

HOJA No. 1 DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 078 DE 2013 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL CALDAS Y LA FIRMA “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”

Entre los suscritos, a saber: **CARLOS ANDRÉS HIGUERA VÉLEZ**, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.087.719 de Manizales (Caldas), quien obra en nombre y representación del **CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CALDAS**, en su calidad de Director Seccional, cargo para el cual fue designado mediante Resolución número 3686 del 29 de septiembre de 2009 y acta de posesión de octubre 1° de 2009, quien en adelante se denominará **LA DIRECCIÓN SECCIONAL** por una parte; y por la otra la firma **“INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”**, cuyo Nit es 900.310.175-2, y representada legalmente por el señor **JOEL QUINTERO CASTRILLÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.062.549 de Manizales, quien para los efectos del presente escrito se llamará el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar un contrato estatal de obra, conforme a las normas establecidas en la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, contenido en las siguientes cláusulas y previas las siguientes consideraciones: **a)** Que es función de la Administración Judicial velar por un buen estado de conservación y funcionamiento de los inmuebles de propiedad del Consejo Superior de la Judicatura, así como de proveer los espacios necesarios e idóneos para los servidores judiciales; **b)** Que así mismo, en el citado palacio de Justicia, se requiere la adecuación de un espacio, Que teniendo en cuenta lo anterior, en la sede judicial de Chinchiná – Caldas, se requiere de unas obras de adecuación, como pintura en las salas de audiencias, Nos. 2, 5 y 6, en atención a las reparaciones efectuadas por la Administración Municipal de dicha localidad, a la fachada culata exterior; así mismo es necesario el cerramiento en sistema drywall, de un espacio ubicado dentro de la sala de audiencias No. 2, para la adecuación del archivo tecnológico. Necesidades que fueron evidenciadas por el Arquitecto de la entidad, en visita realizada a la citada sede; **c)** Que de otra parte la Dirección Seccional de Administración Judicial, en la sede judicial de Samaná – Caldas, requiere contratar las obras de reparación y adecuación del muro perimetral (fachada culata), y de algunos muros internos, los cuales se encuentran afectados por filtraciones y humedades; así mismo, la sede Judicial, requiere del cambio de las puertas de los baños y de acceso principal; **d)** Que según inspección al inmueble por el arquitecto de la entidad, es prioridad para la Dirección Seccional de Administración Judicial la intervención inmediata de la sede Judicial de Samaná - Caldas, dado que las condiciones en las que se encuentran los muros de los que habla el punto anterior, pueden afectar la integridad física de los funcionarios; además y por factores de seguridad, es necesario el reemplazo de la puerta de acceso a la sede Judicial ya que la actual es vulnerable a forzamientos; **e)** Que por lo brevemente expuesto se requiere contratar las obras de reparación y adecuación para las sedes judiciales Chinchiná y Samaná Caldas, con una persona natural o jurídica que posea la experiencia, capacidad, y los respectivos trabajos en altura, debido a que la Dirección Seccional, no posee ni los equipos, ni el personal capacitado para realizar tales labores, de tal forma que se garantice un excelente cumplimiento del trabajo a realizar, para lo cual se publicó la Invitación Pública No. SMC-047-2013 en la página WEB de contratos www.contratos.gov.co, con el fin de recibir las cotizaciones pertinentes; **f)** Que de conformidad con la citada convocatoria, se presentaron CUATRO (04) propuestas al cierre del citado proceso, así: DANIEL HORACIO LESMES OSORIO, JUAN PABLO PELAEZ VILLEGAS, INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S., y SOLIPER S.A.S.; resultando favorecida la firma “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”, para la adjudicación del contrato, ya que su oferta económica fue la más favorable para la entidad y adicionalmente cumplió con la totalidad de los requisitos exigidos en la respectiva convocatoria pública; **g)** Que el Director Seccional mediante el oficio No. DESAJMZ13–1947 del 23 de octubre de 2013, comunica al contratista seleccionado la aceptación de la oferta presentada al proceso de selección; **h)** Que en cumplimiento del acuerdo número 163/96 del Consejo Superior de la Judicatura y la Resolución número 1718 del 15 de julio de 1996 emanada de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, no es necesaria

