

Responder Eliminar Denunciar ...

## Fwd: Aporte de liquidación de crédito /2020-00289

JC

**JURIDICA CHICO** <[juridica@inmobiliariachico.com](mailto:juridica@inmobiliariachico.com)>

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Funza

Lun 5/09/2022 2:14 PM



liquidacion Carlos Mayorga.p...

183 KB

----- Forwarded message -----

De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <[hipotecas2@inmobiliariachico.com](mailto:hipotecas2@inmobiliariachico.com)>

Date: lun, 5 sept 2022 a las 12:38

Subject: Aporte de liquidación de crédito /2020-00289

To: JURIDICA CHICO <[juridica@inmobiliariachico.com](mailto:juridica@inmobiliariachico.com)>enviar al correo electrónico: [j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Señor

**JUEZ CIVIL CIRCUITO DE FUNZA - CUNDINAMARCA**

E.S.D.

**REFERENCIA:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTÍA REAL**DEMANDANTE:** JUAN PABLO ORDOÑEZ VILLAVECES**DEMANDADO:** CARLOS JULIO MAYORGA MENDOZA Y SANDRA  
CONSUELO CADAVID  
VALENCIA**RADICADO:** 2528631030012020028900**ASUNTO:** Aporte de liquidación de crédito

Adjunto lo enunciado en el asunto.

Cordialmente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**  
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

Responder



Reenviar

Señor

**JUEZ CIVIL CIRCUITO DE FUNZA - CUNDINAMARCA**

E.S.D.

**REFERENCIA:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
**DEMANDANTE:** JUAN PABLO ORDOÑEZ VILLAVECES  
**DEMANDADO:** CARLOS JULIO MAYORGA MENDOZA Y SANDRA CONSUELO CADAVID  
VALENCIA  
**RADICADO:** 2528631030012020028900

**ASUNTO:** Aporte de liquidación de crédito

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente me permito presentar liquidación de crédito en los siguientes términos:

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

<b>CAPITAL</b>	\$ 120.000.000
<b>Intereses moratorios 01/07/2019 al 31/08/2022</b>	\$ 92.821.487,17
<b>TOTAL</b>	\$ 212.821.487,17

Manifiesto al Despacho que después de la fecha de la presentación de la demanda los demandados cancelaron los intereses moratorios correspondientes a los meses de mayo de 2019 y junio de 2019, por lo que adeudan intereses moratorios desde el 1 de julio de 2019.

Me permito anexar liquidación de crédito, como parte integrante del presente escrito, liquidando los intereses moratorios desde el día 1 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2022, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante para cada periodo, según lo estipulado por la Superintendencia Financiera.

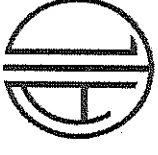
No siendo otro el motivo de la presente, comedidamente pido se dé trámite a la presente solicitud en el menor tiempo posible.

Anexo: detalle de la liquidación

Cordialmente,



**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**  
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2020-00289	
DEMANDANTE	JUAN PABLO ORODÓÑEZ VILLAVECES	
DEMANDADO	CARLOS JULIO MAYORGA Y SANDRA CONSUELO CADAVID	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Perfodos/DiasPerfodo))-1	

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-01	1	28,82	120,000,000,00	120,000,000,00	83,543,11	120,083,543,11	0,00	83,543,11	120,083,543,11	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,82	0,00	120,000,000,00	2,506,293,22	122,506,293,22	0,00	2,589,836,32	122,589,836,32	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	120,000,000,00	2,594,581,82	122,594,581,82	0,00	5,184,418,14	125,184,418,14	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	120,000,000,00	2,510,885,63	122,510,885,63	0,00	7,695,303,77	127,695,303,77	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	120,000,000,00	2,568,454,25	122,568,454,25	0,00	10,263,758,01	130,263,758,01	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,65	0,00	120,000,000,00	2,477,542,18	122,477,542,18	0,00	12,741,300,19	132,741,300,19	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	120,000,000,00	2,545,835,68	122,545,835,68	0,00	15,287,135,87	135,287,135,87	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	120,000,000,00	2,529,137,31	122,529,137,31	0,00	17,816,273,18	137,816,273,18	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	120,000,000,00	2,398,296,84	122,398,296,84	0,00	20,214,570,02	140,214,570,02	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	120,000,000,00	2,550,601,67	122,550,601,67	0,00	22,765,171,69	142,765,171,69	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	120,000,000,00	2,438,306,24	122,438,306,24	0,00	25,203,477,93	145,203,477,93	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	120,000,000,00	2,459,666,38	122,459,666,38	0,00	27,663,144,31	147,663,144,31	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	120,000,000,00	2,372,177,34	122,372,177,34	0,00	30,035,321,65	150,035,321,65	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	120,000,000,00	2,451,249,92	122,451,249,92	0,00	32,486,571,57	152,486,571,57	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	120,000,000,00	2,471,677,85	122,471,677,85	0,00	34,958,249,42	154,958,249,42	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	120,000,000,00	2,398,914,14	122,398,914,14	0,00	37,357,163,57	157,357,163,57	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	120,000,000,00	2,447,640,77	122,447,640,77	0,00	39,804,804,34	159,804,804,34	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	120,000,000,00	2,339,530,42	122,339,530,42	0,00	42,144,334,76	162,144,334,76	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	120,000,000,00	2,371,552,60	122,371,552,60	0,00	44,515,887,36	164,515,887,36	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2020-00289

