

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza, Cundinamarca 19 de mayo de 2022

**Radicado No. 2022-0245-00**

Reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda DECLARATIVA de restitución de bien inmueble arrendado derivado del contrato de LEASING HABITACIONAL especificado en la demanda demanda de Restitución promovida por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA)** contra **JHON JAIRO CORTES PRIETO Y ANA MILENA PATIÑO CRUZ.**

**SEGUNDO:** Tramitar este asunto en Única Instancia, como quiera que la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento (*núm. 9 art. 384 C. G. del P.*).

**TERCERO:** Correr traslado de la demanda y sus anexos, a la parte demandada por el término de 20 días, conforme al art. 369 *ibídem.*

**CUARTO:** Notificar esta providencia al extremo demandado, en la forma y términos de los artículos 291 a 293 *eiusdem.* De ser el caso, dese aplicación al artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar a la abogada Esmeralda Pardo Corredor como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines y efectos del poder conferido.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger', written over a horizontal line.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**

