



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Civil Circuito de Funza - Cundinamarca**  
[secretariaj01cctofunza@cen DOJ.ramajudicial.gov.co](mailto:secretariaj01cctofunza@cen DOJ.ramajudicial.gov.co)

Funza, Cundinamarca. Treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**EJECUTIVO HIPOTECARIO - 25286310300120150023500**  
**DEMANDANTE: NESTOR ALBERTO ALEJO GUTIERREZ**  
**DEMANDADO: DAVID RICARDO CASAS CASTIBLANCO Y OTRA**

Vencido en silencio el traslado fijado por la secretaria (fl. 114), procede el Despacho a **MODIFICAR** la **actualización de la liquidación del crédito** presentada por la parte actora (fls. 217-221), acorde con la facultad que le brinda al juzgador el núm. 3º, Art. 446 del C.G. del P., toda vez que la liquidación allegada se realizó para todas las obligaciones a partir del 20 de septiembre de 2016, lo cual no resulta procedente, toda vez que la última de las liquidaciones aprobadas lo fue hasta el 31 de mayo de 2018 (fls. 164-166; 208), por lo que la actualización deberá comprender los periodos posteriores a dicha adiada, conforme lo dispone el numeral 4º del artículo 446 *ibidem*, así:

**1.1 Capital de \$30'000.000.00 contenido en la Escritura Pública No. 1862 de la Notaria de Mosquera.**

PERIODO	Fecha deuda	CAPITAL	FECHA ABONO	Vr. ABONO	TEA	TEM	INTERES BANCARIO A 1,5 VECES	DIAS	INTERESES DE MORA	Interes acumulado - abono	Interes plazo	Interes plazo acum-abono	DEUDA FINAL MES
jun-18	01-jun-18	\$ 30.000.000,00				20,28%	1,55%	2,33%	30	\$ 697.800,64	\$ 697.800,64	\$ -	\$ 30.697.800,64
jul-18	01-jul-18	\$ 30.000.000,00				20,03%	1,53%	2,30%	30	\$ 689.877,92	\$ 1.387.678,56	\$ -	\$ 31.387.678,56
ago-18	01-ago-18	\$ 30.000.000,00				19,94%	1,53%	2,29%	30	\$ 687.022,03	\$ 2.074.700,59	\$ -	\$ 32.074.700,59
sep-18	01-sep-18	\$ 30.000.000,00				19,81%	1,52%	2,28%	30	\$ 682.893,39	\$ 2.757.593,98	\$ -	\$ 32.757.593,98
oct-18	01-oct-18	\$ 30.000.000,00				19,63%	1,50%	2,26%	30	\$ 677.170,03	\$ 3.434.764,02	\$ -	\$ 33.434.764,02
nov-18	01-nov-18	\$ 30.000.000,00				19,49%	1,49%	2,24%	30	\$ 672.713,07	\$ 4.107.477,09	\$ -	\$ 34.107.477,09
dic-18	01-dic-18	\$ 30.000.000,00				19,40%	1,49%	2,23%	30	\$ 669.845,35	\$ 4.777.322,44	\$ -	\$ 34.777.322,44
ene-19	01-ene-19	\$ 30.000.000,00				19,16%	1,47%	2,21%	30	\$ 662.188,41	\$ 5.439.510,85	\$ -	\$ 35.439.510,85
feb-19	01-feb-19	\$ 30.000.000,00				19,70%	1,51%	2,26%	30	\$ 679.396,72	\$ 6.118.907,57	\$ -	\$ 36.118.907,57
mar-19	01-mar-19	\$ 30.000.000,00				19,37%	1,49%	2,23%	30	\$ 668.889,01	\$ 6.787.796,58	\$ -	\$ 36.787.796,58
abr-19	01-abr-19	\$ 30.000.000,00				19,32%	1,48%	2,22%	30	\$ 667.294,61	\$ 7.455.091,18	\$ -	\$ 37.455.091,18
may-19	01-may-19	\$ 30.000.000,00				19,34%	1,48%	2,23%	30	\$ 667.932,44	\$ 8.123.023,63	\$ -	\$ 38.123.023,63
jun-19	01-jun-19	\$ 30.000.000,00				19,30%	1,48%	2,22%	30	\$ 666.656,67	\$ 8.789.680,30	\$ -	\$ 38.789.680,30
jul-19	01-jul-19	\$ 30.000.000,00	22/07/2019			19,28%	1,48%	2,22%	21	\$ 466.213,05	\$ 9.255.893,35	\$ -	\$ 39.255.893,35

