

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Funza, Cundinamarca 27 de enero 2022

### **Radicado No. 2022-00015-00**

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 a 90 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, se INADMITE la presente demanda para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia la parte actora subsane lo siguiente, so pena de rechazo:

**1.** Se demanda a la fallecida Ascensión Quitarrero Tibachica, lo cual es improcedente, pues únicamente pueden ser parte las personas naturales o jurídicas. Por esta razón, dé aplicación al artículo 87 del CGP, informe si ya se dio o no inicio a la sucesión de la mencionada causante, e indique si conoce a alguno de los herederos. De ser el caso, indique nombre, domicilio y lugar para recibir notificaciones; apórtese copia (de ser posible) el auto que admitió dicho trámite sucesoral.

**2.** En consecuencia, dirija la demanda contra los actuales propietarios de derechos reales de dominio.

**3.** Aporte avalúo catastral (actual) del inmueble objeto del litigio, para determinar la competencia de este despacho.

**4.** Aporte el folio de matrícula inmobiliario del inmueble a usucapir, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

**5.** Aclare al despacho los hechos de la demanda, informando la forma como ingresaron al inmueble.

**6.** Allegue la totalidad del elemento material probatorio relacionado en el acápite de pruebas y anexos de la demanda (*recibos de servicios públicos* etc).

**7.** Indíquese el correo electrónico respecto de cada uno de los testimonios solicitados (núm. 10 art. 82 *ibidem*).

**8.** En los poderes deberá indicarse la clase y modalidad de prescripción alegada.

**9.** Determine el valor de cada uno de las franjas de terreno objeto de la usucapición.

Allegue una nueva demanda de forma integrada.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Baquero', written in a cursive style.

**CHRIS ROGÉR EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**