

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza, Cundinamarca 02 de diciembre de 2021

**Radicado No. 2021-00750-00**

Subsanada en debida forma y por reunir los requisitos exigidos por los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir la demanda de Restitución de Tenencia promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **GIOVANNI RICARDO BALLEEN.**

**SEGUNDO:** Tramitar este asunto en Única Instancia, como quiera que la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento (*núm. 9 art. 384 C. G. del P.*).

**TERCERO:** Correr traslado de la demanda y sus anexos, a la parte demandada por el término de 20 días, conforme al art. 369 *ibídem.*

**CUARTO:** NOTIFICAR esta providencia al extremo demandado, en la forma y términos de los artículos 291 a 293 *ejusdem.* De ser el caso, dese aplicación al artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar a la abogada Carolina Abello Otálora, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines y efectos del poder otorgado (*página 4 archivo digital 02*).

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Baquero', written over a white background.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**

