

## RADICADO N°201900403: Liquidación de crédito

Sara Ximena Cortes Riveros <abogadojunior@vigilanciaacosta.com.co>

Lun 8/08/2022 10:04 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Funza <j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>; WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA <waponte@grupoaltum.com.co>

Señores

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA**

Funza- Cundinamarca

[j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DEMANDANTE:** ASEISA LTDA

**DEMANDADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH

**RADICADO N°201900403**

**ASUNTO:** Liquidación de crédito

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA** mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la Empresa **ASEISA LTDA**, y **SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH**, nos permitimos presentar liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y de acuerdo al auto por medio del cual se libró mandamiento de pago el día 12 de junio de 2019.

Con el presente se adjunta liquidación en documento PDF

De Usted,

---

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA**

C.C. 79.636.626 de Bogotá

T.P.154.646 del C S de la J.


---

**SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS**

C.C. 1.013.663.690 de Bogotá

T.P 325859 del C.S de la J

--

 Mailtrack Remitente notificado con [Mailtrack](#)

Señores  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA**  
Funza- Cundinamarca  
[j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DEMANDANTE:** ASEISA LTDA  
**DEMANDADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH  
**RADICADO N°201900403**

**ASUNTO:** Liquidación de crédito

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA** mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la Empresa **ASEISA LTDA**, y **SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH**, nos permitimos presentar liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y de acuerdo al auto por medio del cual se libró mandamiento de pago el día 12 de junio de 2019:

#### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. **De acuerdo al numeral 1 del mandamiento de pago:** Por concepto las siguientes sumas de dinero.

FACTURA N°	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
12608	23/05/2017	\$17.902.399
12645	25/06/2017	\$18.572.167
12681	28/07/2017	\$18.572.167
12709	23/08/2017	\$18.572.167
12742	27/09/2017	\$17.811.743
12775	29/10/2017	\$10.534.951
12870	30/12/2017	\$10.534.951
12896	27/01/2018	\$17.811.743
24636	14/03/2018	\$18.862.635
24855	27/04/2018	\$17.137.430
25046	25/05/2018	\$15.412.224

25230	08/06/2018	\$15.412.224
25431	08/07/2018	\$15.412.224
25735	10/08/2018	\$15.381.974
	Subtotal	\$227.931.019

- 2. De acuerdo al numeral 2 del mandamiento de pago:** Por concepto de los intereses moratorios, sobre el capital indicado, liquidado a la tasa máxima permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones descritas, y hasta que se verifique el pago total de la misma. Teniendo en cuenta que no se ha efectuado el pago, se liquidan hasta el día 08 de agosto de 2022:

FACTURA N°	CAPITAL DE LA FACTURA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL	INTERES MORATORIO CAUSADO DEL CAPITAL
12608	\$17.902.399	23/05/2017	08/08/2022	\$ 25.928.351
12645	\$18.572.167	25/06/2017	08/08/2022	\$ 26.369.464
12681	\$18.572.167	28/07/2017	08/08/2022	\$ 25.848.090
12709	\$18.572.167	23/08/2017	08/08/2022	\$ 25.438.373
12742	\$17.811.743	27/09/2017	08/08/2022	\$ 23.877.738
12775	\$10.534.951	29/10/2017	08/08/2022	\$ 13.847.743
12870	\$10.534.951	30/12/2017	08/08/2022	\$ 13.323.171
12896	\$17.811.743	27/01/2018	08/08/2022	\$ 22.129.001

24636	\$18.862.635	14/03/2018	08/08/2022	\$ <b>22.737.466</b>
24855	\$17.137.430	27/04/2018	08/08/2022	\$ <b>20.062.151</b>
25046	\$15.412.224	25/05/2018	08/08/2022	\$ <b>17.703.588</b>
25230	\$15.412.224	08/06/2018	08/08/2022	\$ <b>17.534.973</b>
25431	\$15.412.224	08/07/2018	08/08/2022	\$ <b>17.176.210</b>
25735	\$15.381.974	10/08/2018	08/08/2022	\$ <b>16.752.999</b>
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$288.729.318</b>

### LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA

ÍTEM DE ACUERDO AL MANDAMIENTO DE PAGO	VALOR SUBTOTAL
NUMERAL 1.	\$227.931.019
NUMERAL 2.	<b>\$288.729.318</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$516.660.337</b>


De Usted,



**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA**

C.C. 79.636.626 de Bogotá

T.P.154.646 del C S de la J.



**SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS**

C.C. 1.013.663.690 de Bogotá

T.P 325859 del C.S de la J

## RADICADO N°201900403: Liquidación de crédito

Sara Ximena Cortes Riveros <abogadojunior@vigilanciaacosta.com.co>

Lun 8/08/2022 10:04 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Funza <j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>; WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA <waponte@grupoaltum.com.co>

Señores

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA**

Funza- Cundinamarca

[j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DEMANDANTE:** ASEISA LTDA

**DEMANDADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH

**RADICADO N°201900403**

**ASUNTO:** Liquidación de crédito

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA** mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la Empresa **ASEISA LTDA**, y **SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH**, nos permitimos presentar liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y de acuerdo al auto por medio del cual se libró mandamiento de pago el día 12 de junio de 2019.

Con el presente se adjunta liquidación en documento PDF

De Usted,

---

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA**

C.C. 79.636.626 de Bogotá

T.P.154.646 del C S de la J.


---

**SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS**

C.C. 1.013.663.690 de Bogotá

T.P 325859 del C.S de la J

--

 Mailtrack Remitente notificado con [Mailtrack](#)

Señores  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA**  
Funza- Cundinamarca  
[j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DEMANDANTE:** ASEISA LTDA  
**DEMANDADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH  
**RADICADO N°201900403**

**ASUNTO:** Liquidación de crédito

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA** mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la Empresa **ASEISA LTDA**, y **SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH**, nos permitimos presentar liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y de acuerdo al auto por medio del cual se libró mandamiento de pago el día 12 de junio de 2019:

#### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. **De acuerdo al numeral 1 del mandamiento de pago:** Por concepto las siguientes sumas de dinero.

FACTURA N°	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
12608	23/05/2017	\$17.902.399
12645	25/06/2017	\$18.572.167
12681	28/07/2017	\$18.572.167
12709	23/08/2017	\$18.572.167
12742	27/09/2017	\$17.811.743
12775	29/10/2017	\$10.534.951
12870	30/12/2017	\$10.534.951
12896	27/01/2018	\$17.811.743
24636	14/03/2018	\$18.862.635
24855	27/04/2018	\$17.137.430
25046	25/05/2018	\$15.412.224



25230	08/06/2018	\$15.412.224
25431	08/07/2018	\$15.412.224
25735	10/08/2018	\$15.381.974
	<b>Subtotal</b>	<b>\$227.931.019</b>

- 2. De acuerdo al numeral 2 del mandamiento de pago:** Por concepto de los intereses moratorios, sobre el capital indicado, liquidado a la tasa máxima permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones descritas, y hasta que se verifique el pago total de la misma. Teniendo en cuenta que no se ha efectuado el pago, se liquidan hasta el día 08 de agosto de 2022:

<b>FACTURA N°</b>	<b>CAPITAL DE LA FACTURA</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL</b>	<b>INTERES MORATORIO CAUSADO DEL CAPITAL</b>
12608	\$17.902.399	23/05/2017	08/08/2022	<b>\$ 25.928.351</b>
12645	\$18.572.167	25/06/2017	08/08/2022	<b>\$ 26.369.464</b>
12681	\$18.572.167	28/07/2017	08/08/2022	<b>\$ 25.848.090</b>
12709	\$18.572.167	23/08/2017	08/08/2022	<b>\$ 25.438.373</b>
12742	\$17.811.743	27/09/2017	08/08/2022	<b>\$ 23.877.738</b>
12775	\$10.534.951	29/10/2017	08/08/2022	<b>\$ 13.847.743</b>
12870	\$10.534.951	30/12/2017	08/08/2022	<b>\$ 13.323.171</b>
12896	\$17.811.743	27/01/2018	08/08/2022	<b>\$ 22.129.001</b>

24636	\$18.862.635	14/03/2018	08/08/2022	\$ <b>22.737.466</b>
24855	\$17.137.430	27/04/2018	08/08/2022	\$ <b>20.062.151</b>
25046	\$15.412.224	25/05/2018	08/08/2022	\$ <b>17.703.588</b>
25230	\$15.412.224	08/06/2018	08/08/2022	\$ <b>17.534.973</b>
25431	\$15.412.224	08/07/2018	08/08/2022	\$ <b>17.176.210</b>
25735	\$15.381.974	10/08/2018	08/08/2022	\$ <b>16.752.999</b>
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$288.729.318</b>

### LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA

ÍTEM DE ACUERDO AL MANDAMIENTO DE PAGO	VALOR SUBTOTAL
NUMERAL 1.	\$227.931.019
NUMERAL 2.	<b>\$288.729.318</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$516.660.337</b>

De Usted,



**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA**

C.C. 79.636.626 de Bogotá

T.P.154.646 del C S de la J.



**SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS**

C.C. 1.013.663.690 de Bogotá

T.P 325859 del C.S de la J

**RADICADO N°201900403: Liquidación de crédito**

Sara Ximena Cortes Riveros <abogadojunior@vigilanciaacosta.com.co>

Lun 8/08/2022 10:04 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Funza <j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>; WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA <waponte@grupoaltum.com.co>

Señores

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA**

Funza- Cundinamarca

[j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DEMANDANTE:** ASEISA LTDA

**DEMANDADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH

**RADICADO N°201900403**

**ASUNTO:** Liquidación de crédito

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA** mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la Empresa **ASEISA LTDA**, y **SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH**, nos permitimos presentar liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y de acuerdo al auto por medio del cual se libró mandamiento de pago el día 12 de junio de 2019.

Con el presente se adjunta liquidación en documento PDF

**De Usted,**

---

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA**

C.C. 79.636.626 de Bogotá

T.P.154.646 del C S de la J.


---

**SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS**

C.C. 1.013.663.690 de Bogotá

T.P 325859 del C.S de la J

--

 Mailtrack Remitente notificado con [Mailtrack](#)

Señores  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA**  
Funza- Cundinamarca  
[j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DEMANDANTE:** ASEISA LTDA  
**DEMANDADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH  
**RADICADO N°201900403**

**ASUNTO:** Liquidación de crédito

**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA** mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la Empresa **ASEISA LTDA**, y **SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA PH**, nos permitimos presentar liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y de acuerdo al auto por medio del cual se libró mandamiento de pago el día 12 de junio de 2019:

#### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. **De acuerdo al numeral 1 del mandamiento de pago:** Por concepto las siguientes sumas de dinero.

FACTURA N°	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
12608	23/05/2017	\$17.902.399
12645	25/06/2017	\$18.572.167
12681	28/07/2017	\$18.572.167
12709	23/08/2017	\$18.572.167
12742	27/09/2017	\$17.811.743
12775	29/10/2017	\$10.534.951
12870	30/12/2017	\$10.534.951
12896	27/01/2018	\$17.811.743
24636	14/03/2018	\$18.862.635
24855	27/04/2018	\$17.137.430
25046	25/05/2018	\$15.412.224

25230	08/06/2018	\$15.412.224
25431	08/07/2018	\$15.412.224
25735	10/08/2018	\$15.381.974
	Subtotal	\$227.931.019

2. De acuerdo al numeral 2 del mandamiento de pago: Por concepto de los intereses moratorios, sobre el capital indicado, liquidado a la tasa máxima permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones descritas, y hasta que se verifique el pago total de la misma. Teniendo en cuenta que no se ha efectuado el pago, se liquidan hasta el día 08 de agosto de 2022:

FACTURA N°	CAPITAL DE LA FACTURA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL	INTERES MORATORIO CAUSADO DEL CAPITAL
12608	\$17.902.399	23/05/2017	08/08/2022	\$ 25.928.351
12645	\$18.572.167	25/06/2017	08/08/2022	\$ 26.369.464
12681	\$18.572.167	28/07/2017	08/08/2022	\$ 25.848.090
12709	\$18.572.167	23/08/2017	08/08/2022	\$ 25.438.373
12742	\$17.811.743	27/09/2017	08/08/2022	\$ 23.877.738
12775	\$10.534.951	29/10/2017	08/08/2022	\$ 13.847.743
12870	\$10.534.951	30/12/2017	08/08/2022	\$ 13.323.171
12896	\$17.811.743	27/01/2018	08/08/2022	\$ 22.129.001

24636	\$18.862.635	14/03/2018	08/08/2022	\$ <b>22.737.466</b>
24855	\$17.137.430	27/04/2018	08/08/2022	\$ <b>20.062.151</b>
25046	\$15.412.224	25/05/2018	08/08/2022	\$ <b>17.703.588</b>
25230	\$15.412.224	08/06/2018	08/08/2022	\$ <b>17.534.973</b>
25431	\$15.412.224	08/07/2018	08/08/2022	\$ <b>17.176.210</b>
25735	\$15.381.974	10/08/2018	08/08/2022	\$ <b>16.752.999</b>
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$288.729.318</b>

### LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA

ÍTEM DE ACUERDO AL MANDAMIENTO DE PAGO	VALOR SUBTOTAL
NUMERAL 1.	\$227.931.019
NUMERAL 2.	<b>\$288.729.318</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$516.660.337</b>

De Usted,



**WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA**

C.C. 79.636.626 de Bogotá

T.P.154.646 del C S de la J.



**SARA XIMENA CORTÉS RIVEROS**

C.C. 1.013.663.690 de Bogotá

T.P 325859 del C.S de la J