INTERESES DE MORA APROBADOS AL 31/05/2018	\$ 72.722.230
TOTAL INT MORA CAUSADOS DESDE EL 1/06/2018 AL 22/07/2019	\$ 9.255.893
CAPITAL	\$ 30.000.000
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$ 111.978.123</b>

**1.2.** Por lo anterior, se practicó en legal forma por parte del Juzgado la actualización de la liquidación del crédito, luego entonces, se **APRUEBA** la misma a corte 22 de julio de 2019 por valor de **\$ 111.978.123** a cargo del extremo demandado.

**2. Capital de \$50'000.000.oo por concepto del capital contenido en la letra de cambio con fecha 5 de agosto de 2012.**

PERIODO	Fecha deuda	CAPITAL	FECHA ABONO	Vr. ABONO	TEA	TEM	INTERES BANCARIO			INTERESES DE MORA	Interes acumulado - abono	Interes plazo	Interes plazo acum-abono	DEUDA FINAL MES
							A	1,5	VECI					
jun-18	01-jun-18	\$ 50.000.000,00				20,28%	1,55%	2,33%	30	\$ 1.163.001,07	\$ 1.163.001,07	\$ -	\$ -	\$ 51.163.001,07
jul-18	01-jul-18	\$ 50.000.000,00				20,03%	1,53%	2,30%	30	\$ 1.149.796,53	\$ 2.312.797,60	\$ -	\$ -	\$ 52.312.797,60
ago-18	01-ago-18	\$ 50.000.000,00				19,94%	1,53%	2,29%	30	\$ 1.145.036,72	\$ 3.457.834,32	\$ -	\$ -	\$ 53.457.834,32
sep-18	01-sep-18	\$ 50.000.000,00				19,81%	1,52%	2,28%	30	\$ 1.138.155,66	\$ 4.595.989,97	\$ -	\$ -	\$ 54.595.989,97
oct-18	01-oct-18	\$ 50.000.000,00				19,63%	1,50%	2,26%	30	\$ 1.128.616,72	\$ 5.724.606,70	\$ -	\$ -	\$ 55.724.606,70
nov-18	01-nov-18	\$ 50.000.000,00				19,49%	1,49%	2,24%	30	\$ 1.121.188,45	\$ 6.845.795,15	\$ -	\$ -	\$ 56.845.795,15
dic-18	01-dic-18	\$ 50.000.000,00				19,40%	1,49%	2,23%	30	\$ 1.116.408,92	\$ 7.962.204,07	\$ -	\$ -	\$ 57.962.204,07
ene-19	01-ene-19	\$ 50.000.000,00				19,16%	1,47%	2,21%	30	\$ 1.103.647,34	\$ 9.065.851,42	\$ -	\$ -	\$ 59.065.851,42
feb-19	01-feb-19	\$ 50.000.000,00				19,70%	1,51%	2,26%	30	\$ 1.132.327,87	\$ 10.198.179,29	\$ -	\$ -	\$ 60.198.179,29
mar-19	01-mar-19	\$ 50.000.000,00				19,37%	1,49%	2,23%	30	\$ 1.114.815,01	\$ 11.312.994,30	\$ -	\$ -	\$ 61.312.994,30
abr-19	01-abr-19	\$ 50.000.000,00				19,32%	1,48%	2,22%	30	\$ 1.112.157,68	\$ 12.425.151,97	\$ -	\$ -	\$ 62.425.151,97
may-19	01-may-19	\$ 50.000.000,00				19,34%	1,48%	2,23%	30	\$ 1.113.220,73	\$ 13.538.372,71	\$ -	\$ -	\$ 63.538.372,71
jun-19	01-jun-19	\$ 50.000.000,00				19,30%	1,48%	2,22%	30	\$ 1.111.094,46	\$ 14.649.467,17	\$ -	\$ -	\$ 64.649.467,17
jul-19	01-jul-19	\$ 50.000.000,00	22/07/2019			19,28%	1,48%	2,22%	21	\$ 777.021,75	\$ 15.426.488,92	\$ -	\$ -	\$ 65.426.488,92
<b>INTERESES DE MORA APROBADOS AL 31/05/2018</b>												<b>\$ 85.583.566</b>		
<b>TOTAL INT MORA CAUSADOS DESDE EL 1/06/2018 AL 22/07/2019</b>												<b>\$ 15.426.489</b>		
<b>CAPITAL</b>												<b>\$ 50.000.000</b>		
<b>TOTAL ADEUDADO</b>												<b>\$ 151.010.055</b>		

