

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Funza (Cundinamarca) 2 de marzo 2023

**Radicado No. 2023-00101**

Por reunir los requisitos exigidos por los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir la demanda de Restitución de restitución de bien inmueble arrendado derivado del contrato de LEASING HABITACIONAL especificado en la demanda promovida por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **HENRY MAURICIO MARTÍNEZ VÁSQUEZ.**

**SEGUNDO:** Tramitar este asunto en Única Instancia, como quiera que la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento (*núm. 9 art. 384 C. G. del P.*).

**TERCERO:** Correr traslado de la demanda y sus anexos, a la parte demandada por el término de 20 días, conforme al art. 369 *ibídem.*

**CUARTO:** NOTIFICAR esta providencia al extremo demandado, en la forma y términos de los artículos 291 a 293 *ejusdem.* De ser el caso, dese aplicación a la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar al abogado Jhon Alexander Riaño Guzmán adscrito a la sociedad Alianza SGP SAS como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines y efectos del poder otorgado.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger Eduardo Baquero Osorio', written in a cursive style.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**