

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Funza, Cundinamarca 14 de febrero de 2023

**Radicado No. 2023-00008-00**

Encontrándose el proceso para resolver sobre su admisión, se observa que el apoderado estimó la cuantía del asunto en la suma de \$146.883.754 cifra que se acompasa con el valor de los bienes a restituir dado en el contrato báculo de la presente acción, por lo que no sobrepasa los 150 SMML correspondiendo a una menor cuantía en los términos del artículo 25 ibídem.


De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del art. 20 del C.G.P. este juzgador conoce de los trámites contenciosos de mayor cuantía, y por su parte, el art. 18 del C.G.P. asigna competencia a los jueces municipales para conocer de los procesos contenciosos de menor cuantía de cualquier naturaleza, por lo que el Juez competente para conocer el presente en razón al territorio, es el Juez Civil Municipal de Mosquera (Cundinamarca), motivo por el cual este despacho rechazará la demanda por falta de competencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Funza, **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA** (factor cuantía) la demanda de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** promovida por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** contra **MAYRA ALEJANDRA COLONIA SANCHEZ**.

**SEGUNDO:** Remítanse las presentes diligencias al Juez Civil Municipal de Mosquera (Cundinamarca), para lo de su competencia. Secretaría, proceda de conformidad.

Notifíquese,

  
**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**