

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
JERUSALÉN - CUNDINAMARCAipmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jerusalén, Cundinamarca, dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso VERBAL - PERTENENCIA de MARÍA IGNACIA VARGAS DE REYES y GERARDO REYES contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS de ADOLFO RAMÍREZ y OTROS

No.253684089001 2022 00063 00

Como la demanda VERBAL de PERTENENCIA que por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio han presentado a través de apoderado judicial MARÍA IGNACIA VARGAS DE REYES y GERARDO REYES en contra de los HEREDEROS DETERMINADOS de ADOLFO RAMÍREZ, a saber: ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO (fallecido), ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO y/o ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ (fallecida), LILIANA MARÍA RAMÍREZ URQUIJO y/o LÍLIA MARÍA RAMÍREZ DE GUZMÁN (fallecida), HERNÁNDO RAMÍREZ URQUIJO, CARMEN ELISA RAMÍREZ URQUIJO (fallecida), FLOR MARÍA RAMÍREZ URQUIJO y/o FLOR MARÍA RAMÍREZ DE CHARRY (fallecida); los HEREDEROS de ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO: MARÍA HELENA RAMÍREZ CLEVES, PIEDAD RAMÍREZ CLEVES y PATRICIA RAMÍREZ CLEVES; el HEREDERO de ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO y/o ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ: Señor HERNÁN MANUEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ e igualmente en contra de HÉCTOR MANUEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ y SANDRA MILENA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ; HEREDEROS INDETERMINADOS de ADOLFO RAMÍREZ, ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO, ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO y/o ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ, LILIANA MARÍA RAMÍREZ URQUIJO y/o LÍLIA MARÍA RAMÍREZ DE GUZMÁN, CARMEN ELISA RAMÍREZ URQUIJO, FLOR MARÍA RAMÍREZ URQUIJO y/o FLOR MARÍA RAMÍREZ DE CHARRY y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS reúne los requisitos establecidos en la ley (arts. 82, 375 y Ss. del C. G. del P.), precedente es:

RESOLVER:

PRIMERO: ADMITIR la demanda VERBAL de PERTENENCIA de MARÍA IGNACIA VARGAS DE REYES y GERARDO REYES contra los HEREDEROS DETERMINADOS de ADOLFO RAMÍREZ, a

saber: **ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO** (fallecido), **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO** y/o **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ** (fallecida), **LILIANA MARÍA RAMÍREZ URQUIJO** y/o **LÍLIA MARÍA RAMÍREZ DE GUZMÁN** (fallecida), **HERNÁNDO RAMÍREZ URQUIJO**, **CARMEN ELISA RAMÍREZ URQUIJO** (fallecida), **FLOR MARÍA RAMÍREZ URQUIJO** y/o **FLOR MARÍA RAMÍREZ DE CHARRY** (fallecida); los **HEREDEROS** de **ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO**: **MARÍA HELENA RAMÍREZ CLEVES**, **PIEDAD RAMÍREZ CLEVES** y **PATRICIA RAMÍREZ CLEVES**; el **HEREDERO** de **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO** y/o **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ**: Señor **HERNÁN MANUEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ** e igualmente en contra de **HÉCTOR MANUEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ** y **SANDRA MILENA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**; **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ADOLFO RAMÍREZ**, **ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO**, **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO** y/o **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ**, **LILIANA MARÍA RAMÍREZ URQUIJO** y/o **LÍLIA MARÍA RAMÍREZ DE GUZMÁN**, **CARMEN ELISA RAMÍREZ URQUIJO**, **FLOR MARÍA RAMÍREZ URQUIJO** y/o **FLOR MARÍA RAMÍREZ DE CHARRY** y **DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**.

SEGUNDO: **DAR** a la demanda el trámite previsto para el Proceso **VERBAL** que preceptúa los artículos 368, siguientes y 375 del Código General del Proceso.

TERCERO: **CORRER** traslado, de comparecer al proceso, a los demandados **HEREDEROS DETERMINADOS** de **ADOLFO RAMÍREZ**, a saber: **ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO** (fallecido), **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO** y/o **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ** (fallecida), **LILIANA MARÍA RAMÍREZ URQUIJO** y/o **LÍLIA MARÍA RAMÍREZ DE GUZMÁN** (fallecida), **HERNÁNDO RAMÍREZ URQUIJO**, **CARMEN ELISA RAMÍREZ URQUIJO** (fallecida), **FLOR MARÍA RAMÍREZ URQUIJO** y/o **FLOR MARÍA RAMÍREZ DE CHARRY** (fallecida); los **HEREDEROS** de **ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO**: **MARÍA HELENA RAMÍREZ CLEVES**, **PIEDAD RAMÍREZ CLEVES** y **PATRICIA RAMÍREZ CLEVES**; el **HEREDERO** de **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO** y/o **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ**: Señor **HERNÁN MANUEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ** e igualmente en contra de **HÉCTOR MANUEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ** y **SANDRA MILENA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**; **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ADOLFO RAMÍREZ**, **ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO**, **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO** y/o **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ**, **LILIANA MARÍA RAMÍREZ URQUIJO** y/o **LÍLIA MARÍA RAMÍREZ DE GUZMÁN**, **CARMEN ELISA RAMÍREZ URQUIJO**, **FLOR MARÍA RAMÍREZ URQUIJO** y/o **FLOR MARÍA RAMÍREZ DE CHARRY** y **DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** o al Curador *Ad litem* que ha de designárseles por el término de veinte (20) días (art. 369 *Ibidem*) para que ejerzan su derecho de defensa y contradicción.

