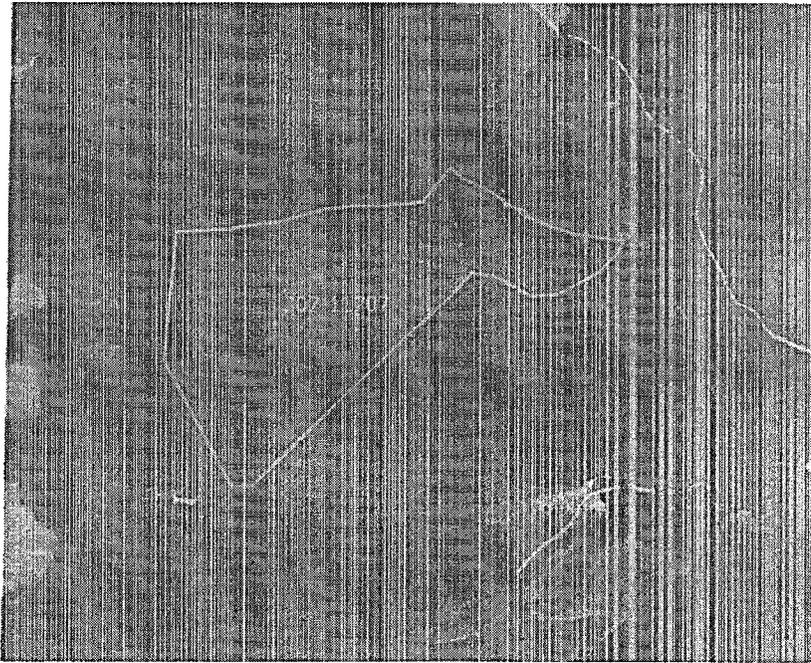
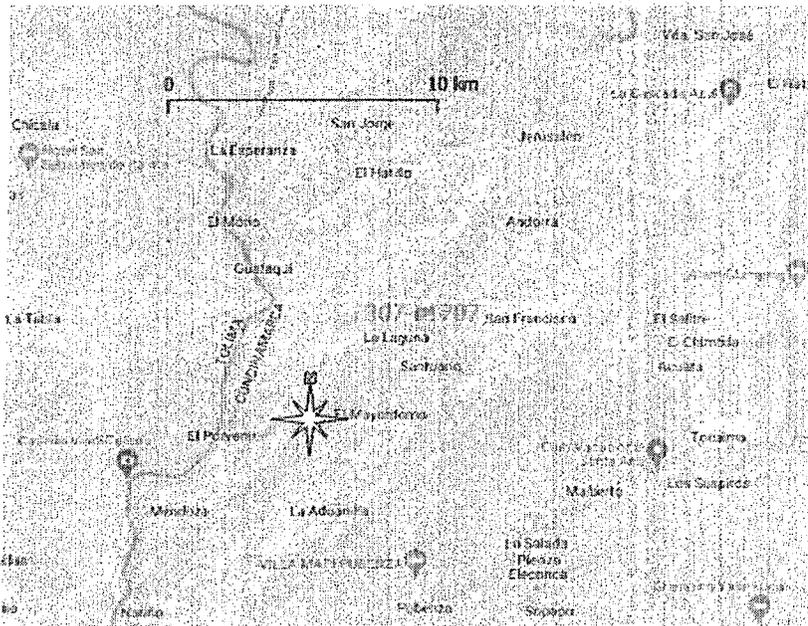




ANEXO 1



ANEXO 2





ANEXO 3



Punto GPS y Panorámica del Predio



Acceso al predio



Camino de acceso al predio



Estado vía carretera de ingreso al sector



TABLA HOMOGENIZACION

FUENTE	TELEFONO	VALOR VENTA	AREA (HA)	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CULTIVOS	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR TOPOGRAFIA	FACTOR VIA	FACTOR UBICACION	FACTOR AGUAS	FACTOR TAMAÑO	VALOR HOMOGENIZADO
https://www.facebook.com/marketplace/item/208097057898554/?referralSource=messenger_light_speed_banner&referralCode=messenger_banner	3132716271	\$130000000	3.2	\$30000000	\$15000000	0.8	1.0	0.9	1.0	1.0	1.0	\$16593750
Finca Vereda Vasquez	3103493895	\$110000000	39.0	\$85000000	\$15000000	0.8	1.0	0.9	1.0	1.0	1.0	\$18000000
https://www.facebook.com/marketplace/item/835220837135436/?referralSource=messenger_light_speed_banner&referralCode=messenger_banner	3108763941	\$320000000	15.0	\$25000000	\$15000000	0.95	1.0	0.9	1.0	1.0	1.0	\$15840000

