

RECOMENDACIONES

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

N. 1009069

VIGENCIA 12 NOV 2022 - 13 AGO 2026

DAÑOS Y PERJUICIOS:



- Señalización informativa en caso de realizar aseo en horas laborales
- Garantizar que todas las rutas de evacuación, pasillos, escaleras, corredores y zonas comunes en general estén debidamente señalizadas y totalmente despejadas.
- El inmueble cuenta con controles que garantice que los equipos de apoyo y de primeros auxilios (Extintores, camillas, gabinetes contra incendio, alarmas, etc.) no estén obstruidos y debidamente señalizados, con carga vigente y con la información de uso en caso de emergencia.
- Evitar correr durante los desplazamientos
- Señalizar áreas de peligro.
- No permita que haya cables sueltos por el piso

VIGILANCIA – PERRO GUARDIAN:

- Cuenta el inmueble con vigilancia privada de firma especializada durante las 24 horas diarias.
- Cuenta el inmueble con un protocolo de seguridad que garantice los controles



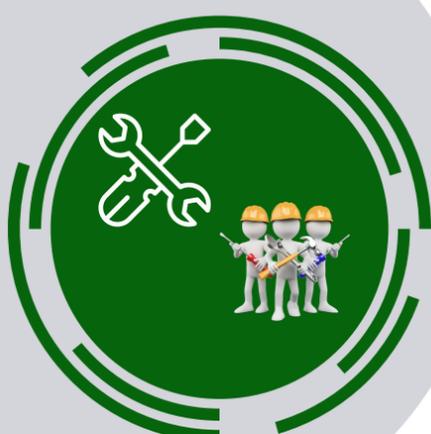
ASCENSORES Y ESCALERAS:



- Tener en el inmueble cintas o franjas antideslizantes en las escaleras, rampas o superficies lisas
- Las escaleras, tanto principales como secundaria del inmueble deben contar con pasamanos en ambos costados para minimizar el riesgo de caída al momento de transitar por ellas
- En los ascensores no se exceda en el peso máximo autorizado.
- Garantizar el mantenimiento de los ascensores periódicos requeridos y correctivos y se dejan los registros en las bitácoras de mantenimiento.
- Los ascensores deben contar con un buen estado en los sistemas de iluminación, alarmas, botones, puertas y demás.

PROPIEDAD Y MANTENIMIENTO:

- Se deben llevar los registros de los mantenimientos en las bitácoras.
- Se deben realizar con tiempo, minuciosidad y detalle las planeaciones, programaciones, y ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos a las instalaciones evitando el tránsito de personas al momento de realizarlas.



Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de
Administración Judicial (DEAJ)