

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza, Cundinamarca 22 de noviembre de 2022

**Radicado No. 2022-00542-00**

Sería del caso revisar los requisitos de forma de la presente demanda de pertenencia, promovida por María Isabel Hernández De Gil, de no ser porque advierte el despacho que carece de competencia de acuerdo con el factor cuantía, como quiera que el valor del avalúo catastral del inmueble pretendido lo enmarca en asuntos de menor cuantía.

De la documentación aportada, se evidencia que el predio tiene un valor catastral de \$56.945.000 (*páginas 7 y 8 del archivo digital 02*), suma de dinero que es superior a los 41 s.m.m.l.v. sin exceder los 150 s.m.m.l.v. y, por ende, este proceso corresponde ser conocido por el Juez Civil Municipal de Madrid - Cundinamarca, por cuanto es donde se ubica el inmueble.

Por lo anterior, el Juzgado Civil del Circuito de Funza, dispone:

**Primero: RECHAZAR** la demanda de pertenencia, por falta de competencia -factor cuantía-.

**Segundo:** Remitir el expediente al Juzgado Civil Municipal de Madrid - Cundinamarca, para lo de su conocimiento.

**Tercero:** Dejar, por secretaría, las constancias correspondientes.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger Eduardo Baquero Osorio'.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**

