

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza (Cundinamarca), 23 de febrero de 2024

**Radicado No. 2016-00961-00**

**1.** Teniendo en cuenta que no se presenta causal de nulidad que invalide lo actuado hasta el momento, conforme lo solicitado a el despacho dispone:

**2.1.** Señalar la hora de las 10:00 am del día 25 de junio de 2024 con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate en forma presencial del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

**2.2.** Téngase en cuenta que será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%. La parte ejecutante deberá dar estricto cumplimiento a lo normado en el canon 450 del C. G. del P., en relación con las publicaciones, en concordancia con los artículos 451 y 452 de la misma obra en lo pertinente.

**3.** En atención a lo solicitado requiérase por el medio más expedito al secuestre designado para dentro del término de cinco (5) días hábiles proceda a rendir cuentas de su gestión, so pena de las sanciones que establece la ley.

**4.** Se decreta el embargo de los remanentes que llegasen a quedar para el aquí demandado dentro del proceso ejecutivo No. 2016-00019 que se adelanta ante el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Girardot. Ofíciense, limitando la medida a la suma de \$900.000.000.

**Frente a las demás cautelas, se requiere al apoderado que este mas atento a las actuaciones del proceso, puesto que ya se encuentra decretadas.**

Notifíquese (2),

  
**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**