

**Proceso 2015-638**

Manuel Bernal Arévalo <manuelbernalarevalo@gmail.com>

Mié 11/11/2020 16:07

Para: Secretaria Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Funza <secretariaj01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
svvelasquez@unal.edu.co <svvelasquez@unal.edu.co>

📎 1 archivos adjuntos (268 KB)

MemorialFunza.pdf;

Señor  
Juez Civil del Circuito de Funza  
E. S. D.

**RADICADO: 2015-638**  
**CUADERNO PRINCIPAL**

**Asunto:** Ejecutivo a continuación dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado de Bernardo Antonio Forero González en contra de la sociedad, Compañías Productoras de Concreto Ltda. (antes), (hoy en día) Compañías Productoras de Concreto S.A.S.

Manuel Bernal Arévalo, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado especial del señor Bernardo Antonio Forero González, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.310.296 de Bogotá, respetuosamente me dirijo a usted para presentar la liquidación del crédito de conformidad a lo ordenado en auto de fecha julio 13 de 2020 proferido por su Despacho; para tal fin manifiesto lo siguiente:

Teniendo en cuenta la actuación procesal que obra en el expediente, presento a continuación la liquidación del crédito con la salvedad de la modificación Otro Sí #2 de diciembre 31 de 2013 de la cláusula quinta del contrato de arrendamiento (enero 2 de 2009) a saber:

Frente a los cánones de arrendamiento:

MES	CANON	IPC	INCREMENTO	NUEVO CANON
dic-14	\$ 9.393.054	3,66%	6,66%	\$ 10.018.631
ene-15	\$ 10.018.631			
feb-15	\$ 10.018.631			
mar-15	\$ 10.018.631			
abr-15	\$ 10.018.631			
may-15	\$ 10.018.631			
jun-15	\$ 10.018.631			
jul-15	\$ 10.018.631			
ago-15	\$ 10.018.631			
sep-15	\$ 10.018.631			
oct-15	\$ 10.018.631			
nov-15	\$ 10.018.631			
dic-15	\$ 10.018.631	6,77%	9,77%	\$ 10.997.452
ene-16	\$ 10.997.452			
feb-16	\$ 10.997.452			
mar-16	\$ 10.997.452			
abr-16	\$ 10.997.452			

may-16	\$ 10.997.452			
jun-16	\$ 10.997.452			
jul-16	\$ 10.997.452			
ago-16	\$ 10.997.452			
sep-16	\$ 10.997.452			
oct-16	\$ 10.997.452			
nov-16	\$ 10.997.452			
dic-16	\$ 10.997.452	5,75%	8,75%	\$ 11.959.729
ene-17	\$ 11.959.729			
feb-17	\$ 11.959.729			
mar-17	\$ 11.959.729			
abr-17	\$ 11.959.729			
may-17	\$ 11.959.729			
jun-17	\$ 11.959.729			
jul-17	\$ 11.959.729			
ago-17	\$ 11.959.729			
sep-17	\$ 11.959.729			
oct-17	\$ 11.959.729			
nov-17	\$ 11.959.729			
dic-17	\$ 11.959.729	4,09%	7,09%	\$ 12.807.673
ene-18	\$ 12.807.673			
feb-18	\$ 12.807.673			
mar-18	\$ 12.807.673			
abr-18	\$ 12.807.673			
may-18	\$ 12.807.673			
jun-18	\$ 12.807.673			
jul-18	\$ 12.807.673			
ago-18	\$ 12.807.673			
sep-18	\$ 12.807.673			
oct-18	\$ 12.807.673			
nov-18	\$ 12.807.673			
dic-18	\$ 12.807.673	3,18%	6,18%	\$ 13.599.188
ene-19	\$ 13.599.188			
feb-19	\$ 13.599.188			
mar-19	\$ 13.599.188			
abr-19*	\$ 5.439.675			
<b>\$ 605.032.115</b>				

\* hasta el 12 de abril de 2019.

Frente a los intereses pactados:

DESDE	HASTA	MESES	CANON	INTERES	INTERES
Dic-14	10-nov-20	71	\$ 9.393.054	2%	\$ 13.212.896
ene-15	10-nov-20	70	\$ 10.018.631	2%	\$ 13.892.502
feb-15	10-nov-20	69	\$ 10.018.631	2%	\$ 13.692.129
mar-15	10-nov-20	68	\$ 10.018.631	2%	\$ 13.491.756
abr-15	10-nov-20	67	\$ 10.018.631	2%	\$ 13.291.384
may-15	10-nov-20	66	\$ 10.018.631	2%	\$ 13.091.011
jun-15	10-nov-20	65	\$ 10.018.631	2%	\$ 12.890.639
jul-15	10-nov-20	64	\$ 10.018.631	2%	\$ 12.690.266