DEMANDANTE JUAN PABLO ORODÓÑEZ VILLAVECES

DEMANDADO CARLOS JULIO MAYORGA Y SANDRA CONSUELO CADAVID

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Perfodos/DiasPerfodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	120.000.000,00	2.354.566,97	122.354.566,97	0,00	46.870.454,33	166.870.454,33	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	120.000.000,00	2.150.802,86	122.150.802,86	0,00	49.021.257,19	169.021.257,19	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	120.000.000,00	2.365.489,56	122.365.489,56	0,00	51.386.746,75	171.386.746,75	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	120.000.000,00	2.277.438,05	122.277.438,05	0,00	53.664.184,80	173.664.184,80	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	120.000.000,00	2.342.417,08	122.342.417,08	0,00	56.006.601,88	176.006.601,88	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	120.000.000,00	2.265.678,68	122.265.678,68	0,00	58.272.280,56	178.272.280,56	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	120.000.000,00	2.337.553,07	122.337.553,07	0,00	60.609.833,63	180.609.833,63	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	120.000.000,00	2.344.848,21	122.344.848,21	0,00	62.954.681,83	182.954.681,83	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	120.000.000,00	2.263.325,11	122.263.325,11	0,00	65.218.006,95	185.218.006,95	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	120.000.000,00	2.325.382,94	122.325.382,94	0,00	67.543.389,88	187.543.389,88	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	120.000.000,00	2.272.735,98	122.272.735,98	0,00	69.816.125,86	189.816.125,86	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	120.000.000,00	2.371.552,60	122.371.552,60	0,00	72.187.678,46	192.187.678,46	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	120.000.000,00	2.395.768,98	122.395.768,98	0,00	74.583.447,45	194.583.447,45	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	120.000.000,00	2.233.567,43	122.233.567,43	0,00	76.817.014,87	196.817.014,87	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	120.000.000,00	2.493.263,00	122.493.263,00	0,00	79.310.277,87	199.310.277,87	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	26,68	0,00	120.000.000,00	2.480.190,77	122.480.190,77	0,00	81.790.468,64	201.790.468,64	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	120.000.000,00	2.640.735,48	122.640.735,48	0,00	84.431.204,13	204.431.204,13	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	120.000.000,00	2.634.082,42	122.634.082,42	0,00	87.065.286,54	207.065.286,54	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	120.000.000,00	2.824.454,83	122.824.454,83	0,00	89.889.741,37	209.889.741,37	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios  
 PROCESO 2020-00289  
 DEMANDANTE JUAN PABLO ORODÓÑEZ VILLAVECES  
 DEMANDADO CARLOS JULIO MAYORGA Y SANDRA CONSUELO CADAVID  
 TASA APLICADA  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	120.000.000,00	2.931.745,80	122.931.745,80	0,00	92.821.487,17	212.821.487,17	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2020-00289		
DEMANDANTE	JUAN PABLO ORODOÑOZ VILLAVECES		
DEMANDADO	CARLOS JULIO MAYORGA Y SANDRA CONSUELO CADAVID		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL \$120.000.000,00  
SALDO INTERESES \$92.821.487,17

**VALORES ADICIONALES**

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$0,00  
SALDO VALOR 1 \$0,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$212.821.487,17**

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

**OBSERVACIONES**