

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Funza, Cundinamarca 20 de enero de 2022

Radicado No. 2021-00798-00

Por reunir los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, se Resuelve:

PRIMERO: Admitir la demanda de declaración de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **LUIS ALFONSO CHIGUASUQUE PEÑUELA** contra **ANÍBAL JIMÉNEZ CONTRERAS** y las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir.

SEGUNDO: Tramitar el presente asunto por el proceso verbal de conformidad con el artículo 375 *ibídem*.

TERCERO: Correr traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, en aplicación de lo normado en el artículo 369 *ibídem*.

CUARTO: Ordenar i) el emplazamiento del demandado y de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien que se pretende usucapir (art. 375-6 *ejusdem*). Para tal efecto, dese aplicación a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

ii) la instalación de la valla y/o aviso de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C. G. P., con el cumplimiento de las exigencias allí expuestas.

QUINTO: Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones (*núm. 6 art. 3756 C. G. del P.*).

SEXTO: Decretar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula No. 50C-139559. Oficiése, por secretaría, a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

SÉPTIMO: Reconocer personería para actuar a Anyela López Narváez, como apoderada de la parte actora, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido (*páginas 3 y 4 archivo digital 003*).

Notifíquese,



CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO
JUEZ