

ESCRITURA PÚBLICA No. ( 1.907 ) -----

DEL NOVECIENTOS SIETE. -----

DE FECHA: VEINTISEIS (26) DE JULIO DE DOS MIL DOCE (2012). -----

OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA (2ª.) DEL CIRCULO DE FACATATIVA, CUNDINAMARCA. -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156/96 -----

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 156-122807 -----

CEDULA CATASTRAL: 00-01-0001-0508-000 (EN MAYOR EXTENSION) -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) MUNICIPIO DE FACATATIVA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: APARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS UNO (301), TORRE SEIS (6), UBICADA EN EL LOTE SEIS (6) DE LA SUPERMANZANA G, EL CUAL HACE PARTE DE LA CIUADELA "PORTAL DE MARIA" - PROPIEDAD HORIZONTAL DEL MUNICIPIO DE FACATATIVA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

DIRECCIÓN: TRANSVERSAL DOCE A (TV. 12 A) NÚMERO SIETE A - DIECIOCHO ESTE (7 A - 18 ESTE) APARTAMENTO 301. -----

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$ 39.666.536.00
0315	CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTIA
0304	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) NO (X)	
0205	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	\$ 16.387.136.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO -----

DATOS PERSONALES ----- IDENTIFICACIÓN

VENDEDOR -----

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., como vocera del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO CIUADELA PORTAL DE MARIA NIT. 830.053.700-6

CONSTRUCTOR -----

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR "CAFAM" NIT. 860.013.570-3

COMPRADOR(A,ES) DEUDOR (A,ES,AS)

OSCAR FERNANDO ALONSO COY

C.C. 1.070.946.536

JULI ANDREA LUNA MURILLO

C.C. 1.032.392.158

ACREEDOR HIPOTECARIO -----

BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT. 860.034.313-7

CONSEJO DEL PILAR  
NASSAR MORALES  
NOTARIA ENCARGADA

IGNACIO CRUZ ORTIZ  
NOTARIA SEGUNDA



CORRIENTE, que EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) cancelaran a favor o a la orden de EL FIDEICOMISO CIUDELA PORTAL DE MARIA de la siguiente manera: -----

a) La suma de: **OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$8.764.000.00) MONEDA CORRIENTE** con RECURSOS PROPIOS, que EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) cancelo(aron) al FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIO CIUDELA PORTAL DE MARIA y que se declara recibida a satisfacción.-----

b) La suma de: **ONCE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$11.515.400.00) MONEDA CORRIENTE**, con el producto del SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA que por dicho valor, le(s) fue otorgado a EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) por la CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO", según comunicación de fecha veinticinco (25) de Noviembre del año Dos mil once (2011), Radicación número: **DSV/1044317**, valor que será girado al FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIO CIUDELA PORTAL DE MARIA.-----

El subsidio familiar de vivienda fue otorgado a los siguientes beneficiarios **OSCAR FERNANDO ALONSO COY Y JULI ANDREA LUNA MURILLO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. **1.070.946.536** y **1.032.392.158** expedidas en Facatativá y Bogotá D.C, y la menor de edad **NICOL CAMILA ALONSO LUNA**.-----

c) La suma de: **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, con el producto del subsidio en especie representado en el lote, obras de urbanismo y estudios, que el Municipio de Facatativá representado legalmente por el doctor **OSCAR HERNAN SANCHEZ LEON**, identificado con la cedula de ciudadanía **11.435.997**, en su calidad de Alcalde del Municipio de Facatativá como consta en el Acta de Posesión suscrita ante la Notaria Primera de Facatativá de fecha 1 de enero de 2008, aprobó a EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) mediante Resolución No. **3218** de fecha: **26 de Diciembre de 2011**.-----

d) Y el saldo, es decir la suma de: **DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$16.387.136.00) MONEDA CORRIENTE**, lo cancelará(n) EL (LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) con el producto del crédito que con garantía hipotecaria de primer grado le(s) ha otorgado el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** según carta de aprobación de fecha **Mayo 14 de 2012**, que se protocoliza con el presente instrumento y se entregará a el(la,

