

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jerusalén, Cundinamarca, cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022).

**Ref.: Proceso VERBAL – PERTENENCIA de MANUEL ANTONIO RODRÍGUEZ contra MARGARITA GONZÁLEZ PINZÓN, BEATRIZ GONZÁLEZ PINZÓN y OTROS**

**No.253684089001 2022 00049 00**

Cumplidas las vicisitudes establecidas en providencia que antecede, mas como se ha subsanado la demanda **VERBAL de PERTENENCIA que por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio** ha presentado a través de apoderado judicial el Señor **MAMUEL ANTONIO RODRÍGUEZ** en contra de las Señoras **MARGARITA GONZÁLEZ PINZÓN, BEATRIZ GONZÁLEZ PINZÓN y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** y como reúne los requisitos establecidos en la ley (arts. 82, 375 y Ss. del C. G. del P.), procedente ahora es:

#### RESOLVER:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL de PERTENENCIA** de **MAMUEL ANTONIO RODRÍGUEZ** contra **MARGARITA GONZÁLEZ PINZÓN, BEATRIZ GONZÁLEZ PINZÓN y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS.**

**SEGUNDO: DAR** a la demanda el trámite previsto para el Proceso **VERBAL** que preceptúa los artículos 368, Sigüientes y 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER** traslado, de comparecer al proceso, a las demandadas **MARGARITA GONZÁLEZ PINZÓN y BEATRIZ GONZÁLEZ PINZÓN** por el término de veinte (20) días (art. 369 Ibídem) para que ejerzan su derecho de defensa y contradicción.

72

**CUARTO: EMPLAZAR** en los términos indicados en el artículo 108 en concordancia con lo señalado en los numerales 6º y 7º del artículo 375 del Código General del Proceso a **MARGARITA GONZÁLEZ PINZÓN, BEATRIZ GONZÁLEZ PINZÓN** y a las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** para que dentro de los quince (15) días después de la publicación comparezcan a recibir notificación personal del auto admisorio de la demanda y estar a derecho en el proceso. Efectúense las respectivas publicaciones en los términos del artículo 10º de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: INSTALAR** la valla con las especificaciones a que hace referencia el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso y con los datos suficientes que identifiquen plenamente el inmueble objeto de usucapión.

**SEXTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **307-8092** ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca. Líbrese el respectivo oficio con apremio a las directrices que establece el artículo 592 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO: INFORMAR** por el medio más idóneo posible sobre la existencia de este asunto a las autoridades señaladas en el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, incluyendo a las misivas que han de enviarse, el certificado especial para procesos de pertenencia, folio de matrícula inmobiliaria número **307-809**, así como el informe técnico y levantamiento planimétrico.

**OCTAVO: SOLICITAR** a la Registraduría Nacional del Estado Civil expedir certificación de vigencia de las cédulas de ciudadanía de **MARGARITA GONZÁLEZ PINZÓN** y **BEATRIZ GONZÁLEZ PINZÓN**, o si por el contrario, de haber sido cancelados aquéllos documentos de identidad de las citadas personas, expedir los respectivos certificados de defunción.

**La parte actora ha de tomar atenta nota sobre este ítem en el evento de acreditarse o no fallecimiento de las demandadas titulares de derecho real.**

**Noveno: RECONOCER** al profesional del derecho **RAFAEL MARÍA MANRIQUE** como mandatario judicial del demandante **MANUEL ANTONIO RODRÍGUEZ** en los términos y para los efectos del poder conferido.

Recomendar a las partes para que en el adecuado uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones

presenten sus memoriales a través del correo electrónico institucional en formato **PDF** y en el horario judicial que rige en este Estrado Judicial.

**Notifíquese y Cúmplase**



**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
**Juez**

JUZGADO PROMISCOVO MUNICIPAL  
JERUSALÉN CUNDINAMARCA  
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO  
No. **031** DE HOY **6 de Octubre de 2022**  
El Secretario,  
  
CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CÓRDOBA