PROMEDIO	\$16811250
DESVIACION ESTANDAR	1096303
COEFICIENTE VARIACION	6.52%

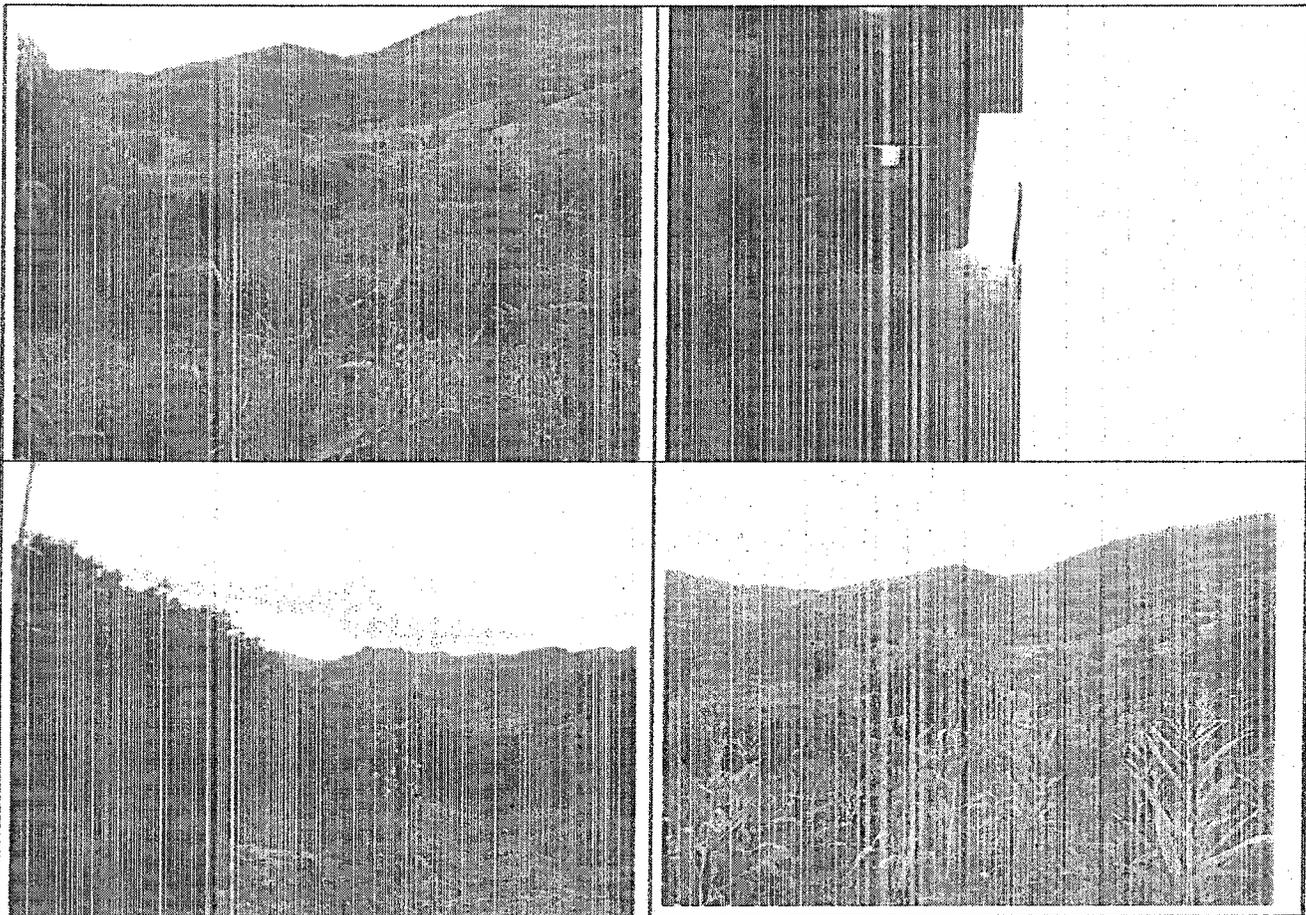
https://www.facebook.com/marketplace/item/208097057898554/?referralSurface=messenger_lightspeed_banner&referralCode=messenger_banner

-74.65851,4.53627

Finca en Jerusalén vereda la Parada

\$ 130.000.000

Finca con 5 hectáreas casa en material para arreglar cerca a Tocaima. Cultivo de plátano, yuca, mango, limón y maíz. Carretera secundaria en buen estado. llega carro hasta la casa. Precio negociable directamente con el dueño. Papeles al día. LLAMAR a 3132716271 preguntar al señor John romero



Oferta 3



Oferta en campo

39 Ha

2 casas, corral, marranera

Reservorios

No sobre vía secundaria

https://www.facebook.com/marketplace/item/835220837135436/?referralSurface=messenger_lightspeed_banner&referralCode=messenger_banner

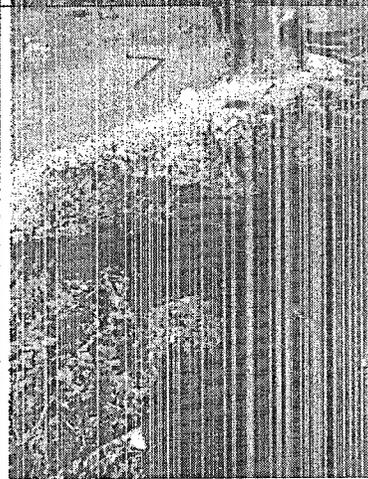
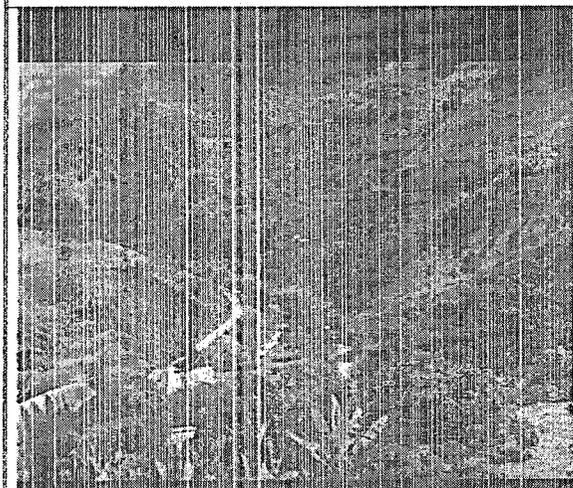
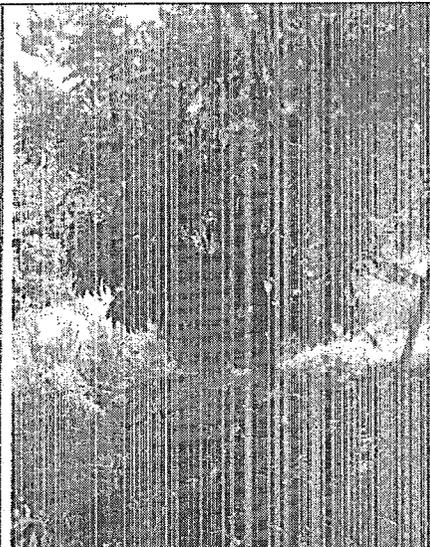
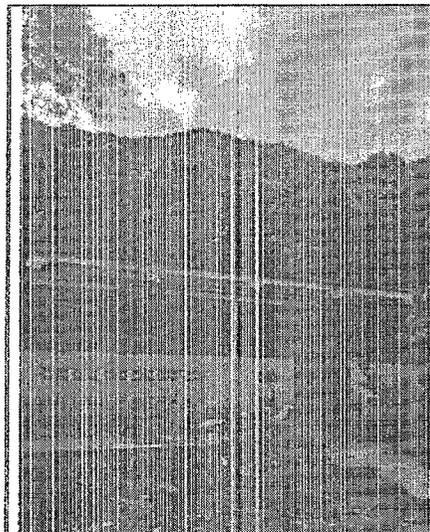
-74.64716,4.58987

