

Fwd: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO N° 2018-00926

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Lun 5/10/2020 4:10 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Funza <j01cctofunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (156 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

Date: lun., 5 oct. 2020 a las 14:23

Subject: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO N° 2018-00926

To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Buenas tardes,**Señor**

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA (Cundinamarca).

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
DEMANDANTES: HERNANDO TELLO FAJARDO
DEMANDADO: ABESDA S.A.S
RADICADO: 2018-00926

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Adjunto archivo contentivo de memorial para su trámite.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA**Apoderado parte actora**juridica@inmobiliariachico.com

Teléfono: 7454747

Cra. 16 No. 96-64 Oficina 304
Bogotá D.C**Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio ambiente.**

Señor

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA (Cundinamarca).

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.
DEMANDANTES: HERNANDO TELLO FAJARDO
DEMANDADO: ABESDA S.A.S
RADICADO: 2018-00926

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar la correspondiente liquidación de crédito en los siguientes términos:

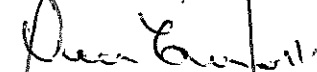
RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	pagare N° 1 (CA-20119402) ✓	10.000.000.00 ✓
CAPITAL	pagare N° 2 (CA- 20119403) ✓	225.000.000.00 ✓
CAPITAL	pagare N° 3 (CA- 20119404)	300.000.000.00 ✓
CAPITAL	pagare N° 4 (CA- 20119405)	300.000.000.00
Intereses moratorios		566.341.020.09
Del 02/02/2018 al 30/09/2020		
TOTAL		1.401.341.020,09

En esos términos señor juez presento la liquidación de crédito, liquidando los intereses moratorios desde el día siguiente al vencimiento de las obligaciones es decir del dos (2) de febrero del 2018, solicitando sea tenida en cuenta como parte integrante de esta, la liquidación adjunta, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera.

Anexo: DETALLE LIQUIDACION

Atentamente,



ORLANDO CASTAÑO OSPINA,
C. C. No. 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: jurídica@inmobiliariachico.com

TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2018000926	
DEMANDANTE	HERNANDO TELLO FAJARDO	
DEMANDADO	ABESDA S.A.S.	
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva) ⁿ Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS

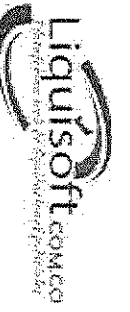
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-02-02	2018-02-02	1	31,52	835.000.000,00	835.000.000,00	626.944,44	835.626.944,44	0,00	626.944,44	835.626.944,44	0,00	0,00	0,00
2018-02-03	2018-02-28	26	31,52	0,00	835.000.000,00	16.300.555,56	851.300.555,56	0,00	16.927.500,00	851.927.500,00	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	835.000.000,00	19.167.652,25	854.167.652,25	0,00	36.095.152,25	871.095.152,25	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	835.000.000,00	18.391.900,38	853.391.900,38	0,00	54.487.052,63	889.487.052,63	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	835.000.000,00	18.972.381,50	853.972.381,50	0,00	73.459.434,13	908.459.434,13	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	835.000.000,00	18.234.099,41	853.234.099,41	0,00	91.693.533,53	928.693.533,53	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	835.000.000,00	18.637.549,19	853.637.549,19	0,00	110.331.082,72	945.331.082,72	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	835.000.000,00	18.563.838,03	853.563.838,03	0,00	128.894.920,75	963.894.920,75	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	835.000.000,00	17.861.837,12	852.861.837,12	0,00	146.756.757,87	981.756.757,87	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	835.000.000,00	18.309.358,45	853.309.358,45	0,00	165.066.116,32	1.000.066.116,32	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	835.000.000,00	17.607.225,41	852.607.225,41	0,00	182.673.341,73	1.017.673.341,73	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	835.000.000,00	18.119.961,01	853.119.961,01	0,00	200.793.302,74	1.035.793.302,74	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	835.000.000,00	17.921.789,85	852.921.789,85	0,00	218.715.092,60	1.053.715.092,60	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	835.000.000,00	16.589.459,03	851.589.459,03	0,00	235.304.551,62	1.070.304.551,62	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	835.000.000,00	18.095.219,61	853.095.219,61	0,00	253.399.771,23	1.088.399.771,23	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	835.000.000,00	17.471.579,16	852.471.579,16	0,00	270.871.350,39	1.105.871.350,39	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	835.000.000,00	18.070.469,93	853.070.469,93	0,00	288.941.820,32	1.123.941.820,32	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	835.000.000,00	17.455.603,27	852.455.603,27	0,00	306.397.423,60	1.141.397.423,60	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	835.000.000,00	18.020.944,42	853.020.944,42	0,00	324.418.368,01	1.159.418.368,01	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios						
PROCESO	201800926						
DEMANDANTE	HERRANDO TELLO FAJARDO						
DEMANDADO	ABESDA S.A.S.						
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1						

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	835.000.000,00	18.053.985,13	853.053.985,13	0,00	342.472.333,14	1.177.472.333,14	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	835.000.000,00	17.471.579,16	852.471.579,16	0,00	359.943.912,31	1.194.943.912,31	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	835.000.000,00	17.872.160,80	852.872.160,80	0,00	377.816.073,11	1.212.816.073,11	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	835.000.000,00	17.239.564,31	852.239.564,31	0,00	395.055.637,41	1.230.055.637,41	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	835.000.000,00	17.714.773,27	852.714.773,27	0,00	412.770.410,69	1.247.770.410,69	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	835.000.000,00	17.598.580,42	852.598.580,42	0,00	430.368.391,11	1.265.368.391,11	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	835.000.000,00	16.688.148,88	851.688.148,88	0,00	447.057.139,99	1.282.057.139,99	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	835.000.000,00	17.747.936,61	852.747.936,61	0,00	464.805.076,60	1.299.805.076,60	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	835.000.000,00	16.966.547,61	851.966.547,61	0,00	481.771.624,22	1.316.771.624,22	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	835.000.000,00	17.115.178,57	852.115.178,57	0,00	498.886.802,78	1.333.886.802,78	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	835.000.000,00	16.506.400,66	851.506.400,66	0,00	515.393.203,44	1.350.393.203,44	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	835.000.000,00	17.056.614,01	852.056.614,01	0,00	532.449.817,45	1.367.449.817,45	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	835.000.000,00	17.198.759,38	852.198.759,38	0,00	549.648.575,84	1.384.648.575,84	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	835.000.000,00	16.692.444,25	851.692.444,25	0,00	566.341.020,09	1.401.341.020,09	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201800926
DEMANDANTE	HERNANDO TELLO FAJARDO
DEMANDADO	ABESDA S.A.S.
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$835.000.000,00
SALDO INTERESES \$566.341.020,09

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$0,00
SALDO VALOR 1 \$0,00
VALOR 2 \$0,00
SALDO VALOR 2 \$0,00
VALOR 3 \$0,00
SALDO VALOR 3 \$0,00
TOTAL A PAGAR \$1.401.341.020,09

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES