

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA  
jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jerusalén, Cundinamarca, veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022).

**Ref.: Proceso VERBAL - PERTENENCIA de EULOGIO BARRERA contra HEREDEROS INDETERMINADOS de SANTIAGO MENDOZA y OTROS**

**No.253684089001 2022 00052 00**

Cumplidas las vicisitudes establecidas en providencia que antecede, mas como se ha subsanado la demanda **VERBAL de PERTENENCIA que por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio** ha presentado a través de apoderado judicial el Señor **EULOGIO BARRERA** en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del Señor **SANTIAGO MENDOZA y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** y como reúne los requisitos establecidos en la ley (arts. 82, 375 y Ss. del C. G. del P.), precedente ahora es:

**RESOLVER:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL de PERTENENCIA de EULOGIO BARRERA** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del Señor **SANTIAGO MENDOZA y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**.

**SEGUNDO: DAR** a la demanda el trámite previsto para el Proceso **VERBAL** que preceptúa los artículos 368, siguientes y 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER** traslado, de comparecer al proceso, a los demandados **HEREDEROS INDETERMINADOS** del Señor **SANTIAGO MENDOZA y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** o al Curador *Ad litem* que ha de designárseles por el término de veinte (20) días (art. 369 *Ibidem*) para que ejerzan su derecho de defensa y contradicción.

**CUARTO: EMPLAZAR** en los términos indicados en el artículo 108 en concordancia con lo señalado en los numerales 6º y 7º del artículo 375 del Código General del Proceso a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del Señor **SANTIAGO MENDOZA y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** para que dentro de los quince (15) días después de la publicación comparezcan a recibir

notificación personal del auto admisorio de la demanda y estar a derecho en el proceso. Efectúense las respectivas publicaciones en los términos del artículo 10º de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: INSTALAR** la valla con las especificaciones a que hace referencia el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso y con los datos suficientes que identifiquen plenamente el inmueble objeto de usucapión.

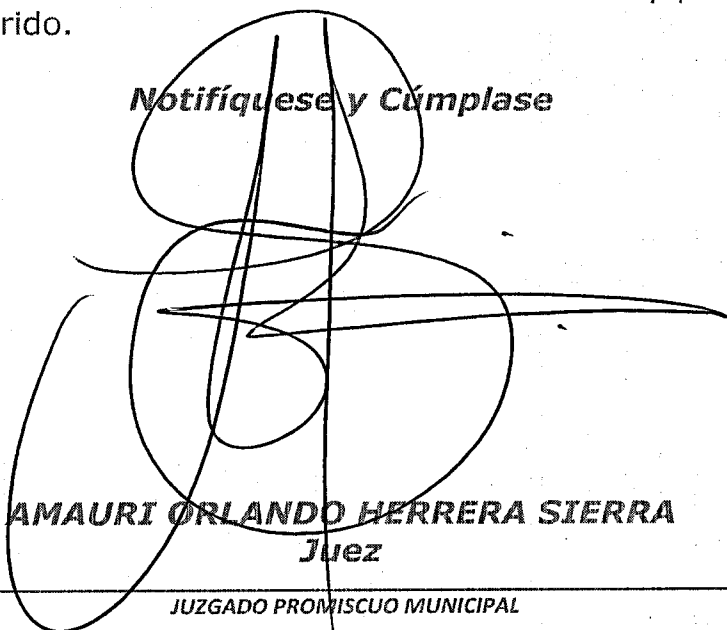
**SEXTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **307-12167** ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca. Líbrese el respectivo oficio con apremio a las directrices que establece el artículo 592 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO: INFORMAR** por el medio más idóneo posible sobre la existencia de este asunto a las autoridades señaladas en el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, incluyendo a las misivas que han de enviarse, el certificado especial para procesos de pertenencia, folio de matrícula inmobiliaria número **307-12167**, el certificado catastral especial y levantamiento planimétrico.

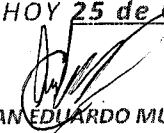
**OCTAVO: SOLICITAR** de manera oficiosa a la Registraduría Nacional del Estado Civil expida el registro civil de defunción del Señor **SANTIAGO MENDOZA**, de quien se tiene indicios ha fallecido con posterioridad al 19 de diciembre de 1942.

**NOVENO: RECONOCER** al profesional del derecho **LUIS EDUARDO GUEVARA GÓMEZ** como mandatario judicial del demandante **EULOGIO BARRERA** en los términos y para los efectos del poder conferido.

*Notifíquese y Cúmplase*



**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN CUNDINAMARCA  
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO  
No. 035 DE HOY 25 de Octubre de 2022  
El Secretario,  
  
CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CÓRDOBA