ago-15	10-nov-20	63	\$ 10.018.631	2%	\$ 12.489.893
sep-15	10-nov-20	62	\$ 10.018.631	2%	\$ 12.289.521
oct-15	10-nov-20	61	\$ 10.018.631	2%	\$ 12.089.148
nov-15	10-nov-20	60	\$ 10.018.631	2%	\$ 11.888.775
dic-15	10-nov-20	59	\$ 10.018.631	2%	\$ 11.688.403
ene-16	10-nov-20	58	\$ 10.997.452	2%	\$ 12.610.412
feb-16	10-nov-20	57	\$ 10.997.452	2%	\$ 12.390.463
mar-16	10-nov-20	56	\$ 10.997.452	2%	\$ 12.170.514
abr-16	10-nov-20	55	\$ 10.997.452	2%	\$ 11.950.565
may-16	10-nov-20	54	\$ 10.997.452	2%	\$ 11.730.615
jun-16	10-nov-20	53	\$ 10.997.452	2%	\$ 11.510.666
jul-16	10-nov-20	52	\$ 10.997.452	2%	\$ 11.290.717
ago-16	10-nov-20	51	\$ 10.997.452	2%	\$ 11.070.768
sep-16	10-nov-20	50	\$ 10.997.452	2%	\$ 10.850.819
oct-16	10-nov-20	49	\$ 10.997.452	2%	\$ 10.630.870
nov-16	10-nov-20	48	\$ 10.997.452	2%	\$ 10.410.921
dic-16	10-nov-20	47	\$ 10.997.452	2%	\$ 10.190.972
ene-17	10-nov-20	46	\$ 11.959.729	2%	\$ 10.843.488
feb-17	10-nov-20	45	\$ 11.959.729	2%	\$ 10.604.293
mar-17	10-nov-20	44	\$ 11.959.729	2%	\$ 10.365.098
abr-17	10-nov-20	43	\$ 11.959.729	2%	\$ 10.125.904
may-17	10-nov-20	42	\$ 11.959.729	2%	\$ 9.886.709
jun-17	10-nov-20	41	\$ 11.959.729	2%	\$ 9.647.515
jul-17	10-nov-20	40	\$ 11.959.729	2%	\$ 9.408.320
ago-17	10-nov-20	39	\$ 11.959.729	2%	\$ 9.169.126
sep-17	10-nov-20	38	\$ 11.959.729	2%	\$ 8.929.931
oct-17	10-nov-20	37	\$ 11.959.729	2%	\$ 8.690.736
nov-17	10-nov-20	36	\$ 11.959.729	2%	\$ 8.451.542
dic-17	10-nov-20	35	\$ 11.959.729	2%	\$ 8.212.347
ene-18	10-nov-20	34	\$ 12.807.673	2%	\$ 8.538.449
feb-18	10-nov-20	33	\$ 12.807.673	2%	\$ 8.282.295
mar-18	10-nov-20	32	\$ 12.807.673	2%	\$ 8.026.142
abr-18	10-nov-20	31	\$ 12.807.673	2%	\$ 7.769.988
may-18	10-nov-20	30	\$ 12.807.673	2%	\$ 7.513.835
jun-18	10-nov-20	29	\$ 12.807.673	2%	\$ 7.257.681
jul-18	10-nov-20	28	\$ 12.807.673	2%	\$ 7.001.528
ago-18	10-nov-20	27	\$ 12.807.673	2%	\$ 6.745.374
sep-18	10-nov-20	26	\$ 12.807.673	2%	\$ 6.489.221
oct-18	10-nov-20	25	\$ 12.807.673	2%	\$ 6.233.068
nov-18	10-nov-20	24	\$ 12.807.673	2%	\$ 5.976.914
dic-18	10-nov-20	23	\$ 12.807.673	2%	\$ 5.720.761
ene-19	10-nov-20	22	\$ 13.599.188	2%	\$ 5.802.320
feb-19	10-nov-20	21	\$ 13.599.188	2%	\$ 5.530.336
mar-19	10-nov-20	20	\$ 13.599.188	2%	\$ 5.258.353
abr-19	10-nov-20	19	\$ 5.439.675	2%	\$ 1.994.548
					\$ 521.982.448

Las sumas de dinero que se ordenaron pagar en el auto de fecha 28 de agosto de 2019, dentro del proceso 2015-00638 que cursa en el Juzgado Civil del Circuito de Funza, Cundinamarca, mediante el cual se resuelve el

recurso de reposición interpuesto contra el auto de noviembre 14 de 2018 son los siguientes:

Por los cánones causados y no pagados	\$ 605.032.115
Por los intereses pactados	\$ 521.982.448
Por la cláusula penal	\$ 20.000.000
Por las costas del proceso	\$ 5.850.218
	<b>\$ 1.152.864.781</b>

TOTAL CAPITAL, INTERESES CLAUSULA PENAL Y COSTAS DEL PROCESO	\$ 1.152.864.781
AGENCIAS EN DERECHO DE PRIMERA INSTANCIA SEGÚN SENTENCIA DE NOVIEMBRE 2 DE 2017	\$ 5.000.000
AGENCIAS EN DERECHO SEGÚN AUTO DE JULIO 13 DE 2020	\$ 31.500.000
<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>\$ 1.189.364.781</b>

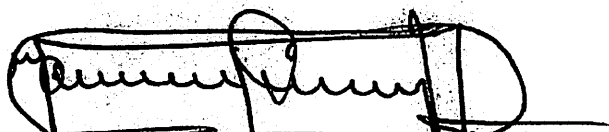
Queda así formulada a consideración del señor Juez, la liquidación del crédito en la forma como fue ordenada y en la forma como obra en el proceso ejecutivo a continuación.

De surgir valores adicionales posteriores a esta liquidación, solicito se sirva actualizarla, para incluirlos.

### NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado las recibirá en la Calle 19 # 6-68 of. 705, teléfono: 2841166, correo electrónico: [manuelbernalarevalo@gmail.com](mailto:manuelbernalarevalo@gmail.com)

Atentamente,



**MANUEL BERNAL AREVALO**  
**C.C. 5.327.652 de Samaniego (Nariño)**  
**T.P. 12.104 del C.S. de la J.**