CUARTO: **EMPLAZAR** en los términos indicados en el artículo 108 en concordancia con lo señalado en los numerales 6º y 7º del artículo 375 del Código General del Proceso a los **HEREDEROS DETERMINADOS** de **ADOLFO RAMÍREZ**, a saber: **ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO** (fallecido), **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO** y/o **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ** (fallecida), **LILIANA MARÍA**

RAMÍREZ URQUIJO y/o LÍLIA MARÍA RAMÍREZ DE GUZMÁN (fallecida), HERNÁNDO RAMÍREZ URQUIJO, CARMEN ELISA RAMÍREZ URQUIJO (fallecida), FLOR MARÍA RAMÍREZ URQUIJO y/o FLOR MARÍA RAMÍREZ DE CHARRY (fallecida); los HEREDEROS de ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO: MARÍA HELENA RAMÍREZ CLEVES, PIEDAD RAMÍREZ CLEVES y PATRICIA RAMÍREZ CLEVES; el HEREDERO de ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO y/o ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ: Señor HERNÁN MANUEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ e igualmente en contra de HÉCTOR MANUEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ y SANDRA MILENA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ; HEREDEROS INDETERMINADOS de ADOLFO RAMÍREZ, ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO, ANA DEL CARMEN RAMÍREZ URQUIJO y/o ANA DEL CARMEN RAMÍREZ VIUDA DE RODRÍGUEZ, LILIANA MARÍA RAMÍREZ URQUIJO y/o LÍLIA MARÍA RAMÍREZ DE GUZMÁN, CARMEN ELISA RAMÍREZ URQUIJO, FLOR MARÍA RAMÍREZ URQUIJO y/o FLOR MARÍA RAMÍREZ DE CHARRY y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS para que dentro de los quince (15) días después de la publicación comparezcan a recibir notificación personal del auto admisorio de la demanda y estar a derecho en el proceso. Efectúense las respectivas publicaciones en los términos del artículo 10º de la Ley 2213 de 2022.

QUINTO: INSTALAR la valla con las especificaciones a que hace referencia el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso y con los datos suficientes que identifiquen plenamente el inmueble objeto de usucapión.

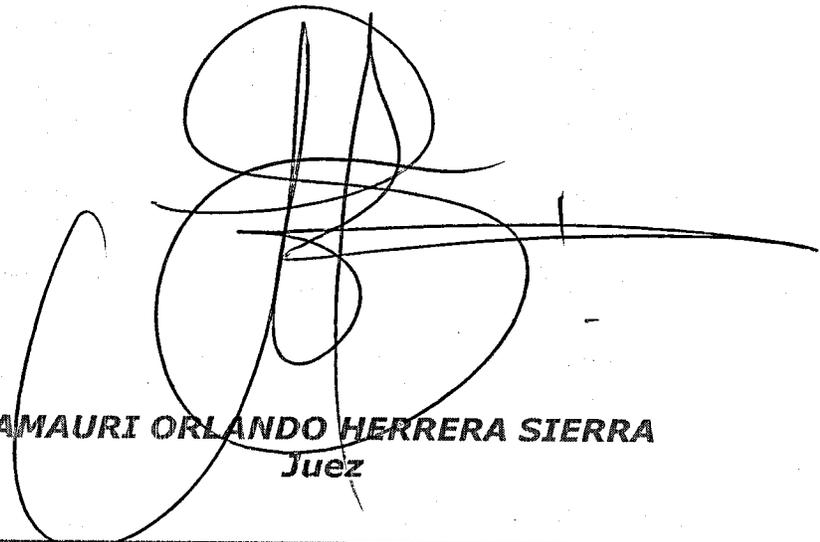
SEXTO: ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **307-19120** ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca. Líbrese el respectivo oficio con apremio a las directrices que establece el artículo 592 del Código General del Proceso.

SÉPTIMO: INFORMAR por el medio más idóneo posible sobre la existencia de este asunto a las autoridades señaladas en el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, incluyendo a las misivas que han de enviarse, el certificado especial para procesos de pertenencia, folio de matrícula inmobiliaria número **307-129120** y levantamiento planimétrico.

OCTAVO: SOLICITAR de manera oficiosa a la Registraduría Nacional del Estado Civil expida el registro civil de defunción de quienes se llamaban en vida **ADOLFO RAMÍREZ** y **ADOLFO RAMÍREZ URQUIJO** de quienes se tiene indicios han fallecido con posterioridad al 26 de enero de 1942 y 6 de septiembre de 1966, respectivamente.

NOVENO: RECONOCER al profesional del derecho **YEISON ALBERTO MONCADA RAMOS** como mandatario judicial de los demandantes **MARÍA IGNACIA VARGAS DE REYES** y **GERARDO REYES** en los términos y para los efectos de los poderes conferidos.

Notifíquese y Cúmplase



AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA
Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
JERUSALÉN CUNDINAMARCA
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 036 DE HOY 3 de Noviembre de 2022
El Secretario,

CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CÓRDOBA