

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza, Cundinamarca 15 de septiembre de 2022

**Radicado No. 2022-00466**

Sería del caso revisar los requisitos de forma de la presente demanda divisoria, de no ser porque advierte el despacho que carece de competencia de acuerdo con el factor cuantía, como quiera que, de conformidad con el numeral 4° del artículo 26 del C. G. del P., en los procesos de divisorios la competencia se determina por el avalúo catastral del inmueble, siguiendo las reglas del canon 25 *ibídem*.

Con base en la norma en cita, y atendiendo que el avalúo del bien no supera los 150 s.m.m.l.v. -\$27.502.000-, conforme se desprende del certificado de valorización expedida por el Municipio de Madrid (*páginas 6-7 archivo digital 04*), allegado como anexo de la demanda, se colige que este proceso corresponde ser conocido por el Juez Civil Municipal de Madrid - Cundinamarca, por cuanto es donde se ubica el inmueble.

Por lo anterior, el Juzgado Civil del Circuito de Funza, dispone:

**Primero: RECHAZAR** la demanda divisoria, por falta de competencia -factor cuantía- de conformidad con el numeral 4° del artículo 26 del CGP.

**Segundo:** Remitir el expediente al Juzgado Civil Municipal de Madrid - Cundinamarca, para lo de su conocimiento.

**Tercero:** Dejar, por secretaría, las constancias correspondientes.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger Eduardo Baquero Osorio'.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**