**2.1** Por lo anterior, se practicó en legal forma por parte del Juzgado la actualización de la liquidación del crédito, luego entonces, se **APRUEBA** la misma a corte 22 de julio de 2019 por valor de **\$151.010.055** a cargo del extremo demandado.

**3. Capital de \$50'000.000.oo por concepto del capital contenido en la letra de cambio con fecha 2 de agosto de 2012.**

PERIODO	Fecha deuda	CAPITAL	FECHA ABONO	Vr. ABONO	TEA	TEM	INTERES BANCARIO			INTERESES DE MORA	Interes acumulado - abono	Interes plazo	Interes plazo acum-abono	DEUDA FINAL MES
							A	1,5	VECI					
jun-18	01-jun-18	\$ 50.000.000,00				20,28%	1,55%	2,33%	30	\$ 1.163.001,07	\$ 1.163.001,07	\$ -	\$ -	\$ 51.163.001,07
jul-18	01-jul-18	\$ 50.000.000,00				20,03%	1,53%	2,30%	30	\$ 1.149.796,53	\$ 2.312.797,60	\$ -	\$ -	\$ 52.312.797,60
ago-18	01-ago-18	\$ 50.000.000,00				19,94%	1,53%	2,29%	30	\$ 1.145.036,72	\$ 3.457.834,32	\$ -	\$ -	\$ 53.457.834,32
sep-18	01-sep-18	\$ 50.000.000,00				19,81%	1,52%	2,28%	30	\$ 1.138.155,66	\$ 4.595.989,97	\$ -	\$ -	\$ 54.595.989,97
oct-18	01-oct-18	\$ 50.000.000,00				19,63%	1,50%	2,26%	30	\$ 1.128.616,72	\$ 5.724.606,70	\$ -	\$ -	\$ 55.724.606,70
nov-18	01-nov-18	\$ 50.000.000,00				19,49%	1,49%	2,24%	30	\$ 1.121.188,45	\$ 6.845.795,15	\$ -	\$ -	\$ 56.845.795,15
dic-18	01-dic-18	\$ 50.000.000,00				19,40%	1,49%	2,23%	30	\$ 1.116.408,92	\$ 7.962.204,07	\$ -	\$ -	\$ 57.962.204,07
ene-19	01-ene-19	\$ 50.000.000,00				19,16%	1,47%	2,21%	30	\$ 1.103.647,34	\$ 9.065.851,42	\$ -	\$ -	\$ 59.065.851,42
feb-19	01-feb-19	\$ 50.000.000,00				19,70%	1,51%	2,26%	30	\$ 1.132.327,87	\$ 10.198.179,29	\$ -	\$ -	\$ 60.198.179,29
mar-19	01-mar-19	\$ 50.000.000,00				19,37%	1,49%	2,23%	30	\$ 1.114.815,01	\$ 11.312.994,30	\$ -	\$ -	\$ 61.312.994,30
abr-19	01-abr-19	\$ 50.000.000,00				19,32%	1,48%	2,22%	30	\$ 1.112.157,68	\$ 12.425.151,97	\$ -	\$ -	\$ 62.425.151,97
may-19	01-may-19	\$ 50.000.000,00				19,34%	1,48%	2,23%	30	\$ 1.113.220,73	\$ 13.538.372,71	\$ -	\$ -	\$ 63.538.372,71
jun-19	01-jun-19	\$ 50.000.000,00				19,30%	1,48%	2,22%	30	\$ 1.111.094,46	\$ 14.649.467,17	\$ -	\$ -	\$ 64.649.467,17
jul-19	01-jul-19	\$ 50.000.000,00	22/07/2019			19,28%	1,48%	2,22%	21	\$ 777.021,75	\$ 15.426.488,92	\$ -	\$ -	\$ 65.426.488,92
<b>INTERESES DE MORA APROBADOS AL 31/05/2018</b>												<b>\$ 85.712.155</b>		
<b>TOTAL INT MORA CAUSADOS DESDE EL 1/06/2018 AL 22/07/2019</b>												<b>\$ 15.426.489</b>		
<b>CAPITAL</b>												<b>\$ 50.000.000</b>		
<b>TOTAL ADEUDADO</b>												<b>\$ 151.138.644</b>		

