

Con el turno 2022-307-6-11010 se calificaron las siguientes matriculas:

307-12167

Nro Matricula: 307-12167

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro:
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SAN JOSE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EIN DIRECCION BALCONES

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/11/2022 Radicación 2022-307-6-11010
DOC: OFICIO 384 DEL: 03/11/2022 PROMISCO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - VERBAL RAD:
25338408900120220005200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA EULOGIO CC# 3209618
DE: MENDOZA SANTIAGO CC# 882722

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 98924

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
GIRARDOT - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 11:43:10 am

146807

No. RADICACIÓN: 2022-307-6-11010

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EULOGIO BARRERA 3209618

TELÉFONO: 3103416717

OFICIO No.: 384 del 03/11/2022 PROMISCUO MUNICIPAL de JERUSALEN

MATRICULAS: 307-12167

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$ 21.800	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 307159869809 FECHA:

3/11/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 79630

57
88

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 GIRARDOT

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 11:43:17 am

No. RADICACIÓN: **2022-307-1-63510** **146808**

Asociado al turno de registro: 2022-307-6-11010

MATRICULA: **307-12167**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EULOGIO BARRERA 3209618

TELÉFONO: 3103416717

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 307159869809 FECHA: 3/11/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79630

59

60

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 159869809
RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS
Sucursal: 659 - GIRARDOT
Ciudad: GIRARDOT
Fecha: 03/11/2022 Hora: 11:24:41
Secuencia : 135 Código usuario: 014
Código Convenio: 49102
Nombre Convenio: SNR ORIP GIRARDOT DERECHOS Y
CTL
Tipo Identificación Pagador: Cédula de Ciudadanía
Identificación Pagador: 11378584
Valor Total: \$ 40,200.00 ***
Medio de Pago: EFECTIVO
Valor Efectivo: \$ 40,200.00 ***
Valor Cheque: \$ 0.00 ***
Costo Transacción: \$ 0.00 ***
Referencia 1: 30712167
Referencia 2:
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION
ORDENADA AL BANCO

Nro Matrícula: 307-12167

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:01:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

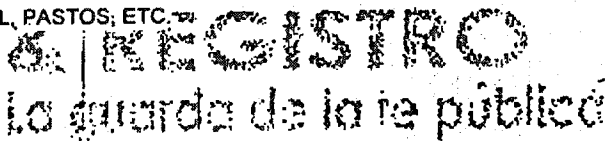
CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT . DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: SAN JOSE
FECHA APERTURA: 08/10/1982 RADICACION: 2623 CON: ESCRITURA DE 05/09/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA PORCION DE TERRENO QUE HACIA PARTE DE LA FINCA QUE SE LLAMO SAN JOSE, UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, PORCION QUE SE DENOMINA "BALCONES" Y SE HALLA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: "DESDE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NUMERO 3, SITUADO SOBRE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA LA SUCIA AL FRENTE DE UN ARBOL IGUA, QUE ES TAMBIEN LINDERO DEL LOTE DE LA CONSTANCIA, SIGUIENDO DE ESTE PUNTO HACIA EL ORIENTE POR UNA CERCA DE ALAMBRE Y DESLINDANDO CON EL DICHO LOTE DE LA CONSTANCIA VENDIDO A ULДАРICO CRUZ, HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA SANTA RITA, FRENTE A UN ARBOL DINDE, DONDE SE ENCUENTRA UN MOJON MARCADO B. 4, LINDERO TAMBIEN DEL LOTE LA ESMERALDA; DE AQUI DE PARA ABAJO, SIGUIENDO EL CURSO DE LA QUEBRADA SANTA RITA Y DESLINDANDO CON TIERRA DE MARCO TULIO RODRIGUEZ Y EN PARTE CON DE JOSE PEDREROS, HASTA LA CONFLUENCIA DE LA QUEBRADA LA SUCIA; ESTA QUEBRADA ARRIBA DESLINDANDO CON TIERRAS DE JUAN LUNA, HASTA EL PUNTO DE PARTIDA". DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #468 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, SE VENDIERON LAS MEJORAS CONSISTENTES EN CASITA DE HABITACION, PLATANERA, ARBOLES FRUTALES ENTRE ELLOS NARANJOS Y CACAOTAL, PASTOS, ETC.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:



DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
SIN DIRECCIÓN BALCONES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/03/1943 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 4938 DEL: 19/12/1942 NOTARÍA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 192
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTAZAR NICANOR
A: MENDOZA SANTIAGO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/09/1982 Radicación 2623
DOC: ESCRITURA 468 DEL: 05/09/1982 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 12.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MEJORAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA RUBIANO JOSE HELI

Nro Matrícula: 307-12167

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:01:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARRERO EULOGIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/11/2022 Radicación 2022-307-6-11010
DOC: OFICIO 384 - DEL: 03/11/2022 PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - VERBAL RAD:
25368408900120220005200
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA EULOGIO CC# 3209618
DE: MENDOZA SANTIAGO CC# 882722

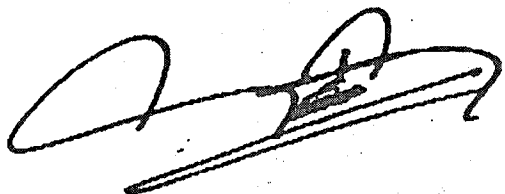
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79630 Impreso por: 79631
TURNO: 2022-307-1-63510 FECHA: 03/11/2022
NIS: KmbuGeg72RNGJ/Vx1f6/0OUPdKe9oJQR90xXtph0FXKpu4Em++y8uw==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: GIRARDOT



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

Palacio Municipal

iprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Móvil: 317 436 4334

Jerusalén, 3 de noviembre de 2022.
Oficio No. 384

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Girardot - Cundinamarca

documentosregistrogirardot@supernotariado.gov.co

Referencia : VERBAL - PERTENENCIA
Radicación : 253684089001 2022 00052 00
Demandante : EULOGIO BARRERA
Demandados : SANTIAGO MENDOZA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo dispuesto en auto del veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022), comedidamente me permito informarle a Usted que se ordenó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **307-12167**.

Por consiguiente, se procederá en los términos establecidos en el artículo 592 del Código General del Proceso, remitiendo el certificado respectivo una vez se haya inscrito la citada medida cautelar.

Las partes se identifican así:

EL DEMANDANTE:

1. Eulogio Barrera C.C.No.3.209.618

LOS DEMANDADOS:

1. Santiago Mendoza C.C.No.882.722

Atentamente,

CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CORDOBA
Secretario



64

2022-307-6-11010

Documentos Registro Girardot <documentosregistrogirardot@Supernotariado.gov.co>

Mié 9/11/2022 3:43 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (193 KB)

2022-307-6-11010.pdf

Buen día


Nos permitimos enviar copia de la medida cautelar calificada para su conocimiento y fines pertinentes.

ORIP GIRARDOT

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén Cundinamarca	
CORRESPONDENCIA	
Recibido hoy:	7 9 NOV 2022
Hora:	3:43 PM
Quien Recibe:	
Folios:	(8) Se recibe al correo electrónico