

(13051)

Respuesta Solicitud envío Oficio Inscripción Demanda

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalen
<jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/12/2022 9:14 AM

Para: Guillermo Tamayo Triana <guitatriabogado@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (73 KB)

06OficioInscripciónDemandaORIP.pdf;

Cordial saludo Dr. Guillermo, espero se encuentre bien.

Por medio del presente y debidamente autorizado por el Titular del Despacho, procedo a darle trámite a su solicitud verbal sobre el envío a su correo electrónico del Oficio No.389 del 15 de noviembre de 2022, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot, Cundinamarca.

Adjunto:

- Oficio No.389 de 2022, consta de 1 folio.

Sin otro particular.

Atentamente:

CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CORDOBA.
 Secretario Juzgado Promiscuo Municipal.
 Jerusalén, Cundinamarca.
 Móvil: 317 436 4334
 Correo: jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co
FAVOR: ACUSAR RECIBIDO



Rama Judicial
 Consejo Superior de la Judicatura
 República de Colombia

NO imprima este correo si no es necesario. Cuidemos nuestro planeta

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

Palacio Municipal

jprmpalierusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Móvil: 317 436 4334

Jerusalén, 15 de noviembre de 2022
Oficio No. 389

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Girardot - Cundinamarca

documentosregistrogirardot@supernotariado.gov.co

Referencia : VERBAL - PERTENENCIA
 Radicación : 253684089001 2022 00062 00
 Demandante : ERIKA ROJAS LOMBANA Y OTROS
 Demandados : LUIS ANTONIO BARRERA CORREA Y DEMÁS PERSONAS QUE SE
 CREAN CON DERECHOS

En cumplimiento a lo dispuesto en auto del doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022), comedidamente me permito informarle a Usted que se ordenó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-28441,

Por consiguiente, se procederá en los términos establecidos en el artículo 592 del Código General del Proceso, remitiendo el certificado respectivo una vez se haya inscrito la citada medida cautelar.

Las partes se identifican así:

LOS DEMANDANTE:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. ERIKA ROJAS LOMBANA | C.C.No.39.579.098 |
| 2. WILLIAM ANDRES ROJAS LOMBANA | C.C.No.3.063.639 |
| 3. JHON FREDY ROJAS LOMBANA | C.C.No.1.075.625.285 |

EL DEMANDADO:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. LUIS ANTONIO BARRERA CORREA | C.C.No.17.179.079 |
|--------------------------------|-------------------|

Atentamente,

CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CORDOBA
Secretario



691

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 GIRARDOT

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:50:30 am

148405

No. RADICACIÓN: 2022-307-1-72089

Asociado a turno de registro: 2022-307-6-12729

MATRICULA: 307-28441

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NCMBRE DEL SOLICITANTE: ERIKA ROJAS LOMBANA

TELÉFONO: 3 03086758

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CCNSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 307045859868373 FECHA:

16/12/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79630

170

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

GIRARDOT - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:50:25 am

148404

No. RADICACIÓN: **2022-307-6-12729**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ERIKA ROJAS LOMBANA

TELÉFONO: 3103086758

OFICIO No.: 389 del 15/11/2022 PROMISCUO MUNICIPAL de JERUSALEN

MATRICULAS: 307-28441

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	21.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 307045859868373

FECHA: 16/12/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 79630



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-307-1-72089

Nro Matricula: 307-28441

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 01:24:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN
FECHA APERTURA: 23/08/1990 RADICACION: 03475 CON: ESCRITURA DE 31/05/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 25368010000000020002400000000
COD CATASTRAL ANT: 25368010000200024000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

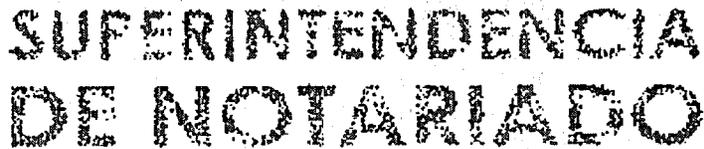
DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

EN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO 64 EN EL PLANO RESPECTIVO DE URBANIZACION DE LA SEGUNDA ETAPA, SITUADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN CUNDINAMARCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE OCHO (8) METROS DE FRENTE POR VEINTE (20) METROS DE FONDO Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #377 DE 31 DE MAYO DE 1.990 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA:
AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:



01.- ESCRITURA #1.480 DE 22 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.964. VALOR DEL ACTO \$23.400.00 M.C. COMPRA VENTA, DE: LARA ESCOBAR DE RICO MARIA LUISA A FAVOR DE: MUNICIPIO DE JERUSALEN.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

LOTE #64- SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros) 307-765

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/08/1990 Radicación 03475
DOC: ESCRITURA 377 DEL: 31/05/1990 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 4.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MUNICIPIO DE JERUSALEN
A: ROJAS GUTIERREZ CELSO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/05/1991 Radicación 01751
DOC: ESCRITURA 213 DEL: 02/05/1991 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS GUTIERREZ CELSO X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/07/1992 Radicación 2803

172



Página: 2 - Turno 2022-307-1-72089

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT CERTIFICADOC DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 307-28441