HOJA No. 2 DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 078 DE 2013 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL CALDAS Y LA FIRMA “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”

autorización del Consejo Seccional de la Judicatura, Sala Administrativa, para suscribir contratos cuya cuantía sea inferior a los cien (100) SMMLV; **i)** Que se realizó el estudio de conveniencia y oportunidad para realizar dicho contrato, de conformidad con el Artículo 3.5.2° del Capítulo V del Decreto 734 de 2012; **j)** Que El Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial mediante la Resolución No. DESAJMZR13-2626 del 13 de agosto de 2013, decidió acogerse al régimen de transición establecido en el Decreto 1510 del 2013, para seguir utilizando las normas consagradas en el Decreto 734, hasta el 31 de diciembre del 2013; **k)** Que el contratista no estará bajo la subordinación o dependencia de la entidad contratante, ésta solo se reserva el derecho a efectuar una supervisión de las actividades y obligaciones contractuales a cargo del contratista. La misma será ejercida por la Jefe del Área Administrativa y Financiera de la Administración Judicial de Manizales – Caldas, en coordinación con el Arquitecto Roney Bartolo Flórez, Asistente Administrativo del Área de Asistencia Legal de la entidad; **l)** Que el contratista realizará las actividades contratadas por su propia cuenta y en horarios que estime pertinentes para el cumplimiento a cabalidad de sus obligaciones; **m)** Que el contratista seleccionado, no presenta antecedentes fiscales a la fecha, según consulta de la fecha en la página de la Contraloría. **n)** Que existe la disponibilidad presupuestal para la celebración del presente contrato, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 49513 de la unidad ejecutora 08, expedido el 08 de octubre de 2013 por el Jefe del Área Financiera, en aplicación del Presupuesto asignado para la vigencia fiscal de 2013, y en aplicación al Rubro A-204-5-1: Mantenimiento de Bienes Inmuebles; **o)** Que por lo mencionado las partes establecen las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** – El presente contrato tiene por objeto: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Seccional de la Judicatura – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Caldas con la firma **“INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”**, cuyo Nit es 900.310.175-2, y representada legalmente por el señor **JOEL QUINTERO CASTRILLÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.062.549 de Manizales, a precios unitarios, las obras de reparación y adecuación en algunos espacios de las sedes Judiciales de Chinchiná y Samaná Caldas, así:

| OBRAS DE ADECUACIÓN PALACIO DE JUSTICIA CHINCHINA CALDAS | | | | | |
|--|---|------|------|------------|------------------|
| ítem | DESCRIPCION | UNID | CANT | VALOR UNIT | VALOR TOTAL |
| 1.1 | Pintura vinilo color blanco - 3 manos para paredes incluye resanes, filos y dilataciones. | m2 | 195 | 9.000 | 1.755.000 |
| 1.2 | Suministro e instalación de muro en gyplac de 12,7 mm (incluye pintura 2 manos, resane, filos y dilataciones). | m2 | 5,5 | 4.900 | 26.950 |
| 1.3 | Suministro e instalación de puerta entamborada color wuengue de 0,75 * 2,0 (incluye chapa tipo pomo - marco en madera y carteras en madera. | Un | 1 | 280.000 | 280.000 |
| 1.4 | Pintura vinilo color existente - 3 manos para muro acceso baño discapacitados (incluye resanes en filos y dilataciones). | m2 | 1,8 | 12.000 | 21.600 |
| SUBTOTAL | | | | | 2.083.550 |

HOJA No. 3 DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 078 DE 2013 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL CALDAS Y LA FIRMA “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”

