

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza (Cundinamarca) 15 de septiembre de 2022

**Radicado No. 2022-00487-00**

Sería del caso revisar los requisitos de forma de la presente demanda de pertenencia, de no ser porque advierte el despacho que carece de competencia de acuerdo con el factor cuantía, como quiera que, de conformidad con el numeral 3° del artículo 26 del C. G. del P., en los procesos de pertenencia la competencia se determina por el avalúo catastral del inmueble, siguiendo las reglas del canon 25 *ibídem*.

Con base en la norma en cita, y atendiendo que el avalúo del bien no supera los 150 s.m.m.l.v. (*menor cuantía*), conforme se desprende del recibo de impuesto predial del presente año donde se observa un avalúo de \$45.100.000,00 (*página 34 archivo digital 02*), se colige que este proceso debe ser conocido por el Juez Civil Municipal de Mosquera (Cundinamarca), por cuanto es donde se ubica el inmueble.

Por lo anterior, el Juzgado Civil del Circuito de Funza, dispone:

**Primero: RECHAZAR** la demanda de pertenencia, por falta de competencia -factor cuantía- de conformidad con el numeral 3° del artículo 26 del C. G. del P.

**Segundo:** Remitir el expediente al Juzgado Civil Municipal de Mosquera (Cundinamarca), para lo de su conocimiento.

**Tercero:** Dejar, por secretaría, las constancias correspondientes.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger', written over a horizontal line.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**