

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
FUNZA – CUNDINAMARCA, NUEVE (09) DE FEBRERO DE 2024**

**RADICADO No. 2023-00696 – PERTENENCIA**

Sin entrar a revisar los requisitos formales, el Despacho dispone el rechazo de la demanda por falta de competencia factor cuantía, como quiera que **el valor del avalúo catastral** del inmueble para el año 2023<sup>1</sup>, no supera los **\$100.000.000.00**, no siendo competente este juzgado para asumir su conocimiento de conformidad con lo señalado en el numeral 4° del artículo 26 del C.G.P<sup>2</sup>.

Por lo anterior, por secretaria remítase la demanda junto con sus anexos al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA -REPARTO-**, para que asuma su conocimiento.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger', written over a horizontal line.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> Página 13- Archivo 03

<sup>2</sup> **ARTÍCULO 26: DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA:** (...) la cuantía se determinará así: “(...) 3° **En los procesos de pertenencia**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de estos.**” – Énfasis añadido-.