| OBRAS DE ADECUACIÓN SAMANÁ CALDAS | | | | | |
|-----------------------------------|---|------|--------|------------|-------------------|
| ítem | DESCRIPCION | UNID | CANT | VALOR UNIT | VALOR TOTAL |
| 1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | limpieza y retiro de escombros en viga canal - aguas lluvias | ml | 36 | 2.500 | 90.000 |
| 1.2 | desmonte y/o retiro de piso en cerámica - hall de acceso piso 2 | m2 | 15 | 3.500 | 52.500 |
| 1.3 | Desmonte de puertas | un | 3 | 5.000 | 15.000 |
| 1.4 | Retiro de escombros (incluye transporte) | m3 | 5 | 17.000 | 85.000 |
| 2 | PISOS Y MUROS | | | | |
| 2.1 | Mortero de nivelación para piso - espesor 0.03 mm (hall central) | m2 | 15 | 17.000 | 255.000 |
| 2.2 | Suministro e instalación de piso en cerámica - tipo similar a la existente | m2 | 15 | 45.000 | 675.000 |
| 2.3 | revoque mortero 1:3 para muros y cielo rasos afectados por filtraciones o humedades - incluye fachada culata, filos y dilataciones | m2 | 40 | 17.000 | 680.000 |
| 2.4 | Recubrimiento de muro culata exterior en lámina galvanizada cal. 26 - incluye accesorios para su instalación | m2 | 120,5 | 6.000 | 723.000 |
| 3 | PINTURA | | | | |
| 3.1 | Pintura en vinilo (3 manos) para paredes, cielos, filos y dilataciones - incluye resanes y aditivos impermeabilizantes. | M2 | 654,00 | 11.000 | 7.194.000 |
| 4 | PUERTAS | | | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de puerta acceso en lámina de hierro; medidas 1,0 * 2,0 (incluye chapa de seguridad) | UN | 1 | 280.000 | 280.000 |
| 4.2 | suministro e instalación de puertas de 0.8x2.05 en madera entamborada de nogal pintada color similar a las existentes, incluye chapa de pomo 1*2 (ubicación puertas baños y oficina comisaria de familia) | UN | 3 | 240.000 | 720.000 |
| 4.3 | Adecuación marcos puertas en lámina (pintura color similar a las existentes) | UN | 3 | 50.000 | 150.000 |
| 5 | ILUMINACIÓN | | | | |
| 5.1 | suministro e instalación de lámparas 4x17 con 16 o 24 celdas de sobreponer blancas | UN | 4 | 100.000 | 400.000 |
| 6 | OTROS | | | | |
| 6.1 | Suministro e instalación de viga canal en lámina galvanizada cal. 26 (incluye rejilla en bajadas) | ML | 36 | 30.000 | 1.080.000 |
| 6.2 | aseo general con limpieza de vidrios | UN | 1 | 300.000 | 300.000 |
| SUBTOTAL | | | | | 12.699.500 |

HOJA No. 4 DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 078 DE 2013 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL CALDAS Y LA FIRMA “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”

| | | |
|--------------------------------------|-----|---------------------|
| SUBTOTAL OBRAS EN CHINCHINA - CALDAS | | 2.083.550 |
| SUBTOTAL OBRAS EN SAMANÁ - CALDAS | | 12.699.500 |
| SUBTOTAL | | 14.783.050 |
| ADMINISTRACION | 5% | 739.153 |
| IMPREVISTOS | 3% | 443.492 |
| UTILIDAD | 3% | 443.492 |
| IVA | 16% | 70.959 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | \$16.480.144 |

El CONTRATISTA realizará las obras de conformidad con la propuesta por él presentada y las demás especificaciones técnicas impartidas por la DIRECCIÓN SECCIONAL o su delegado, que forman parte integral del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- En virtud del presente contrato, el CONTRATISTA se obliga con la DIRECCION SECCIONAL a: **I) OBLIGACIONES TÉCNICAS:**

1) Ejecutar las obras de adecuación y construcción, ciñéndose a las especificaciones técnicas establecidas en la respectiva convocatoria pública, por la **DIRECCION SECCIONAL.** **2)** Garantizar la perfecta coordinación en la instalación, puesta en marcha y ajuste de todos los elementos ofrecidos, componentes, y en general de todos los elementos suministrados, en virtud del presente contrato. **3)** Responder por todos los gastos de materiales, transporte, y almacenamiento de los elementos necesarios para realizar el objeto del contrato. **4)** Corregir a su costa el trabajo que no cumpla con las especificaciones técnicas requeridas. **5)** Responder por cualquier daño o perjuicio que por su culpa o la de su personal, cause a las instalaciones y a terceras personas, comprometiéndose a repararlo en forma inmediata; de no hacerlo así, la DIRECCION SECCIONAL procederá a corregirlo en la forma que estime conveniente, pero su costo y el de las posibles indemnizaciones surgidas se descontará de los pagos pendientes al CONTRATISTA. **6)** Suministrar a la DIRECCION SECCIONAL, cuando lo solicite, informe sobre cualquier aspecto relacionado con el objeto del contrato. **7)** Realizar los trabajos dentro de los plazos fijados. **8)** Tomar las medidas necesarias encaminadas a la conservación y protección de los inmuebles en los que se realizarán los trabajos. **9)** Iniciar la ejecución del contrato una vez se haya firmado el acta de inicio. **10)** Presentar a la DIRECCION SECCIONAL, el proyecto de Acta de Liquidación del contrato, dentro de los (4) cuatro meses siguientes a la terminación y recibo a satisfacción, la cual será elaborada en forma conjunta con la persona que para el efecto llegase a designar la Dirección Seccional. El Acta de Liquidación será firmada por las partes contratantes y la persona que llegase a designar Dirección Seccional. **11)** Constituir las Garantías a que se refiere la Cláusula Octava del presente contrato. **12)** Las demás obligaciones propias del presente contrato. **II) OBLIGACIONES CON EL PERSONAL:** Serán obligaciones del CONTRATISTA como empleador: **1)** Designar y mantener a su costa, durante todo el tiempo de ejecución del contrato, al personal necesario para la realización del objeto contratado. **2)** Pagar los salarios y prestaciones sociales en forma oportuna a todo el personal que utilice en la ejecución del presente contrato, y en general, dar estricto cumplimiento a la totalidad de obligaciones con el Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales, derivadas de la ejecución del presente contrato. El incumplimiento de estas obligaciones del CONTRATISTA para con sus empleados, podrá generar la imposición de multas sucesivas, la afectación de la Garantía Única, en los amparos de cumplimiento y de salarios y prestaciones sociales, como también, dar lugar a la caducidad del

