICACIÓN: 75-002778 CON: SIN INFORMACION DE: 11-06-1975
CODIGO CATASTRAL: 660010006000000090838000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BSY0016UAPE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL ROCIO, CONSTANTE DE SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, (6.400 M2) DE SUPERFICIE MAS O MENOS, MEJORADO CON CASA DE HABITACION, QUE LINDA: DE UN MOJON AL PIE DE UN ALAMBRADO Y LINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR NICANOR ECHEVERRI, CERCA DE LA CASA DE HABITACION DEL CONYUGE; SE SIGUE EN LINEA RECTA, HASTA OTRO MOJON QUE ESTA SITUADO A LA RAIZ DE UN NACEDERO, Y LINDANDO EN ESTA PARTE CON PREDIO ADJUDICADO AL CONYUGE MARCO TULLIO ARANGO, EN TODA SU EXTENSION; DE AQUI, LINEA RECTA Y LINDANDO CON PREDIO DE ROSA IRENE POSADA, HASTA OTRO MOJON COLOCADO EN LINDERO CON PREDIO DE JULIO AMAYA, AL PIE DE UN CABUYAL DE ESTE MOJON SIGUIENDO EN DIRECCION A LA QUEBRADA DE EL SALTO, A UN MOJON QUE SE COLOCO CERCA A ESTA QUEBRADA, DE AQUI AL MOJON COLOCADO EN LINDERO CON PREDIO DE NICANOR ECHEVERRI, DE AQUI Y LINDANDO CON PREDIO DE ESTE HASTA EL PRIMER MOJON PUNTO DE PARTIDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) EL ROCIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-01-1946 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 17-05-1945 JUZ.C.CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE MARIA BENILDA

- A: ARANGO DUQUE ARIEL X
A: ARANGO DUQUE GERARDO X
A: ARANGO DUQUE GRICELIO X
A: ARANGO DUQUE NERY X
A: ARANGO DUQUE ROSANA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428128758293751

Nro Matrícula: 290-8626

Pagina 2 TURNO: 2022-290-1-41851

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 08:10:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 375 DEL 21-03-1967 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DUQUE ROSARUA O ROSANA

CC# 24905706

A: ARANGO DUQUE ARIEL

CC# 1347207 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1286 DEL 18-07-1969 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DUQUE JOSE GRICELIO

CC# 1344098

A: ARANGO DUQUE ARIEL

CC# 1347207 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-11-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3459 DEL 26-10-1972 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 3/5 PARTES EN ESTE JUNTO CON OTRO LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DUQUE ARIEL

CC# 1347207

A: GIRALDO OSORIO SIGIFREDO

CC# 4584323 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1694 DEL 25-05-1973 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 3/5 PARTES EN ESTE JUNTO CON OTROS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO OSORIO SIGIFREDO

CC# 4584323

A: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

CC# 4508865 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 613 DEL 30-04-1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 3/5 PARTES DE PARTES DE ESTE LOTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

CC# 4508465

A: ROJAS HOYOS WILLIAN

CC# 540942 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-06-1975 Radicación:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220428128758293751

Nro Matrícula: 290-8626

Pagina 3 TURNO: 2022-290-1-41851

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 08:10:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 613 DEL 30-04-1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA 3/5 PARTES DE ESTE Y OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS HOYOS WILLIAM X

A: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-06-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 613 DEL 30-04-1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS HOYOS WILLIAM X

A: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-07-1976 Radicación: 76-003156

Doc: ESCRITURA 1339 DEL 14-06-1976 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 3/5 PARTES EN ESTE PREDIO Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS HOYOS WILLIAM

A: ANGEL MEJIA GILBERTO CC# 81402534 X

A: ANGEL MEJIA, ENRIQUE CC# 10059369 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-07-1976 Radicación: 76-003156

Doc: ESCRITURA 1339 DEL 14-06-1976 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL MEJIA ENRIQUE X

A: GONZALEZ JOSE CARLOS

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-07-1977 Radicación: 77004125

Doc: ESCRITURA 159 DEL 04-02-1977 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$120,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

A: ROJAS HOYOS WILLIAM



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220428128758293751

Nro Matrícula: 290-8626

Pagina 4 TURNO: 2022-290-1-41851

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 08:10:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-07-1977 Radicación: 77004125

