

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Funza, Cundinamarca 28 de julio de 2022

Radicado No. 2022-00282

Subsanada en debida forma la anterior demanda y dados los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, se Resuelve:

Primero: Admitir la demanda de declaración de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **MARIA DEYSI AYALA AYALA** y **CRISTIAN DAVID POLANIA AYALA** contra **ORLANDO BONELA ARDILA**.

SEGUNDO: Tramitar el presente asunto por el proceso verbal de conformidad con el artículo 375 *ibidem*.

TERCERO: Correr traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, en aplicación de lo normado en el artículo 369 *ibidem*.

CUARTO: Ordenar i) el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien que se pretende usucapir (art. 375-6 *ejusdem*). Para tal efecto, en la forma prevista en la ley 2213 de 2022.

Y, **ii)** la instalación de la valla y/o aviso de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C. G. P., con el cumplimiento de las exigencias allí expuestas.

QUINTO: Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones (*núm. 6 art. 3756 C. G. del P.*).

SEXTO: Decretar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula No. 50C-210539. Oficiése, por secretaría, a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

SÉPTIMO: Reconocer personería para actuar a la abogada Gissella Patricia Álvarez Flórez, como apoderada de la parte actora, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido (*archivo digital 15 paginas 4-5*).

Notifíquese,



CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO
JUEZ