**3.1** Por lo anterior, se practicó en legal forma por parte del Juzgado la actualización de la liquidación del crédito, luego entonces, se **APRUEBA** la misma a corte 22 de julio de 2019 por valor de **\$151.138.644,00** a cargo del extremo demandado.

**4. Capital de \$70'000.000.00 por concepto del capital contenido en la letra de cambio con fecha 5 de agosto de 2012.**

PERIODO	Fecha deuda	CAPITAL	FECHA ABONO	Vr. ABONO	TEA	TEM	A. I. S. VEC	DIAS	INTERES DE MORA	Interes acumulado- abono	Interes plazo	Interes plazo acum-abono	DEUDA FINAL MES
jun-18	01-jun-18	\$ 70.000.000,00				20,28%	1,53%	2,33%	30	\$ 1.628.201,50	\$ -	\$ -	\$ 71.628.201,50
jul-18	01-jul-18	\$ 70.000.000,00				20,03%	1,53%	2,30%	30	\$ 1.609.715,44	\$ -	\$ -	\$ 73.237.916,64
ago-18	01-ago-18	\$ 70.000.000,00				19,94%	1,53%	2,29%	30	\$ 1.603.051,41	\$ -	\$ -	\$ 74.840.968,04
sep-18	01-sep-18	\$ 70.000.000,00				19,81%	1,52%	2,28%	30	\$ 1.593.417,92	\$ -	\$ -	\$ 76.434.385,96
oct-18	01-oct-18	\$ 70.000.000,00				19,63%	1,50%	2,26%	30	\$ 1.580.063,41	\$ -	\$ -	\$ 78.014.449,37
nov-18	01-nov-18	\$ 70.000.000,00				19,49%	1,49%	2,24%	30	\$ 1.569.668,83	\$ -	\$ -	\$ 79.584.113,21
dic-18	01-dic-18	\$ 70.000.000,00				19,40%	1,49%	2,23%	30	\$ 1.562.972,49	\$ -	\$ -	\$ 81.147.085,70
ene-19	01-ene-19	\$ 70.000.000,00				19,16%	1,47%	2,21%	30	\$ 1.545.106,28	\$ -	\$ -	\$ 82.692.191,98
feb-19	01-feb-19	\$ 70.000.000,00				19,70%	1,51%	2,26%	30	\$ 1.585.259,02	\$ -	\$ -	\$ 84.277.451,00
mar-19	01-mar-19	\$ 70.000.000,00				19,37%	1,49%	2,23%	30	\$ 1.560.741,02	\$ -	\$ -	\$ 85.838.192,02
abr-19	01-abr-19	\$ 70.000.000,00				19,32%	1,48%	2,22%	30	\$ 1.557.020,75	\$ -	\$ -	\$ 87.395.212,76
may-19	01-may-19	\$ 70.000.000,00				19,34%	1,48%	2,23%	30	\$ 1.558.509,03	\$ -	\$ -	\$ 88.953.721,79
jun-19	01-jun-19	\$ 70.000.000,00				19,30%	1,48%	2,22%	30	\$ 1.555.532,24	\$ -	\$ -	\$ 90.509.254,03
jul-19	01-jul-19	\$ 70.000.000,00	22/07/2019			19,28%	1,48%	2,22%	21	\$ 1.087.830,45	\$ -	\$ -	\$ 91.597.084,49
<b>INTERESES DE MORA APROBADOS AL 31/05/2018</b>											<b>\$ 119.816.992</b>		
<b>TOTAL INT MORA CAUSADOS DESDE EL 1/06/2018 AL 22/07/2019</b>											<b>\$ 21.597.084</b>		
<b>CAPITAL</b>											<b>\$ 70.000.000</b>		
<b>TOTAL ADEUDADO</b>											<b>\$ 211.414.076</b>		

**4.1** Por lo anterior, se practicó en legal forma por parte del Juzgado la actualización de la liquidación del crédito, luego entonces, se **APRUEBA** la misma a corte 22 de julio de 2019 por valor de **\$211.414.076,00** a cargo del extremo demandado.

**5. Capital de \$30'000.000.00 por concepto del capital contenido en la letra de cambio con fecha 5 de agosto de 2012.**

PERIODO	Fecha deuda	CAPITAL	FECHA ABONO	Vr. ABONO	TEA	TEM	A. I. S. VEC	DIAS	INTERES DE MORA	Interes acumulado- abono	Interes plazo	Interes plazo acum-abono	DEUDA FINAL MES
jun-18	01-jun-18	\$ 30.000.000,00				20,28%	1,53%	2,33%	30	\$ 697.800,64	\$ -	\$ -	\$ 30.697.800,64
jul-18	01-jul-18	\$ 30.000.000,00				20,03%	1,53%	2,30%	30	\$ 698.877,92	\$ -	\$ -	\$ 31.397.678,56
ago-18	01-ago-18	\$ 30.000.000,00				19,94%	1,53%	2,29%	30	\$ 697.022,03	\$ -	\$ -	\$ 32.094.700,59
sep-18	01-sep-18	\$ 30.000.000,00				19,81%	1,52%	2,28%	30	\$ 692.893,39	\$ -	\$ -	\$ 32.787.593,98
oct-18	01-oct-18	\$ 30.000.000,00				19,63%	1,50%	2,26%	30	\$ 677.170,03	\$ -	\$ -	\$ 33.464.764,02
nov-18	01-nov-18	\$ 30.000.000,00				19,49%	1,49%	2,24%	30	\$ 672.713,07	\$ -	\$ -	\$ 34.137.477,09
dic-18	01-dic-18	\$ 30.000.000,00				19,40%	1,49%	2,23%	30	\$ 669.845,35	\$ -	\$ -	\$ 34.777.322,44
ene-19	01-ene-19	\$ 30.000.000,00				19,16%	1,47%	2,21%	30	\$ 662.188,41	\$ -	\$ -	\$ 35.439.510,85
feb-19	01-feb-19	\$ 30.000.000,00				19,70%	1,51%	2,26%	30	\$ 678.396,72	\$ -	\$ -	\$ 36.118.907,57
mar-19	01-mar-19	\$ 30.000.000,00				19,37%	1,49%	2,23%	30	\$ 668.889,01	\$ -	\$ -	\$ 36.787.796,58
abr-19	01-abr-19	\$ 30.000.000,00				19,32%	1,48%	2,22%	30	\$ 667.294,61	\$ -	\$ -	\$ 37.455.091,18
may-19	01-may-19	\$ 30.000.000,00				19,34%	1,48%	2,23%	30	\$ 667.932,44	\$ -	\$ -	\$ 38.123.023,63
jun-19	01-jun-19	\$ 30.000.000,00				19,30%	1,48%	2,22%	30	\$ 666.666,67	\$ -	\$ -	\$ 38.789.690,30
jul-19	01-jul-19	\$ 30.000.000,00	22/07/2019			19,28%	1,48%	2,22%	21	\$ 466.213,05	\$ -	\$ -	\$ 39.255.903,35

