

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
FUNZA-CUNDINAMARCA, SIETE (07) DE MAYO DE 2024**

**RADICADO 2018-00278-00**

- 1. ARCHIVO DIGITAL 44 Y 45:** Teniendo en cuenta que respecto de la **ACTUALIZACIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** presentada por la parte demandante y que asciende a \$594.372.823, dentro de la oportunidad legal no fue objetada, y que, además se encuentra ajustada a la orden de seguir adelante con la ejecución, el Juzgado en conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del CGP, **LA APRUEBA.**
- 2. ARCHIVO DIGITAL 49:** Conforme lo comunicado por la parte demandante, para todos los efectos legales, téngase en cuenta que el inmueble objeto de la subasta **YA FUE ENTREGADO AL REMATANTE ADJUDICATARIO.**
3. Consecuente con lo anterior, se ordena entregar al demandante los dineros producto de la subasta hasta la concurrencia del crédito, y conforme la liquidación aprobada en esta misma providencia [Art. 455.7].
4. Del anterior valor, descuéntese la suma de \$454.000 por concepto de impuesto predial correspondiente al año 2023 y reintégrese al rematante adjudicatario. Si fuere necesario, procédase al fraccionamiento del depósito judicial correspondiente.
- 5. ARCHIVO DIGITAL 51:** Por secretaría, compléntese el oficio dirigido con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en los términos previstos en el artículo 23 de la Ley 546 de 1999. **OFÍCIESE.**

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger Eduardo Baquero Osorio', written in a cursive style.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO  
JUEZ**