Finca en venta

\$320.000.000

Finca en venta

HERMOSA FINCA EN VENTA TIENE 15 HECTAREAS 140.000 METROS APROXIMADAMENTE PLANOS SEMIPLANOS EN LOS CUALES HAY 300 ARBOLES DE MAGO CITRICOS UNA CASA EN MATERIAL ANGILES DE AGUA Y ESTUFENDAS ZONAS VERDES LA FINCA QUEDA EN EL MUNICIPIO DE JERUSALEN CUNDINAMARCA Variega san José de Jerusalén a la finca se gasta 10 minutos en carro cuenta con arboles frutales agua propia 3108763941 Juan Paillo alias





REFERENCIA: DECLARACIÓN JURAMENTADA EN CUMPLIMIENTO REQUISITOS ARTÍCULO 226 DEL C.G.P. PARA AVALÚO DEL CLIENTE: JULIO ENRIQUE ZABALA SOTO identificado con Cedula de ciudadanía 3063260 y Matricula Inmobiliaria 307-11707.

Declaro bajo gravedad de juramento que:

Paola Andrea Piñeros Pulido, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.023.897.536 expedida en ciudad Bogotá, con el registro abierto evaluadores AVAL-1023897536 expedido por el ANAV, a fin de cumplir con lo dispuesto en el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito realizar las siguientes manifestaciones, las cuales hacen parte integral del expertico técnico presentado:

1. Mi opinión en la realización de los avalúos es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
2. El avalúo comercial de la referencia fue elaborado por el suscrito, identificado como quedo anotado en el encabezado del presente documento.
3. Para efecto de notificaciones y localización me permito aportar los siguientes datos:
Dirección: Carrera 13 No. 29-21 Edificio Bufetes Oficina 225
Departamento: Bogotá D.C
Número de teléfono: 5880812 Ext 104
Celular: 3112490519
Correo electrónico: paola.pineros@gevain.com
4. Mi profesión es Avaluador. En constancia de lo anotado me permito adjuntar fotocopia de los siguientes documentos: RAA.
5. Las publicaciones relacionadas con la materia de peritaje que he realizado en los últimos diez (10) años son:

TIPO DE AVALÚO	SOLICITANTE DEL AVALÚO (Persona de contacto)	TELÉFONO	TIPO DE BIEN	FECHA DE AVALÚO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CLIENTE	VALOR TOTAL DEL AVALÚO
RURAL	GEVAIN S.A.S	5880812	FINCA	23/07/2020	COMPARACIÓN DE MERCADO	425-71793 PARTICULAR	\$ 1.256.951.736
RURAL	GEVAIN S.A.S	5880812	FINCA	23/07/2020	COMPARACIÓN DE MERCADO	420-5212 PARTICULAR	\$ 175.690.000
RURAL	GEVAIN S.A.S	5880812	FINCA	23/07/2020	COMPARACIÓN DE MERCADO	420-96143 PARTICULAR	\$ 1.373.795.200

Gestión Valuadora e Ingeniería SAS - GEVAIN SAS

NIT: 900745496-1 Regimen Común Todos los derechos reservados

(1) 5880812

atencionalcliente@gevain.com

Carrera 13 No. 29-21 Oficina 225
Bogotá DC - Cundinamarca



6. He participado en la elaboración de dictamen periciales que han sido presentados dentro de los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	RADICACIÓN DEL PROCESO	PARTES	TEMA
Ninguna.	Ninguna.	Demandante: Demandado:	Ninguna.

7. He sido designado en los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	OBJETO DEL DICTAMEN.
Ninguna.	Ninguna.

8. NO me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del Proceso.
9. Para realizar el mencionado avalúo he utilizado el método de comparación de Mercado, y método de costo de reposición depreciado que corresponde al utilizado en otros avalúos realizados que versan sobre la misma materia.
10. El método empleado para realizar el avalúo es el que comúnmente se usa para realizar la valoración del predio, de acuerdo con el objetivo del experto, esto es, fijar su valor comercial.
11. Los siguientes son los documentos tenidos en cuenta para realizar el avalúo presentado: (véase adjunto)
- Certificado de tradición
 - Cuadro de homogenización.

PARA CONFIRMAR EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO DEL RAA

Manifiesto, que todo lo declarado anteriormente es verdadero y para tal efecto firmo este documento.

