

**INFORME SECRETARIAL.** 31 de mayo de 2021. Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, que entre el **16 DE MARZO Y EL 30 DE JUNIO DE 2020**, no corrieron términos judiciales, en razón a la suspensión de términos ordenada por el Consejo Superior de la Judicatura, con ocasión de la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional por la pandemia del COVID 19. Igualmente, **ENTRE EL 12 Y EL 23 DE ABRIL DE 2021**, no corrieron términos judiciales en razón al cierre extraordinario autorizado por el H. Consejo Seccional de la Judicatura mediante acuerdos CSCUA21-23 Y CSCUA21- 26 de 2021. Sírvase proveer.

**NÉSTOR FABIO TORRES BELTRÀN**  
**Secretario**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Civil Circuito**  
**Funza - Cundinamarca**  
[secretariaj01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secretariaj01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Avenida 11 N° 15-63340 Piso 2  
Tel. 0918254123

Funza, Cundinamarca., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**PERTENENCIA- 252863103001-2020-00755-00**  
**DEMANDANTE: SANDRA MILENA FAJARDO GUTIERREZ**  
[lilicabog@yahoo.com](mailto:lilicabog@yahoo.com)  
**DEMANDADO: FANNY ESCOBAR BERNAL Y OTROS**

Subsanada la demanda y atendiendo la solicitud que antecede y conforme a los presupuestos establecidos en el art. 82 y 375 de C.G.P., el Despacho, **DISPONE:**

**1. ADMITIR** la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE **MAYOR CUANTÍA** promovida por **SANDRA MILENA FAJARDO GUTIERREZ** contra **FANNY ESGUERRA BERNAL, YOLANDA ESGUERRA BERNAL y LOS HEDEREDOS INDETERMINADOS DE JULIO VICTOR BERNAL FORERO y PERSONAS INDETERMINADAS.**

1.1. Se ordena citar a la **ACREEDORA HIPOTECARIA JOSE MANUEL ANZOLA** conforme la anotación 10 del Certificado de tradición y libertad, por lo que el ejecutante deberá proceder conforme lo indica el artículo 291 del C.G.P.

De la demanda y sus anexos, córrasele traslado a los demandados por el término legal de **VEINTE (20) DÍAS**, advirtiendo que en la presente acción se aplicarán los arts. 372 y 373 del C.G.P.

**2.** En la forma y términos establecidos en el art. 375, numos, 6° y 7° del C.G.P., se ordena a **secretaría** que de conformidad con lo dispuesto por el **artículo 10 del Decreto 806 de 2020** proceda a realizar el

**EMPLAZAMIENTO** de todas las personas que se crean con derechos sobre el bien a usucapir.

**3.** Instálase en el lugar debido la valla con la dimensión y datos requeridos por el numeral 7° del art. 375 del C.G.P. la cual deberá fijarse inmediatamente hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**4.** Inscríbese la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-296820, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Líbrese el oficio correspondiente (CGP, art. 592 ley 1579 de 2012 arts. 4°, 31). **OFICIESE.**

**5.** Por el medio más expedito infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (CGP, art. 375, num, 6°, inc. 2°). **OFICIESE.**

**6.** Se ordena a la parte demandante aporte a las presentes diligencias dictamen pericial, el cual contenga levantamiento topográfico del predio objeto de usucapión, la determinación de los linderos del bien inmueble, su estado, mejoras, el uso del suelo y su situación jurídica, el cual deberá ser aportado por la parte actora dentro del término de **TREINTA (30) DÍAS**, para lo cual deberá acudir a una institución especializada, pública o privada, o a profesionales de reconocida trayectoria e idoneidad conforme dispone el núm. 2 del art. 48 del C.G.P, esto con el fin de evitar sentencias inhibitorias.

**7.** Se **requiere** a la parte demandante para que dentro del término de **TREINTA (30) DÍAS** contados a partir del día siguiente a la notificación de la presente providencia, allegue al plenario el registro civil de defunción del señor JULIO VICTOR BERNAL FORERO, teniendo en cuenta que la demanda se dirige contra sus herederos indeterminados, so pena de dar aplicación al numeral 1° del art. 317 del C.G.P.

**8.** Se RECONOCE PERSONERÍA jurídica para actuar en el presente asunto al Dr. (a) LILIANA HELENA CASTAÑEDA CORREDOR, abogado (a) en ejercicio, en su condición de apoderado (a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

**NOTIFIQUESE (1),**

**La Juez,**



**MÓNICA CRISTINA SOTELO DUQUE**