



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Civil Circuito**  
**Funza - Cundinamarca**  
**J0lcctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
Avenida 11 N° 15-63340 Piso 2  
Tel. 0918254123

Funza, Cundinamarca., nueve (9) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**VERBAL RESTITUCIÓN- 252863103001-2020-00585-00**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

[stoapanta@cobranzasbeta.com.co](mailto:stoapanta@cobranzasbeta.com.co)

**DEMANDADO: LEIDY MILDRED RODRIGUEZ GARCIA**

Encontrándose el proceso para resolver sobre su admisión, resulta importante señalar, que el numeral 6 del art. 26 del C.G.P. dispone que *“en los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”*. Ahora bien, observado el avalúo catastral aportados con la subsanación de la demanda, la cual fue radicada vía correo electrónico el 25 de marzo de 2021 el mismo alcanza el valor de \$40’700.000, por lo que no sobrepasan los 150 SMML para el año 2020 que equivalen a 131.670.450.00 correspondiendo a una menor cuantía en los términos del art. 25 ibídem.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del art. 20 del C.G.P. esta juzgadora conoce de los trámites contenciosos de mayor cuantía, y por su parte, el art. 18 del C.G.P. asigna competencia a los jueces municipales para conocer de los procesos contenciosos de menor cuantía de cualquier naturaleza, por lo que el Juez competente para conocer el presente en razón al territorio, es el Juez Civil Municipal de Mosquera (Cundinamarca), motivo por el cual este despacho rechazará la demanda por falta de competencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Funza, **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA** (factor cuantía) la demanda DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL) promovida por BANCO DAVIVIENDA S.A., contra LEIDY MILDRED RODRIGUEZ GARCIA, de conformidad con las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO:** Remítanse las presentes diligencias al Juez Civil Municipal de Mosquera (Cundinamarca), para lo de su competencia. Secretaría, proceda de conformidad.

**NOTIFIQUESE (1),**

**La Juez,**

**MÓNICA CRISTINA SOTELO DUQUE**