Atentamente,

PRDA ANDREA PINZARGOS FOLDO
C.C. No 1.023.897536 de Bogotá
AVAL-1023897536 expedida por ANAV

Gestión Valuadora e Ingeniería SAS - GEVAIN SAS

NIT: 900.745.496-1 Régimen Común Todos los derechos reservados



(1) 580 0812



atencionalcliente@gevain.com



Carrera 13 No. 29-41 Oficina 225
Bogotá DC - Cundinamarca



REFERENCIA: DECLARACIÓN JURAMENTADA EN CUMPLIMIENTO REQUISITOS ARTÍCULO 226 DEL C.G.P. PARA AVALÚO DEL CLIENTE: JULIO ENRIQUE ZABALA SOTO identificado con Cedula de ciudadanía 3063260 y Matricula Inmobiliaria 307-11707.

Declaro bajo gravedad de juramento que:

Froilan Oswaldo Moreno Muñoz, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.012.177 expedida en Bogotá Granada, con el registro abierto evaluadores AVAL- 80012177 expedido por el ANAV, a fin de cumplir con lo dispuesto en el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito realizar las siguientes manifestaciones, las cuales hacen parte integral del expertico técnico presentado:

1. Mi opinión en la realización de los avalúos es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
2. El avalúo comercial de la referencia fue elaborado por el suscrito, identificado como quedo anotado en el encabezado del presente documento.
3. Para efecto de notificaciones y localización me permito aportar los siguientes datos:
 Dirección: Carrera 13 No. 29-21 Edificio Bufetes Oficina 225
 Departamento: Bogotá D.C
 Celular: 3208252024
 Correo electrónico: froymorenom@gmail.com
4. Mi profesión es Avaluador. En constancia de lo anotado me permito adjuntar fotocopia de los siguientes documentos: RAA.
5. Las publicaciones relacionadas con la materia de peritaje que he realizado en los últimos diez (10) años son:

TIPO DE AVALÚO	SOLICITANTE DEL AVALÚO (Persona de contacto)	TELÉFONO	TIPO DE BIEN	FECHA DE AVALÚO	MÉTODO DE VALUACIÓN
RURAL	GEVAIN S.A.S	5800812	FINCA	23/12/2020	COMPARACIÓN DE MERCADO
RURAL	GEVAIN S.A.S	5800812	FINCA	22/12/2020	COMPARACIÓN DE MERCADO
RURAL	GEVAIN S.A.S	5800812	FINCA	23/12/2020	COMPARACIÓN DE MERCADO
URBANO	GEVAIN S.A.S	5800812	CASA	30/09/2020	COMPARACIÓN DE MERCADO
URBANO	GEVAIN S.A.S	5800812	APARTAMENTO	19/05/2020	COMPARACIÓN DE MERCADO
URBANO	GEVAIN S.A.S	5800812	FINCA	21/05/202	COMPARACIÓN DE MERCADO

Gestión Valuatoria e Ingeniería SAS - GEVAIN SAS

NIT. 900.745.496-1 Regimen Común Todos los derechos reservados

(1) 580 0812

atencioncliente@gevain.com

Carrera 13 No. 29-21 Oficina 225
Bogotá DC - Cundinamarca



6. He participado en la elaboración de dictamen periciales que han sido presentados dentro de los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	RADICACIÓN DEL PROCESO	PARTES	TEMA
Ninguna.	Ninguna.	Demandante: Demandado:	Ninguna.

7. He sido designado en los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	OBJETO DEL DICTAMEN.
Ninguna.	Ninguna.

8. NO me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del Proceso.

9. Para realizar el mencionado avalúo he utilizado el método de comparación de Mercado, y método de costo de reposición depreciado que corresponde al utilizado en otros avalúos realizados que versan sobre la misma materia.

10. El método empleado para realizar el avalúo es el que comúnmente se usa para realizar la valoración del predio, de acuerdo con el objetivo del experto, esto es, fijar su valor comercial.

11. Los siguientes son los documentos tenidos en cuenta para realizar el avalúo presentado: (véase adjunto)

- Certificado de tradición
- Cuadro de homogenización.

PARA CONFIRMAR EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO DEL RAA

Manifiesto, que todo lo declarado anteriormente es verdadero y para tal efecto firmo este documento.

Atentamente,

C.C. No 80.012.177 de Bogotá
 AVAL-80012177 expedida por ANAV

<p>Gestión Valuadora e Ingeniería SAS - GEVAIN SAS</p> <p>NIT: 900.745.496-1 Régimen Común Todos los derechos reservados</p>	<p> (1) 580 0812</p> <p> atencioncliente@gevain.com</p> <p> Carrera 13 No. 29-41 Oficina 225 Bogotá DC - Cundinamarca</p>
---	---

AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

1. INFORMACION BASICA

DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL: BOGOTA		OFICINA: APULO	
NOMBRE: JULIO ENRIQUE		PRIMER APELLIDO: ZABALA	SEGUNDO APELLIDO: SOTO	NUMERO DE IDENTIFICACION: 3063260	TELEFONO: 3108739907
NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION: SIN DIRECCION LAS PALMAS		VEREDA: SANTUARIO	MUNICIPIO: Jerusalén	DEPARTAMENTO: Cundinamarca	
DESTINO Y/O USO DEL INMUEBLE: RURAL		TIPO DE INMUEBLE: FINCA		ESTRATO SOCIOECONOMICO: SIN ESPECIFICACION	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE: JULIO	SEGUNDO NOMBRE: ENRIQUE	PRIMER APELLIDO: ZABALA	SEGUNDO APELLIDO: SOTO	NUMERO DE IDENTIFICACION: 3063260	TELEFONO: -
REGISTRO CATASTRAL NRO 090100050025000	MATRICULA INMOBILIARIA 307-11707	ESCRITURA DE ADQUISICION No 445	FECHA DE LA ESCRITURA 13-08-1998	NOTARIA No UNICA	CIUDAD DE LA NOTARIA TOCAMA
ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR		COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS			
ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 5 ALTO MAGDALENA		LATITUD 4°30'7.89"	LONGITUD -74°44'0.47"	TIPIFICACION ACCESO	DESCRIPCION Acceso al predio
		4°30'10.29"	-74°44'17.72"	LINDERO 1	Lindero norte
		4°30'10.47"	-74°44'5.15"	LINDERO 2	Lindero oriente
FECHA VISITA: 2023-07-25		FECHA INFORME: 2023-08-10		FECHA APLICACION: 2023-08-10	