HOJA No. 5 DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 078 DE 2013 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL CALDAS Y LA FIRMA “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”

contrato de conformidad con el artículo 1º de la Ley 828 de 2003. **3)** Suministrar a la Jefe del Área Administrativa de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial, la información que acredite el pago de las obligaciones con el sistema integral de Seguridad Social, ARP, EPS, Pensiones y Parafiscales, I.C.B.F., Cajas de Compensación Familiar y SENA cuando a ello haya lugar, del personal con el cual ejecutó el contrato, en acatamiento de lo dispuesto por el parágrafo 2 del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1º de la Ley 828 de 2003. **4)** Tomar las previsiones necesarias para garantizar la seguridad industrial del personal a su cargo o servicio, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes. **5)** El CONTRATISTA deberá aportar la certificación del trabajo en alturas, de la persona o personas a su cargo, que realizarán el trabajo objeto de la presente convocatoria, expedida por el SENA (de conformidad con las Resoluciones 3673 de 2008 y 2291 de 2010). **6)** Establecer y garantizar el aseguramiento por los riesgos de vida y accidentes de trabajo del personal a su cargo y procurar en forma suficiente el pago de toda indemnización, con ocasión de la realización de los trabajos o por hechos relacionados con los mismos. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El personal que el CONTRATISTA ocupe en la realización del contrato, no tendrá ninguna vinculación laboral, civil ni comercial con la **DIRECCION SECCIONAL**. La responsabilidad derivada de estas vinculaciones correrá a cargo exclusivo del **CONTRATISTA**. **PARÁGRAFO SEGUNDO: COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.-** Con la suscripción del presente contrato el CONTRATISTA se obliga a prestar apoyo a la acción del Estado Colombiano y de la DIRECCION SECCIONAL para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas y en este contexto asume explícitamente los siguientes compromisos, sin perjuicio de la obligación de cumplir la Ley Colombiana: **1)** No ofrecer ni dar sobornos, ni ninguna otra forma de halago o dádiva a ningún funcionario público en relación con su contrato. **2)** No celebrar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DE LA DIRECCION SECCIONAL.-** Además de los derechos y obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato, la **DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**, se obliga a: **1)** Designar un Supervisor que ejercerá las funciones de auditar los trabajos y que lo representará, ante el CONTRATISTA, en todo lo relacionado con la ejecución del presente contrato. **2)** Solicitar al CONTRATISTA, en cualquier tiempo, las informaciones que requiera, en relación con el objeto contratado y con el cumplimiento de las obligaciones de éste. **3)** Aprobar o rechazar las cuentas, adquisiciones, propuestas y planes de trabajo del CONTRATISTA, por conducto del Supervisor designado. **4)** Suministrar las especificaciones técnicas necesarias para la ejecución del contrato. **5)** Pagar al CONTRATISTA el valor del contrato de acuerdo con lo señalado en la Propuesta por él presentada y de conformidad con lo pactado en la Cláusula Quinta de este documento, previa presentación de la correspondiente cuenta, aprobada por la Jefe del Área Administrativa de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial. **CLÁUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO.-** El valor del presente contrato corresponde a la suma de DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE. **(\$16.480.144)** incluido impuestos. **CLÁUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO.-** En cumplimiento de la propuesta presentada por el CONTRATISTA, La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES – CALDAS, cancelará el valor respectivo por intermedio del Área Financiera, mediante actas parciales de obra terminada, previa certificación de que las actividades contratadas se realizaron a entera satisfacción de la entidad contratante. Igualmente, el contratista seleccionado deberá presentar la respectiva factura con anexo del paz y salvo en seguridad social y parafiscales del personal contratado para la ejecución del contrato y de la constancia del recibido del servicio a satisfacción expedida por el supervisor del contrato. Sin embargo, el pago estará sujeto a los recursos que la Dirección General del Tesoro Nacional - Ministerio de Hacienda y Crédito Público- asigne a la entidad. **CLÁUSULA SEXTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL, SUJECCIÓN DE**

