

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA

Funza, Cundinamarca 14 de febrero de 2023

### Radicación No. 2021-00231-00

Cumplidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, se resuelve:

**PRIMERO:** Admitir la demanda de **reconvención** de declaración de PERTENENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por ANIBAL NIÑO PAVA **contra** INVERSIONES COMPOSTELA S.A.S. y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir.

**SEGUNDO:** Tramitar el presente asunto por el proceso verbal de conformidad con el artículo 375 del CGP.

**TERCERO:** Correr traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, en aplicación de lo normado en el artículo 369 ibídem.

**CUARTO:** Ordenar i) el emplazamiento de los demandados y de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien que se pretende usucapir (art. 375-6 ejusdem). Para tal efecto, dese aplicación a lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022. Y, ii) la instalación de la valla y/o aviso de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C. G. P., con el cumplimiento de las exigencias allí expuestas.

**QUINTO:** Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Oficina de Planeación Municipal para que, si lo consideran, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones (núm. 6 art. 375 C. G. del P.).

**SEXTO:** Decretar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula correspondiente. Oficiése, por secretaría, a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

**SÉPTIMO:** Reconocer personería para actuar a la abogada Dora Luz Obregón Asprilla, como apoderada de la parte actora, en la forma, términos y paralos efectos del poder conferido.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Rogér', written in a cursive style.

**CHRIS ROGÉR EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**