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 01:24:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DÓC: OFICIO 541 DEL: 09/07/1992 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: ROJAS GUTIERREZ CELSO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/06/1996 Radicación 3718
DÓC: OFICIO 737 DEL: 06/10/1995 JGDO.1 CVL DEL CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: ROJAS GUTIERREZ CELSO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/05/1997 Radicación 2967
DÓC: ESCRITURA 2.675 DEL: 01/10/1994 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ROJAS GUTIERREZ CELSO
A: BARRERA CORREA LUIS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/12/2022 Radicación 2022-307-6-12729
DÓC: OFICIO 389 DEL: 15/11/2022 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - VERBAL PERTENENCIA
NO.25368408900120220006200
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ROJAS LOMBANA WILIAM ANDRES CC# 3063639
DE: ROJAS LOMBANA ERIKA CC# 39579098
DE: ROJAS LOMBANA JHON CC# 1075625285
A: BARRERA CORREA LUIS ANTONIO CC# 17179079

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

ŞALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08/10/2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-307-1-72089

Nro Matrícula: 307-28441

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 01:24:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

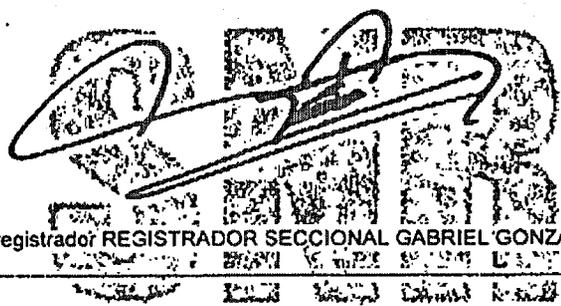
USUARIO: 79630 impreso por: 79631

TURNO: 2022-307-1-72089 FECHA:16/12/2022

NIS: KmbuGeg72RNymx1ejmsRpuUPdKe9oJQRZo+j8175guWPcjr9TcNAA==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GIRARDOT



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

al guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 01:22:51 pm

Página: 1

TURNO: 2022-307-6-12729
MATRICULA: 307-28441

1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:

SEÑOR
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN
PALACIO MUNICIPAL
JERUSALÉN-CUNDINAMARCA

- RAD: VERBAL PERTENENCIA NO.25368408900120220006200

DEMANDANTE: ROJAS LOMBANA ERIKA Y OTROS.
DEMANDADOS: BARRERA CORREA LUIS ANTONIO

DEVUELVO A USTEDES EL OFICIO DE LA REFERENCIA CON LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA ORDENADO INSCRIBIR EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 307-28441 JUNTO CON LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

CORDIALMENTE,

GABRIEL GONZALEZ GUTIÉRREZ
REGISTRADOR SECCIONAL

FECHA CREACIÓN : 19/12/2022

USUARIO CREACIÓN : 79627

FASE ORIGEN : CALIFICACION

FASE DESTINC : MESA CONTROL

USUARIO DESTINO : 79628

175



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 12:10:35 pm

Con el turno 2022-307-6-12729 se calificaron las siguientes matrículas:
307-28441

Nro Matricula: 307-28441

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680100000000200024000000000
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JERUSALEN TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE #64- SEGUNDA ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/12/2022 Radicación 2022-307-6-12729
DOC: OFICIO 389 DEL: 15/11/2022 PROMISCO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - -VERBAL PERTENENCIA
NO.25368408900120220006200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS LOMBANA WILIAM ANDRES CC# 3063639
DE: ROJAS LOMBANA ERIKA CC# 39579098
DE: ROJAS LOMBANA JHON CC# 1075625285
A: BARRERA CORREA LUIS ANTONIO CC# 17179079

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**



& REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 79627

RV: Embargo 2022-307-6-12729

176

Documentos Registro Girardot <documentosregistrogirardot@Supernotariado.gov.co>

Mié 11/01/2023 10:02 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Nos permitimos enviar medida cautelar calificada para su conocimiento y fines pertinentes.

ORIP GIRARDOT

De: Yesika Yised Rodriguez Badillo <yesika.rodriguez@supernotariado.gov.co>

Enviado: miércoles, 11 de enero de 2023 8:40 a. m.

Para: Documentos Registro Girardot <documentosregistrogirardot@Supernotariado.gov.co>

Asunto: RV: Embargo 2022-307-6-12729

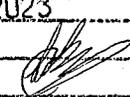
Buenos días

Para enviar

YESIKA RODRIGUEZ BADILLO

—JX. ADMINISTRATIVO

Orip de Girardot

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén Cundinamarca	
CORRESPONDENCIA	
Recibido hoy:	11 ENE 2023
Hora:	10:07 AM
Quien Recibe:	
Folios:	(11) Se recibe al correo electrónico

De: Sandra Milena Pachon Montaña <sandra.pachon@supernotariado.gov.co>

Enviado: miércoles, 21 de diciembre de 2022 8:46 a. m.

Para: Yesika Yised Rodriguez Badillo <yesika.rodriguez@supernotariado.gov.co>

Asunto: Embargo

No se esta enviando a documentos



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener