

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jerusalén, Cundinamarca, doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso **VERBAL - PERTENENCIA** de **ERIKA ROJAS LOMBANA, WILLIAM ANDRÉS ROJAS LOMBANA y JOHN FREDY ROJAS LOMBANA** contra **LUIS ANTONIO BARRERA CORREA y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

No.253684089001 2022 00062 00

Como la demanda **VERBAL de PERTENENCIA** que por **Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio** han presentado a través de apoderado judicial **ERIKA ROJAS LOMBANA, WILLIAM ANDRÉS ROJAS LOMBANA y JOHN FREDY ROJAS LOMBANA** en contra de **LUIS ANTONIO BARRERA CORREA y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** reúne los requisitos establecidos en la ley (arts. 82, 375 y Ss. del C. G. del P.), precedente es:

RESOLVER:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **VERBAL de PERTENENCIA** de **ERIKA ROJAS LOMBANA, WILLIAM ANDRÉS ROJAS LOMBANA y JOHN FREDY ROJAS LOMBANA** contra **LUIS ANTONIO BARRERA CORREA y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**.

SEGUNDO: DAR a la demanda el trámite previsto para el Proceso **VERBAL** que preceptúa los artículos 368, Sigüientes y 375 del Código General del Proceso.

TERCERO: CORRER traslado, de comparecer al proceso, al demandado **LUIS ANTONIO BARRERA CORREA** por el término de veinte (20) días (art. 369 *Ibíd*em) para que ejerzan su derecho de defensa y contradicción.

CUARTO: EMPLAZAR en los términos indicados en el artículo 108 en concordancia con lo señalado en los numerales 6º y 7º del artículo 375 del Código General del Proceso a **LUIS ANTONIO BARRERA CORREA** y a las **DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** para que dentro de los quince (15) días después de la

publicación comparezcan a recibir notificación personal del auto admisorio de la demanda y estar a derecho en el proceso. Efectúense las respectivas publicaciones en los términos del artículo 10º de la Ley 2213 de 2022.

QUINTO: INSTALAR la valla con las especificaciones a que hace referencia el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso y con los datos suficientes que identifiquen plenamente el inmueble objeto de usucapión.

SEXTO: ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **307-28441** ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca. Líbrese el respectivo oficio con apremio a las directrices que establece el artículo 592 del Código General del Proceso.

SÉPTIMO: INFORMAR por el medio más idóneo posible sobre la existencia de este asunto a las autoridades señaladas en el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, incluyendo a las misivas que han de enviarse, el certificado especial para procesos de pertenencia, folio de matrícula inmobiliaria número **307-28441**, así como el informe técnico, levantamiento planimétrico y paz y salvo predial.

OCTAVO: RECONOCER al profesional del derecho **GUILLERMO TAMAYO TRIANA** como mandatario judicial de los demandantes **ERIKA ROJAS LOMBANA, WILLIAM ANDRÉS ROJAS LOMBANA** y **JOHN FREDY ROJAS LOMBANA** en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase

AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA
Juez

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

JERUSALÉN CUNDINAMARCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 033 DE HOY 13 de Octubre de 2022

El Secretario,


CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CÓRDOBA