

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191218824526444710

Nro Matrícula: 307-50051

Página 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 02:24:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TOCAIMA VEREDA: TOCAIMA
FECHA APERTURA: 26-03-1997 RADICACIÓN: 1924 CON: ESCRITURA DE: 23-03-1997
CODIGO CATASTRAL: 25815010000000940901900000009 COD CATASTRAL ANT: 25815010000940009901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO NUMERO CIENTO DOS (102) INTERIOR (1) BLOQUE (1). TIENE SU ACCESO POR LA CARRERA 13A. HACE PARTE DE LA URBANIZACION "EL LIMONAR" DE LA CIUDAD DE TOCAIMA, CUNDINAMARCA. SU AREA CONSTRUIDA ES DE (62.35 MTS.2). SU AREA PRIVADA ES DE (56.49 MTS.2) CON AREA LIBRE DE (6.00 MTS.2) PARA UN TOTAL DE SESENTA Y OCHO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (68.35 MTS.2). DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, ROPAS, UN (1) BAÑO, DOS (2) ALCOBAS Y PATIO POSTERIOR DESCUBIERTO, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #.156 DE 23 DE MARZO DE 1.997 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.934).

IMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE TOCAIMA. ADQUIRIO EL PRESENTE LOTE DE TERRENO POR CESION GRATUITA QUE DE EL LE HIZO EL ESTADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 3 DE LA LEY 137 DE 1.959.-02. ESCRITURA #.224 DE 24 DE MAYO DE 1.986 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE 1.986, VALOR DEL ACTO \$13.100 MCTE. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: MUNICIPIO DE TOCAIMA A FAVOR DE: CUBILLOS MORA GABRIEL.03. ESCRITURA #.190 DE 7 DE FEBRERO DE 1.987 DE LA NOTARIA 12 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1.987, VALOR DEL ACTO \$800.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: CUBILLOS MORA GABRIEL A FAVOR DE: TAFUR ELSY.04.- ESCRITURA #.997 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 1.990, VALOR DEL ACTO \$5.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: TAFUR ELSY A FAVOR DE: MUNICIPIO DE TOCAIMA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 13A Y 14 DIAGONALES 6B Y 6C. APARTAMENTO 102 INTERIOR 1 BLOQUE 1 URBANIZACION "EL LIMONAR"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 21111

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 1924

Doc: ESCRITURA 156 DEL 23-03-1997 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE TOCAIMA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-05-1997 Radicación: 3390

Doc: ESCRITURA 268 DEL 04-05-1997 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$2,088,003.44

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBCIDIO FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TOCAIMA

A: PENAGOS LOMBANA LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1997 Radicación: 3390



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218824526444710

Nro Matrícula: 307-50051

Página 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 02:24:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 268 DEL 04-05-1997 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS LOMBANA LUIS ALBERTO

X

A: FAVOR DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS MENORES ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2011 Radicación: 2011-1411

Doc: ESCRITURA 270 DEL 24-02-2011 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS LOMBANA LUIS ALBERTO

CC# 3209773

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-2011 Radicación: 2011-5241

Doc: OFICIO 589 DEL 07-07-2011 JUZGADO 2 PROM FAMILIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE DECLARA INVALIDA LA ORDEN DE CANCELACION DEL PATRIMONIO DE FAMILIA, SEGUN SENTENCIA DEL 21 DE ENERO DE 2011 PROCESO 25307-3184-2213-2010-201.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE GIRARDOT

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-2012 Radicación: 2012-675

Doc: OFICIO 1186 DEL 19-12-2011 JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL "SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO ALGUNO EL OFICIO #589 DE FECHA JULIO 7 DE 2011, POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA INVALIDO LA ORDEN DE CANCELACION DEL PATRIMONIO DE FAMILIA DEL BIEN INMUEBLE".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE GIRARDOT.G

RAD.253073184221300220102001. LEVANTAMIENTO PATR.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-11927

Doc: OFICIO 01210 DEL 15-12-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ANA RUBIELA

CC# 21016089



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191218824526444710

Nro Matrícula: 307-50051

Página 4

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 02:24:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

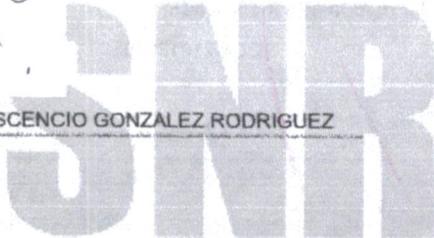
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-307-1-69301

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)
E. S. D.

Ref.- EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE. NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
DEMANDADO . LUIS ALBERTO PENAGOS LOMBANA

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO , mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura , obrando de conformidad con el endoso en procuración, en representación del señor **JAIRO HERNAN ORTÍZ IBARRA**, identificado con la cédula de ciudadanía 11.205.532, por medio del presente escrito , por medio del presente escrito me permito respetuosamente solicito a Usted se decreten las siguientes **MEDIDAS CAUTELARES** de los bienes que declaro de propiedad del demandado, **LUIS ALBERTO PENAGOS LOMBANA** , quien es mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.209.773:

Solicito se decrete El embargo y secuestro del inmueble del propiedad del demandado , ubicado en TOCAIMA – CUNDINAMARCA en la CARRERA 13 A Y 14 DG 6 B Y 6 C APTO. 102 interior 1 Blq 1 Urbanizacion El Limonar , identificado con numero de matrícula inmobiliaria 307-50051 de la oficina de instrumentos públicos de Girardot – Cundinamarca.

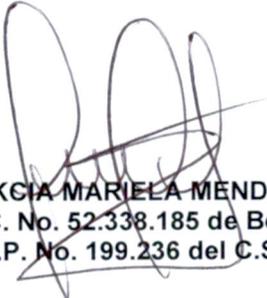
Solicito se oficie a la oficina de instrumentos públicos de Girardot – Cundinamarca, para que se realice la correspondiente inscripción en el FMI.

Una vez inscrita la medida solicito se libre Despacho Comisorio a la alcaldía de Tocaima-Cundinamarca para que se surta el secuestro.

Me reservo el derecho de denunciar otros bienes.

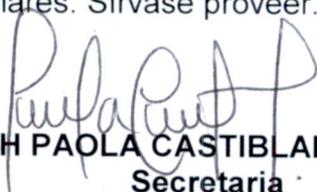
Atentamente

Del señor Juez,


NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C.
T.P. No. 199.236 del C.S. de la J.

Informe Secretarial

Jerusalén, 18 de febrero de 2020. Al Despacho del Señor Juez, con la anterior solicitud de medidas cautelares. Sirvase proveer.


YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN
Secretaria