



**Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Civil Circuito
Funza - Cundinamarca**

secretariaj01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co

Avenida 11 N° 15-63340 Piso 2

Tel. 0918254123

Funza, Cundinamarca., nueve (9) de abril de dos mil veintiuno (2021)

VERBAL RESTITUCIÓN- 252863103001-2020-00699-00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

notificacionesprometeo@aecsa.co

DEMANDADO: ELIANA ESTHEFANIE ROMERO TORRES Y OTROS

Subsanada la demanda y reunidos los requisitos establecidos en los arts. 82 y 84 del C.G.P. y de conformidad con el Art. 384 de la obra en cita, se **ADMITE** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING)** promovida por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **ELIANA ESTHEFANIE ROMERO TORRES, CARLOS HUMBERTO VALENCIA TELLEZ y CARLOS ALBERTO VALENCIA CARDONA.**

Tramítese por la vía del proceso verbal conforme al artículo 368 del C.G.P., en concordancia con el Art. 384 ibídem. Sea el caso advertir, que por haberse alegado como causal de restitución sólo la mora en el pago del canon de arrendamiento, el presente proceso se tramitara en única instancia conforme a lo establecido en numeral 9° *Ibídem.*

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la demandada (s) por el término legal de VEINTE (20) DIAS, conforme a lo establecido en el Art. 369 del C.G.P. NOTIFIQUESE a los demandados conforme lo dispone el Art. 291 y 292 del C.G.P o el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

Se le advierte a la parte demandada que no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado en la cuenta del Banco Agrario, los valores adeudados por concepto de cánones de arrendamiento endilgados en mora. De igual manera, deberá consignar aquellos que se sigan causando durante el proceso, lo anterior de conformidad con al artículo 384 *ibídem.*

RECONOCESE a la abogada **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE (1),

La Juez,

MÓNICA CRISTINA SOTELO DUQUE