2. INFORMACION DEL SECTOR

2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:	
TIPO DE ACTIVIDAD: AGROPECUARIA	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION Agricultura
2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:	
Es un municipio de Cundinamarca ubicado en la Provincia del Alto Magdalena, es un municipio con un aparato productivo extremadamente débil, ya que no existen industrias; su comercio, contadas excepciones, tiene una estructura tradicional, y posee una economía de tipo salarial.	
2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:	
La mayor parte de los suelos de Agua de Dios se clasifican como de bosque seco tropical que corresponden a los de clima cálido seco, ondulados, bien drenados, de formación reciente desde el punto de vista geológico y conformado en diques, vegas y otras formas aluviales.	
2.4 SERVICIOS COMUNALES:	
Escuela	
2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:	
MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR TERRESTRE	SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA CARRETERA SECUNDARIA NO PAVIMENTADA
7.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION Moderada	
REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:	
ACUEDUCTO NO	ALCANTARILLADO NO
LUZ NO	TELEFONIA CELULAR NO
GAS DOMICILIARIO NO	OBSERVACIONES

3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO
Tomando la cañada del municipio de Jerusalén, giramos a mano izquierda y por trayecto de 14 kilómetros por vía secundaria no pavimentada y 4X4, encontramos el predio llamado Las Palmas en la vereda Santuario.

3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO					
EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	SI	QUE TIPO DE ACCESO ES	ACCESO CON VEHICULO 4X4	CONDICION DEL ACCESO	REGULAR

3.3 UBICACION Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO						
Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
Cundinamarca	Jerusalén	Terrestre		14.0	0	40

3.4 DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE		
TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGROPECUARIA	Agricultura	Parcial

3.5 LINDEROS
 PARTIENDO DEL SITIO QUE ARRANCA LA CERCA DE ALAMBRE QUE SEPARABA EL POTRERO LA BLANQUITA SOBRE LA QUEBRADA DELICIAS, SE VA POR DICHA CERCA HACIA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE ALAMBRE QUE SEPARA EL POTRERO LA SERRANIA DEL LOTE QUE SE ESTA ALINDERANDO. LINDA CON EL POTRERO LA BLANQUITA DE PEDRO JULIO ZABALA Y ALVARO SOTO; VUELVE A LA DERECHA, POR LA ULTIMA CERCA HASTA UNA DISTANCIA DIRECTA APROXIMADA DE 420 METROS, LINDA CON EL POTRERO LA SERRANIA DE LOS LOZANOS, VUELVE A LA DERECHA EN RECTA HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DELICIAS LINDA CON EL LOTE DE SALOMON REYES; VUELVE A LA DERECHA POR LA QUEBRADA ABAJO HASTA EL PUNTO DE PARTIDA LINDANDO CON LOS POTREROS EL ESPEJO Y DELICIAS, ESTE ULTIMO DE LUIS VASQUEZ. ESTE LOTE TENDRA SU ENTRADA POR EL CAMINO QUE DESPRENDIENDOSE DEL CARRETEABLE QUE VIENE DE JERUSALEN VA PARALELO A LA QUEBRADA DELICIAS.

3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:					
ACUEDUCTO	AL CANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	NO	NO	NO	

EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS	NO	OBSERVACIONES
-------------------------------	----	---------------

4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO	
4.1 AREA	
Area total (has):	Fuente:
10.0	Certificado de Tradición y Libertad

4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:		
CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	Esquema de Ordenamiento Territorial Uso del suelo. Suelo rural. 2008 - 2011	Plan de Ordenamiento Territorial

4.3 TOPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO					
CLASES AGROLOGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
IV	Inclinada	3 - 7	0.81	IGAC	"Los limitantes para el uso de las tierras los constituyen la erosión hídrica laminar moderada a severa, las pendientes ligeramente escarpadas con gradientes de 12 a 50% y, en menor "Los principales limitantes que restringen el uso de las tierras de esta subclase, los conforman la baja fertilidad, la poca profundidad efectiva limitada por la presencia de un horizonte compactado y las deficientes precipitaciones durante al menos uno de los semestres del año, en menor proporción le afectan las pendientes moderadamente inclinadas con gradientes hasta del 12%."
VII	Inclinada	3 - 7	9.19	IGAC	"Los limitantes más severos para el uso de las tierras son las pendientes moderadamente escarpadas que oscilan entre 50 y 75%, la profundidad efectiva limitada de los suelos y el bajo contenido nutricional."

