

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza, Cundinamarca 28 de julio de 2022

**Radicado No. 2022-00208**

Subsanada en debida forma la anterior demanda y dados los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, se Resuelve:

**PRIMERO: Admitir** la demanda de declaración de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **GUSTAVO GARAVITO CHANAGA** contra **GLADYS VELEZ BENAVIDES** y las Personas Indeterminadas que se crean con derecho sobre los bienes a usucapir.

**SEGUNDO: Tramitar** el presente asunto por el proceso verbal de mayor cuantía conformidad con el artículo 375 *ibidem*.

**TERCERO: Correr** traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, en aplicación de lo normado en el artículo 369 *ibidem*.

**CUARTO: Ordenar i)** el emplazamiento del demandado y de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien que se pretende usucapir (art. 375-6 *ejusdem*). Para tal efecto, dese aplicación a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

Y, **ii**) la instalación de la valla y/o aviso de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C. G. P., con el cumplimiento de las exigencias allí expuestas.

**QUINTO: Informar** la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones (*núm. 6 art. 3756 C. G. del P.*).

**SEXTO: Decretar** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula No 50C-1619125 Oficiese, por secretaría, a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

**SÉPTIMO: Reconocer** personería para actuar al abogado Andersson Guerrero Gutiérrez, como apoderado de la parte actora, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido. (*páginas 1-2 archivo digital 01*).

Notifíquese,



**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**