

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza (Cundinamarca), 21 de julio de 2022

**Radicado No. 2022-00357-00**

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda DECLARATIVA de restitución de bien inmueble arrendado derivado del contrato de LEASING HABITACIONAL especificado en la demanda promovida por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra PROCESOS 2000 SAS EN REORGANIZACIÓN.

**SEGUNDO:** Tramitar este asunto en Única Instancia, como quiera que la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento (*núm. 9 art. 384 C. G. del P.*).

**TERCERO:** Correr traslado de la demanda y sus anexos, a la parte demandada por el término de 20 días, conforme al art. 369 *ibídem*.

**CUARTO:** Notificar esta providencia al extremo demandado, en la forma y términos de los artículos 291 a 293 *ejusdem*. De ser el caso, dese aplicación al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar a la abogada Luz Marcela Sandoval Vivas como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines y efectos del poder conferido.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger', written over a horizontal line.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**