4.4 RECURSOS HIDRICOS			
TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
ARTIFICIALES:			

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR	
SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Predios en el sector con topografía inclinada

4.6 SERVIDUMBRES							
¿TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?			NO				
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION

5. MEJORAS

5.1. JAGUEYES					
Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total
---	---	---	---	---	---

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo
---	---	---	---	---	---	---	---

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
---	---	---	---	---	---	---	---

5.4 CERCAS					
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total
---	---	---	---	---	---

6. INVESTIGACION ECONOMICA Y CALCULOS

6.1 METODOLOGIAS DE VALORACION UTILIZADA		
Justificación de la Metodología:	SI	COMPARACION O DE MERCADO
Se realizo comparación con predios de la zona con condiciones homogéneas. Se homologaron valores por condiciones de acceso y ubicación respecto al casco urbano.	NO	COSTO DE REPOSICION
	NO	RESIDUAL
	NO	CAPITALIZACION DE RENTAS O INGRESOS
	OTRO	---

TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA CLASE II	VALOR POR HECTAREA CLASE III	VALOR POR HECTAREA CLASE IV	VALOR POR HECTAREA CLASE V	VALOR POR HECTAREA CLASE VI	VALOR POR HECTAREA CLASE VII	VALOR POR HECTAREA CLASE VIII
Venta	https://www.facebook.com/marketplace/item/208097057898554/?referralSource=messenger_lightspfeed_banner&referralCode=messenger_banner	3132716271	---	---	\$16,593,750	---	---	\$8,296,875	---
Venta	Finca Vereda Vasquez	3103493895	---	---	\$18,000,000	---	---	\$9,000,000	---
Venta	https://www.facebook.com/marketplace/item/835220837135436/?referralSource=messenger_lightspfeed_banner&referralCode=messenger_banner	3108763941	---	---	\$15,840,000	---	---	\$7,920,000	---
MEDIA ARITMETICA					\$16,811,000			\$8,405,625	
DESVIACION ESTANDAR			\$0	\$0	\$1096303	\$0	\$0	\$548151	\$0
COEFICIENTE DE VARIACION					\$6.52%			\$6.52%	

CLASIFICACION DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO	VALOR POR HECTAREA	AREA (HA)	VALOR TOTAL POR CLASIFICACION
IV	\$16,810,000	0.81	\$13,616,100
VII	\$8,410,000	9.19	\$77,267,900
		SUBTOTAL TERRENO	\$90,904,000

6.3 MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS INSTALADOS							
TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
---	---	---	---	---	---	---	---
SUBTOTAL MAQUINARIA							---

6.4 POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO		
COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION
Moderada comercialización	De un (1) año a tres (3) años.	El predio objeto de avalúo no cuenta con mantenimiento en sus potreros, se observa alta cobertura en rastrojo y su vía de acceso se encuentra en regulares condiciones con topografía inclinada.

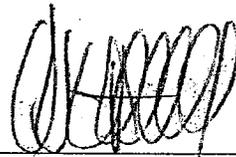
RESUMEN VALORES PARCIALES

VALOR TERRENO	\$90,904,000
VALOR DE CONTRUCCIONES Y ANEXOS	\$0
VALOR TOTAL TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	\$90,904,000
VALOR CERCAS, JAGUEYES Y CULTIVOS	\$0
VALOR TOTAL DEL AVALUO	\$90,904,000
VALOR MAQUINARIA Y EQUIPOS	---

VALOR EN LETRAS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE

PAOLA ANDREA PIÑEROS PUJIDO
 FIRMA PROFESIONAL EXTERNO
 GESTION VALUATORIA E
 INGENIERIA S A S - GEVAIN
 DETERMINO EL VALOR DEL BIEN

NOMBRE DEL AVALUADOR: Paola Andrea Piñeros Pujido
 NRO DE IDENTIFICACION: 1023897538
 NRO RAA: AVAL - 1023897538



FIRMA PROFESIONAL EXTERNO
 GESTION VALUATORIA E
 INGENIERIA S A S - GEVAIN
 REALIZO RECONOCIMIENTO EN
 TERRENO DEL BIEN

NOMBRE DEL AVALUADOR: Froilan Oswaldo Moreno Muñoz
 NRO DE IDENTIFICACION: 80012177
 NRO RAA: AVAL - 80012177

OBSERVACIONES ESPECIALES

Según anotación No. 12 el predio objeto de avalúo cuenta con un embargo ejecutivo de acción real ejecutivo hipotecario REF: 253684089001 2019 00036 00, De: Banco Agrario de Colombia, A: Zabala Soto Julio Enrique.
 Siempre que el predio incluya construcciones, las medidas de estas son tomadas de medición en campo por el avaluador y son aproximadas.
 El valor de avalúo es un valor instantáneo y varía con el tiempo. Los bienes sufren cambios por distintos ya sean económicos o por cambios en el uso, etc.
 Este informe no hace un análisis jurídico sobre los documentos facilitados.
 De conformidad con el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 decreto 1420 del 24 de junio de 1998, expedidos por el ministerio de desarrollo económico, el presente avalúo tiene la vigencia de un año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones e intrínsecas que puedan afectar el valor se conservan.
 El avaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad evaluada en este informe y no tiene interés personal y sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesados en esta propiedad en la fecha. El avaluador certifica en el presente informe solo sus análisis profesionales.
 El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte el bien inmueble a la propiedad valuada o el título legal de la misma.
 El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo en el caso en el que el informe sea solicitado por la autoridad competente.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230803169380535686

Nro Matricula: 307-11707

Página 1 TURNO: 2023-307-1-43672

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 02:44:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: SANTUARIO