Doc: ESCRITURA 159 DEL 04-02-1977 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$120,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JARAMILLO JOSE CARLOS

A: ROJAS HOYOS WILLIAM

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-07-1977 Radicación: 77004125

Doc: ESCRITURA 159 DEL 04-02-1977 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$60,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JOSE CARLOS

A: ANGEL MEJIA ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-24671

Doc: ESCRITURA 2050 DEL 28-11-1997 NOTARIA 6 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$725,746,245

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL MEJIA GILBERTO

A: ANGEL GIRALDO LUCIA

TI# 910125082854

X

A: ANGEL GIRALDO PEDRO

TI# 920603641511

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2004-23414

Doc: ESCRITURA 2702 DEL 19-10-2004 NOTARIA 6 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRIT.2050 28-11-97 / ESCRIT.192 31-01-98 / ESCRIT.1942 09-11-99 NOT 6 PEREIRA, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LA IDENTIFICACION DE LOS MENORES PEDRO Y LUCIA ANGEL GIRALDO EN ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGEL GIRALDO LUCIA

A: ANGEL GIRALDO PEDRO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-04-2011 Radicación: 2011-290-6-8167

Doc: ESCRITURA 0522 DEL 24-03-2011 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220428128758293751

Nro Matrícula: 290-8626

Pagina 5 TURNO: 2022-290-1-41851

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 08:10:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| DE: ANGEL GIRALDO LUCIA | CC# 1088299107 |
| DE: ANGEL GIRALDO PEDRO | CC# 1088285540 |
| DE: ANGEL MEJIA, ENRIQUE | CC# 10059369 |
| A: ANGEL MEJIA, ENRIQUE | CC# 10059369 X |

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-290-6-10140

Doc: ESCRITURA 893 DEL 14-05-2012 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$100,199,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN ESTE 3/5 PARTES Y 100% DE OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| DE: ANGEL MEJIA, ENRIQUE | CC# 10059369 |
| A: ANGEL SALDARRIAGA LUZ MARIA | CC# 42154542 X |
| A: ANGEL SALDARRIAGA RAFAEL | CC# 4520785 X |

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-290-6-10140

Doc: ESCRITURA 893 DEL 14-05-2012 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$129,780

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0323 DONACION USUFRUCTO EN ESTE 3/5 PARTES Y 100% DE OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|---|-----------------------|
| DE: ANGEL SALDARRIAGA LUZ MARIA | CC# 42154542 |
| DE: ANGEL SALDARRIAGA RAFAEL | CC# 4520785 |
| A: ANGEL MEJIA, ENRIQUE | CC# 10059369 X |
| A: SALDARRIAGA ARBELAEZ LUZ STELLA | CC# 25153340 X |

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-09-2012 Radicación: 2012-290-6-17171

Doc: ESCRITURA 2194 DEL 14-07-2012 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$35,775,897

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA ILIQUIDA E INTESTADA DEL 1/3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| DE: ARANGO DUQUE GERARDO | CC# 4501021 |
| A: ARANGO LOPEZ ANA LUCIA | CC# 42095468 X 6.66% |
| A: ARANGO LOPEZ EDUARDO | CC# 10128689 X 6.66% |
| A: ARANGO LOPEZ JOSE ADAN | CC# 10137278 X 6.66% |

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-07-2021 Radicación: 2021-290-6-13783

Doc: OFICIO 2989/2019-605 DEL 12-12-2019 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220428128758293751

Nro Matrícula: 290-8626

Pagina 6 TURNO: 2022-290-1-41851

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 08:10:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ANGEL SALDARRIAGA LUZ MARIA CC# 42154542
- DE: ANGEL SALDARRIAGA RAFAEL CC# 4520785
- A: ANGEL MEJIA, ENRIQUE CC# 10059369
- A: ARANGO LOPEZ ANA LUCIA CC# 42095468
- A: ARANGO LOPEZ EDUARDO CC# 10128689
- A: ARANGO LOPEZ JOSE ADAN CC# 10137278
- A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NERY ARANGO DUQUE
- A: SALDARRIAGA ARBELAEZ LUZ STELLA CC# 25153340

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-290-1-41851 FECHA: 28-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA