

**INFORME SECRETARIAL.** 4 de junio de 2021. Téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, que entre el **12 Y EL 23 DE ABRIL DE 2021**, no corrieron términos judiciales en razón al cierre extraordinario autorizado por el H. Consejo Seccional de la Judicatura mediante acuerdos CSCUA21-23 Y CSCUA21- 26 de 2021. Sírvase proveer.

**NÉSTOR FABIO TORRES BELTRÀN**  
**Secretario**

---



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Civil Circuito**  
**Funza - Cundinamarca**  
**J0lcctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
Avenida 11 N° 15-63340 Piso 2  
Tel. 0918254123

---

Funza, Cundinamarca., cuatro (4) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**PERTENENCIA-252863103001-2021-00075-00**  
**DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**  
[nelsonjudicial22@hotmail.com](mailto:nelsonjudicial22@hotmail.com)  
**DEMANDADA: BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS Y OTROS**

Encontrándose el proceso para resolver sobre su admisión y aportado el avalúo catastral del inmueble objeto de pertenencia, resulta importante señalar, que el numeral 3 del art. 26 del C.G.P. dispone que *“en los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”*. Ahora bien, observado el avalúo catastral aportado con la subsanación de la demanda, la cual fue radicada vía correo electrónico el 13 de mayo de 2021 los mismos alcanzan el valor de \$128'847.000, por lo que no sobrepasan los 150 SMML para el año 2021 que equivalen a 136.278.900.00 correspondiendo a una menor cuantía en los términos del art. 25 ibídem.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del art. 20 del C.G.P. esta juzgadora conoce de los trámites contenciosos de mayor cuantía, y por su parte, el art. 18 del C.G.P. asigna competencia a los jueces municipales para conocer de los procesos contenciosos de menor cuantía de cualquier naturaleza, por lo que el Juez competente para conocer el presente en razón al territorio, es el Juez Civil Municipal de Mosquera (Cundinamarca), motivo por el cual este despacho rechazará la demanda por falta de competencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Funza, **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA** (factor cuantía) la demanda DE PERTENENCIA promovida por CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO, contra BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS Y OTROS, de conformidad con las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO:** Remítanse las presentes diligencias al Juez Civil Municipal de Mosquera (Cundinamarca), para lo de su competencia. Secretaría, proceda de conformidad.

**NOTIFIQUESE (1),**

**La Juez,**

  
**MÓNICA CRISTINA SOTELO DUQUE**

*Gpvb*