FECHA APERTURA: 12-05-1982 RADICACIÓN: 795 CON: CERTIFICADO DE: 12-05-1982

CODIGO CATASTRAL: 0001-0005-0025-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO QUE SE LLAMARA "LAS PALMAS" CON AREA APROXIMADA DE 10 HECTAREAS QUE HACE PARTE DEL DENOMINADO "LA CEIBA" SITUADO EN LA VEREDA "SANTUARIO" JURISDICCION DE JERUSALEN INCLUIDAS SUS MEJORAS, ANEXIDADES, SERVIDUMBRES Y DEPENDENCIAS, CUYOS LINDEROS SON: "PARTIENDO DEL SITIO QUE ARRANCA LA CERCA DE ALAMBRE QUE SEPARABA EL POTRERO LA BLANQUITA SOBRE LA QUEBRADA DELICIAS, SE VA POR DICHA CERCA HACIA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE ALAMBRE QUE SEPARA EL POTRERO LA SERRANIA DEL LOTE QUE SE ESTA ALINDERANDO, LINDA CON EL POTRERO LA BLANQUITA DE PEDRO JULIO ZABALA Y ALVARO SOTO; VUELVE A LA DERECHA, POR LA ULTIMA CERCA HASTA UNA DISTANCIA DIRECTA APROXIMADA DE 420 METROS; LINDA CON EL POTRERO LA SERRANIA DE LOS LOZANOS, VUELVE A LA DERECHA EN RECTA HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DELICIAS LINDA CON EL LOTE DE SALOMON REYES; VUELVE A LA DERECHA POR LA QUEBRADA ABAJO HASTA EL PUNTO DE PARTIDA LINDANDO CON LOS POTREROS EL ESPEJO Y DELICIAS, ESTE ULTIMO DE LUIS VASQUEZ. ESTE LOTE TENDRA SU ENTRADA POR EL CAMINO QUE DESPRENDIENDOSE DEL CARRETEABLE QUE VIENE DE JERUSALEN VA PARALELO A LA QUEBRADA DELICIAS."

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

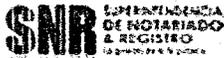
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #2570 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.941 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 1.941, VALOR DEL ACTO \$6.000 MCTE. COMPRA VENTA, DE REYES DE HOLGUIN AMALIA A FAVOR DE BOTERO GUILLERMO Y REYES RAFAEL S.02.- ESCRITURA #1261 DE 19 DE JULIO DE 1.943 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.943, VALOR DEL ACTO \$12.000 MCTE. COMPRA VENTA, DE CORPORACION COLOMBIANA DE CREDITO A FAVOR DE BOTERO J. GUILLERMO.03.- ESCRITURA #1845 DE 28 DE JUNIO DE 1.943 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1.943, VALOR DEL ACTO \$3.300 MCTE. COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO, DE REYES RAFAEL S., A FAVOR DE BOTERO J. GUILLERMO.04.- SE AFIRMA EN LA ESCRITURA #28 DE 12 DE ENERO DE 1.959 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, QUE LOS PREDIOS "LA CABAIA", "COTOMA" Y "MONTEBELLO" FUERON ADQUIRIDOS POR BOTERO JARAMILLO GUILLERMO Y TRUJILLO DAMASO ASI: DAMASO TRUJILLO, DE EVELIA, PEDRO JOSE, EDELMIRA Y JOSE A. GARZON POR ESCRITURAS #446 DE 28 DE JULIO DE 1.951; 135 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.941; 78 DE 29 DE JULIO DE 1.942; 13 DE 24 DE ENERO DE 1.944 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, Y GUILLERMO BOTERO JARAMILO, DE AGUSTIN LUNA POR ESCRITURA #94 DE 15 DE FEBRERO DE 1.951 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA; DE MARCELINO GARZON POR ESCRITURA #311 DE 6 DE DICIEMBRE DE 1.945 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA Y DE PEDRO JOSE AMAYA Y EVELIA GARZON DE MONTES, POR ESCRITURA #612 DE 7 DE JUNIO DE 1.958 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, TODOS ESTOS TITULOS RELACIONADOS SON DERECHOS QUE A LOS VENEDORES LES CORRESPONDEN O PUEDAN CORRESPONDER EN EL SUCESORIO DE JULIO GARZON DUEÑO DE LA INTEGRIDAD DE LA FINCA CUYA PARTICION SE REGISTRO CON FECHA 2 DE JULIO DE 1.956 EN EL L.R. CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 1 A FOLIOS 164/168 BAJO PARTIDAS #208/219 Y EN EL L.R. 1 TOMO 2 A FOLIOS 580/585 PARTIDAS #632/643. ESTE SUCESORIO SE PROTOCOLIZO POR ESCRITURA #880 DE 23 DE JULIO DE 1.952 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1.956 EN EL L.R. 2 TOMO 2 A FOLIOS 528/529 BAJO PARTIDA #485.05.- ESCRITURA #28 DE 12 DE ENERO DE 1.959 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1.959. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE BOTERO JARAMILLO GUILLERMO Y TRUJILLO M. DAMASO., A FAVOR DE BOTERO JARAMILLO GUILLERMO.06.- ESCRITURA #28 DE 12 DE ENERO DE 1.959 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1.959. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE BOTERO JARAMILLO GUILLERMO Y TRUJILLO M. DAMASO A FAVOR DE TRUJILLO M. DAMASO.07.- ESCRITURA #1173 DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.959 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.959, VALOR DEL ACTO \$20.000 MCTE. COMPRA VENTA, DE TRUJILLO M. DAMASO A FAVOR DE BOTERO J. GUILLERMO.08.- ESCRITURA #1227 DE 18 DE MARZO DE 1.965 DE LA

193

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230803169380535686

Nro Matrícula: 307-11707

Página 2 TURNO: 2023-307-1-43672

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 02:44:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.965, VALOR DEL ACTO \$500.000 MCTE. PERMUTA ENTRE OTROS, DE BOTERO

JARAMILLO GUILLERMO A FAVOR DE BORRERO DURAN ELIAS.09.- SENTENCIA APROBATORIA DE 9 DE MARZO DE 1.972 DEL JUZGADO 14 CIVIL

DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1.972, VALOR DEL ACTO \$800.000 MCTE. ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE

LA SOCIEDAD CONYUGAL DE RAMIREZ DE BORRERO ROSA DEL CARMEN (ROSITA) Y BORRERO DURAN ELIAS, EN LA SUCESION DE RAMIREZ DE

BORRERO ROSA DEL CARMEN (ROSITA) POR SUS GANACIALES, A FAVOR DE BORRERO DURAN ELIAS.