CONSEJO DEL PILAR  
MASCAR MORALES  
NOTARIA EN CAROLINA

IGNACIO CRUZ ORTIZ  
NOTARIA SEGUNDA

7-700214 828171



**RECAUDO ESPECIAL SUPERNOTARIADO: \$12.750.** Resolución No. 11439 del 29 de Diciembre de 2011 modificada mediante Resolución No. 0937 de fecha 6 de Febrero de 2012 y Resolución No. 3150 de fecha 11 de Abril de 2012 Supernotariado. IVA: \$43.093

Se emplearon hojas de papel notarial códigos de barras Nos.

7700214828188 -7700214828065- 7700214828072- 7700214828089- 7700214828096-  
7700214828102- 7700214828119- 7700214828126- 7700214828133- 7700214828140-  
7700214828157- 7700214828164- 7700214828171. Cierre YND. -----

**LOS COMPARECIENTES**

*[Handwritten signature]*

**FERNANDO HINESTROSA REY**

C.C. No. 79.141.253 expedida en Bogotá D.C.,

Quien para los efectos del presente contrato obra en calidad de **Representante Legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** como vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO CIUDADELA PORTAL DE MARIA NIT.830.053.700-6.**

Firma autorizada fuera del despacho notarial (Art.12 del Decreto 2148 de 1983).



DE:  
DE:

*[Handwritten signature]*

**LUIS FERNANDO MORA BRAVO**

C.C. No 12.994.833 expedida en Pasto

T.P. No. 81474 del C.S.J.

Quien para efectos del presente contrato obra en calidad de apoderado de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR "CAFAM" Nit. No. 860.013.570-3.**

Firma autorizada fuera del despacho notarial (Art.12 del Decreto 2148 de 1983).



*[Handwritten signature]*  
**OSCAR FERNANDO ALONSO COY**

C.C. N° 1070946536 de facultativa

Dirección Calle 1E #1-19 Sur

Tel. 314 240 89 77

**IGNACIO CRUZ ORTIZ**  
**CONSEJO DEL PILANO NOTARIA SEGUNDA**  
**NASSAR MORALES**  
**NOTARIA ENCARGADA**

3

*[Handwritten signature]*

Doctor

**AMAURY ORLANDO HERRERA SIERRA**  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALÉN**  
E. S. D.

**REF.** PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
DEMANDANTE: JULI ANDREA LUNA MURILLO  
DEMANDADO: ÓSCAR FERNANDO ALONSO COY

**SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES**

**JULI ANDREA LUNA MURILLO**, mayor, vecina de este Municipio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en representación de mis menores hijas NICOL CAMILA ALONSO LUNA y DANNA ISABELLA ALONSO LUNA de 9 y 4 años de edad respectivamente, comedidamente manifiesto al señor Juez que mediante este escrito y para que el mandamiento de pago no sea ilusorio en sus efectos, solicito se tomen las siguientes medidas previas en el proceso de la referencia:

1. El embargo y posterior secuestro del Derecho Real de Dominio que tiene el señor ÓSCAR FERNANDO ALONSO COY sobre el inmueble identificado con FMI No 156-122807 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, inmueble distinguido como apartamento 301, Torre 6, Super manzana G, Ciudadela Portal de María - Transversal 12 A No. 7 A 18 este de Facatativá. Sobre dicho inmueble está constituido patrimonio de familia.
2. Embargo y retención de dineros producto del arrendamiento del citado inmueble.

Atentamente,

*Andrea Luna*  
**JULI ANDREA LUNA MURILLO**

C.C. N°1.032.392.158 de Bogotá

**Informe Secretarial**

**Jerusalén, 20 de enero de 2020.** Al Despacho del Señor Juez, con la anterior solicitud de medidas cautelares. Sírvase proveer.

  
**YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN**  
Secretaria