HOJA No. 6 DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 078 DE 2013 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL CALDAS Y LA FIRMA “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”

LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.- Los pagos inherentes al presente contrato, serán atendidos con cargo al Presupuesto de Rentas y Recursos de Capital y la Ley de Apropiedades de la Rama Judicial, de la vigencia fiscal de 2013 por la Unidad 08 y Rubro A-204-5-1: Mantenimiento de Bienes Inmuebles. **CLÁUSULA SÉPTIMA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.-** El plazo para la ejecución del contrato será de cuarenta (40) días, contados a partir de la suscripción acta de inicio. **CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍAS.-** El CONTRATISTA, garantizará el cumplimiento de las obligaciones que adquiere por el presente contrato, mediante la constitución de una **GARANTÍA ÚNICA**, a favor de **LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**, en una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia, o en garantía bancaria. Dicha Garantía deberá amparar los siguientes riesgos: **a) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**, para garantizar el cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y sanciones, la cual será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, vigente por un término igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **b) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL** que preste sus servicios al CONTRATISTA en la ejecución del contrato, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor final del mismo, vigente por el término de duración del contrato y tres (3) años más. **c) RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS**, por una cuantía equivalente a 200 SMMLV y una vigencia igual a la duración de éste y sus adiciones sí las hubiere. El monto de la garantía se repondrá por el CONTRATISTA cada vez que en razón de las multas impuestas, el valor asegurado se disminuyere o agotare. **d) CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA**, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y dos años mas, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final del contrato y por el diez por ciento (10%) del valor final del mismo. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las vigencias de todos los amparos se ajustarán a la fecha de iniciación del contrato. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La constitución de la Póliza no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. **PARÁGRAFO TERCERO:** Dentro de los términos establecidos en el presente contrato ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado sin la autorización de la **DIRECCIÓN SECCIONAL. El CONTRATISTA** mantendrá vigente hasta la liquidación del presente Contrato, las Garantías a que se refiere esta Cláusula y están a su cargo el pago de las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto cada vez que se disminuya o agote por cualquier motivo. En el evento en que el **CONTRATISTA** no presente en forma oportuna los anexos modificatorios a las garantías constituidas, autoriza expresamente a la **DIRECCIÓN SECCIONAL** para solicitar dichos anexos a la aseguradora o banco, a cargo exclusivo del **CONTRATISTA**, quien por la firma del presente contrato autoriza también expresamente a la **DIRECCIÓN SECCIONAL** para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor. **PARÁGRAFO CUARTO:** Para efectos de ampliación del plazo o adición del valor del presente contrato, el **CONTRATISTA**, presentará certificados de modificación sobre los riesgos amparados en la Garantía Única y en la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual. **CLÁUSULA NOVENA.-** La **DIRECCIÓN SECCIONAL** podrá declarar la caducidad del presente Contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 14 y 18 de la ley 80 de 1.993 y en el artículo 1º de la Ley 828 de 2003. **CLÁUSULA DÉCIMA: PRESTACIONES SOCIALES.** Será obligación del CONTRATISTA como empleador, dar cumplimiento a las normas laborales, en lo referente al personal que utilice en la ejecución del contrato y en especial a las obligaciones establecidas en las Leyes 100 de 1993 y 797 de 2003 y decretos reglamentarios. Es obligación del proponente seleccionado suministrar al supervisor del contrato, las constancias que acrediten el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y aportes parafiscales con el personal que utilice en desarrollo del contrato. Adicionalmente tomará las medidas necesarias

HOJA No. 7 DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 078 DE 2013 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL CALDAS Y LA FIRMA “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”

para garantizar la seguridad del personal a su cargo o servicio, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PENAL PECUNIARIA.-** Las partes contratantes convienen en pactar como sanción pecuniaria el diez por ciento (10%) del valor del contrato en caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA, el cual se considerará, como pago parcial de los perjuicios causados. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MULTAS.-** En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA se pactan multas diarias equivalentes al uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que el total de las mismas exceda el diez por ciento (10%) del valor del contrato. Las Multas serán impuestas por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL, mediante resolución motivada que se notificará al interesado, conforme con el Código Contencioso Administrativo y demás normas concordantes. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y DE LA CLÁUSULA PENAL.-** El valor de las multas y de la Cláusula Penal Pecuniaria será descontado en primer término, de los valores que por cualquier concepto la DIRECCIÓN SECCIONAL adeude al CONTRATISTA e ingresará a la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.-** El CONTRATISTA, responderá civil y penalmente tanto por el incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas del contrato, como por los hechos u omisiones que le fueran imputables y que causen daño o perjuicio a la DIRECCIÓN SECCIONAL, todo de conformidad con lo estipulado por el artículo 52 de la Ley 80 de 1993. Así mismo responderá disciplinariamente en los términos del artículo 53 de la Ley 734 de 2002, Código Disciplinario Único. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: NATURALEZA DEL CONTRATO.-** Este contrato es de naturaleza administrativa, de conformidad con lo establecido por el inciso 1º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y en ningún caso, generará relación laboral, ni prestaciones sociales. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CESIÓN DEL CONTRATO.-** El CONTRATISTA, no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera, sin el consentimiento expreso o escrito de la DIRECCIÓN SECCIONAL. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** EL CONTRATISTA manifiesta, no hallarse incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en los Artículos 8º y 9º de la Ley 80 de 1993, ni en aquellas previstas en las leyes 610 de 2000 y 734 de 2002. **PARÁGRAFO:** De conformidad con lo preceptuado por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el Artículo 1º de la Ley 828 de 2003, el CONTRATISTA deja expresa constancia de estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje si a ello hubiere lugar, con su personal. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA:** El CONTRATISTA, deja expresa constancia, que en su calidad de tal, tiene conocimiento de los deberes y sanciones impuestas en virtud de la Ley 734 de 2002, Código Disciplinario Único. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO.-** Una vez suscrito el presente contrato, se entiende perfeccionado con el correspondiente registro presupuestal. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: INDEMNIDAD:** Será obligación del CONTRATISTA mantener a la Nación – Consejo Superior de la Judicatura indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del CONTRATISTA, derivada de la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: EJECUCIÓN DEL CONTRATO.-** Para la ejecución del contrato se requiere además de la aprobación de las Garantías establecidas en la Cláusula Octava del presente contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. SUPERVISIÓN:** La supervisión del contrato estará a cargo de la Jefe del Área Administrativa y Financiera de la Administración Judicial de Manizales – Caldas, en coordinación con el Arquitecto Roney Bartolo Flórez, Asistente Administrativo del Área de Asistencia Legal de la entidad. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, de conformidad con el artículo 23 del Código de Procedimiento Civil, se

HOJA No. 8 DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 078 DE 2013 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL CALDAS Y LA FIRMA “INGEINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.”

señala la ciudad de Manizales, como domicilio contractual. En constancia, firman en tres ejemplares del mismo tenor, en Manizales, a veinticinco (25) días del mes de octubre del año dos mil trece (2013).

LA DIRECCION EJECUTIVA:

CARLOS ANDRÉS HIGUERA VÉLEZ
Director Ejecutivo Seccional

EL CONTRATISTA

JOEL QUINTERO CASTRILLÓN
Rep. Legal Ingeinmobiliaria el Constructor S.A.S.

| | | | |
|------------------|----------------------------------|--|--|
| Proyectó: | <i>Luz Yaneth Valencia Gómez</i> | <i>Jefe Área Administrativa y Financiera</i> | |
| Revisó: | <i>Estefanía Gallego Torres</i> | <i>Profesional Universitario DESAJ</i> | |
| | <i>Juan José Uribe Taborda</i> | <i>Aux. Servicios Administrativos</i> | |