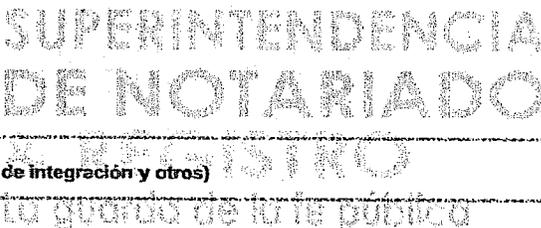
DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LAS PALMAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 587 DEL 19-10-1974 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO DURAN ELIAS

A: LOZANO ZABALA MAURO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 587 DEL 19-10-1974 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$54,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO ZABALA MAURO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-1983 Radicación: 00611

Doc: ESCRITURA 602 DEL 09-11-1982 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA #587 DE 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA " EN UNA CANTIDAD ADICIONAL DE \$300.000 MCTE."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO ZABALA MAURO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1992 Radicación: 3810



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230803169380535686

Nro Matricula: 307-11707

Página 3 TURNO: 2023-307-1-43672

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 02:44:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 632 DEL 18-08-1992 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO T.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CAJA DE CREDITO AGRARIO

LOZANO ZABALA MAURO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-09-1999 Radicación: 1999-6250

Doc: OFICIO 613 DEL 21-05-1999 JUZGADO 1 C. DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: LOZANO ZABALA MAURO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-1999 Radicación: 1999-6250

Doc: OFICIO 613 DEL 21-05-1999 JUZGADO 1 C. DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CAJA AGRARIA

A: LOZANO ZABALA MAURO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-1999 Radicación: 1999-6250

Doc: OFICIO 613 DEL 21-05-1999 JUZGADO 1 C. DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (AMPLIACION HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: LOZANO ZABALA MAURO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-09-1999 Radicación: 1999-6251

Doc: ESCRITURA 445 DEL 13-08-1998 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO ZABALA MAURO

CC# 288158

A: ZABALA SOTO JULIO ENRIQUE

CC# 3063260 X

195

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230803169380535686

Nro Matrícula: 307-11707

Página 4 TURNO: 2023-307-1-43672

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 02:44:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-08-2002 Radicación: 2002-4247

Doc: ESCRITURA # 089 DEL 12-07-2002 NOTARIA UNICA DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.GRAVAMEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZABALA SOTO JULIO ENRIQUE

CC# 3063260 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.BANAGRARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-03-2010 Radicación: 2010-1535

Doc: OFICIO 153 DEL 10-03-2010 JUZGADO PROM MPAL DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA #2010-00019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.

A: ZABALA SOTO JULIO ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-10-2015 Radicación: 2015-9591

Doc: OFICIO 0919 DEL 16-09-2015 JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL DE GUATAQUI DE GUATAQUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA #2010-00019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: ZABALA SOTO JULIO ENRIQUE

CC# 3063260

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-01-2020 Radicación: 2020-307-6-341

Doc: OFICIO 146 DEL 20-07-2019 PROMISCOO MUNICIPAL DE JERUSALEN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO REF: 253684089001 2019 00036 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: ZABALA SOTO JULIO ENRIQUE

CC# 3063260 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230803169380535686

Nro Matricula: 307-11707

Pagina 5 TURNO: 2023-307-1-43672

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 02:44:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-43672

FECHA: 03-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ**



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
Cuidado de la fe publica

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JERUSALEN
(CUNDINAMARCA)
E. S. D.

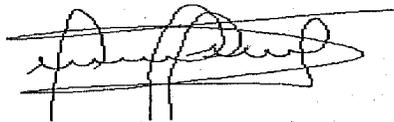
REF: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ZABALA JULIO ENRIQUE
RADICADO 201900036

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. ,por este medio dando cumplimiento por lo ordenado respetuosamente procedo a aportar el avalúo comercial actualizado:

avalúo efectuado al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria #307-11707 por la suma de : \$90.904.000= Anexo el informe del perito.

Ruego a su señoría correr traslado del avalúo comercial presentado.

Del señor Juez,



NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C.
T.P. No. 199.236 del C.S. de la J.

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEMANDADO: ZABALA JULIO ENRIQUE RADICADO 201900036

Norkcia Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Mar 5/09/2023 3:48 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalén
<jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (7 MB)

MEMORIAL avaluo ZABALA JULIO ENRIQUE.pdf;

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)

E. S. D.

REF:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	ZABALA JULIO ENRIQUE
RADICADO	201900036

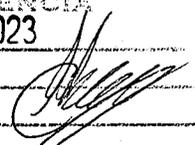
11 **NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. ,por este medio dando cumplimiento por lo ordenado respetuosamente procedo a aportar el avalúo comercial actualizado:

avalúo efectuado al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria #307-11707 por la suma de : \$90.904.000= Anexo el informe del perito.

Ruego a su señoría correr traslado del avalúo comercial presentado.

Del señor Juez,

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C.
T.P. No. 199.236 del C.S. de la J.

República de Colombia	
Poder Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén Cundinamarca	
CORRESPONDENCIA	
Recibido hoy:	- 5 SEP 2023
Hora:	3:48 PM
Quien Recibe:	
Folios:	(22)