INTERESES DE MORA APROBADOS AL 31/05/2018	\$ 51.350.140
TOTAL INT MORA CAUSADOS DESDE EL 1/06/2018 AL 22/07/2019	\$ 9.255.893
CAPITAL	\$ 30.000.000
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$ 90.606.033</b>

**5.1** Por lo anterior, se practicó en legal forma por parte del Juzgado la actualización de la liquidación del crédito, luego entonces, se **APRUEBA** la misma a corte 22 de julio de 2019 por valor de **\$90.606.033,00** a cargo del extremo demandado.

**6.** De acuerdo con los valores relacionados anteriormente, se imparte **APROBACIÓN** a la actualización de crédito a corte 22 de julio de 2019 acorde a lo normado por el numeral 3° del art. 446 del C.G.P., por un **TOTAL DE \$716'146.931.00.**

**NOTIFIQUESE (3),**

**La Juez,**



**MÓNICA CRISTINA SOTELO DUQUE**

*Gpvb*



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Civil Circuito de Funza - Cundinamarca**  
[secretariaj01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secretariaj01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Funza, Cundinamarca. Treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**EJECUTIVO HIPOTECARIO - 25286310300120150023500**  
**DEMANDANTE: NESTOR ALBERTO ALEJO GUTIERREZ**  
**DEMANDADO: DAVID RICARDO CASAS CASTIBLANCO Y OTRA**

1. El (la) secuestre designado (a) en la comisión anterior proceda a rendir cuentas detalladas de su gestión, dentro del término de **DIEZ (10) DÍAS**, contados a partir del recibo de la comunicación, so pena de ser relevado del cargo e incurrir en sanciones de ley.

Lo anterior, comuníquesele al auxiliar de la justicia a la dirección electrónica [fundacionayudate@hotmail.com](mailto:fundacionayudate@hotmail.com) o a la dirección física consignada a folio 198 del expediente, la cual deberá ser remitida por la secretaria y, déjense las constancias de rigor.

2. **OFÍCIESE** al Juzgado CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA (CUNDINAMARCA) informándole que en su debida oportunidad procesal, si a ello hubiere lugar, se tendrá en cuenta la solicitud de embargo de remanentes comunicada mediante su oficio No. 1295 del 26 de julio de 2019 (F. 222) radicado en la secretaria de este despacho el 31 de julio de 2019, según se desprende de la constancia que obra en el expediente.

**NOTIFIQUESE (3),**

**La Juez,**

**MÓNICA CRISTINA SOTELO DUQUE**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Civil Circuito de Funza - Cundinamarca**  
[secretariaj01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secretariaj01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Funza, Cundinamarca. Treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**EJECUTIVO HIPOTECARIO - 25286310300120150023500**  
**DEMANDANTE: NESTOR ALBERTO ALEJO GUTIERREZ**  
**DEMANDADO: DAVID RICARDO CASAS CASTIBLANCO Y OTRA**

De acuerdo con el impuesto predial de 2019 allegado por la apoderada de la parte demandante (fl. 216), conforme a lo normado por el artículo 444 núm. 4° del Código General del Proceso, se tiene por avaluado el bien inmueble perseguido en el presente asunto, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1588065 de propiedad de los demandados DAVID RICARDO CASAS CASTIBLANCO y ESTHER VARGAS CASTELLANOS, en la suma de \$209'193.000.oo Mda. Legal.

Por consiguiente, del avalúo presentado por la parte actora, córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de tres (3) días.

Vencido el término de traslado, vuelvan las diligencias al Despacho a fin de proveer lo que corresponda.

**NOTIFIQUESE (3),**

**La Juez,**

**MÓNICA CRISTINA SOTELO DUQUE**

*Gpvb*