

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN – CUNDINAMARCA  
Palacio Municipal

[jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Móvil: 317 436 4334

Jerusalén – Cundinamarca, 31 de marzo de 2022

**Proceso** : SUCESIÓN INTESTADA  
**Radicado** : 253073105001 2019 00100 00  
**Sala** : Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén  
  
**Juez** : AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA  
  
**Demandante** : CLAUDIO PEDREROS FONSECA Y OTROS  
  
**Apoderado** : LUIS EDUARDO GUEVARA GÓMEZ  
(Asistencia virtual)  
C.C.No.11.378.584  
T.P. No.158.614 del C.S. de la J.  
  
**Causante** : ESTEBAN PEDREROS

**ACTA DE AUDIENCIA DE INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES ART 501 C.G.  
DEL P.**

Hora Inicial: 4:04 p.m.  
p.m

Hora final: 4:18

El Juez verificó la presencia de las partes y se le concede el uso de la palabra al apoderado judicial de los interesados en la acción de sucesión, para que identifique el activo cómo el pasivo en esta causa sucesoral.

EL apoderado sustenta el inventario y avalúos relacionados en 2 folios:

**ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO:**

**BIEN INMUEBLE PARTIDA ÚNICA:** *La totalidad de los derechos del 100% del bien inmueble denominado El Placer, ubicado en la vereda Alto del Trigo, Jerusalén, Cundinamarca, con área total de 95.000M2.*

**TRADICIÓN:** *El anterior bien inmueble fue adquirido por el señor ESTEBAN PEDREROS por la compra al señor VALENTIN SANCHEZ.*

**AVALÚO DE LA PARTIDA:** *Haciende a \$85´762.000.*

**SUMA TOTAL DE ACTIVOS:** ochenta y cinco millones setecientos sesenta y dos mil pesos \$85'762.000.

**PASIVO:** No existe pasivo que grabe esta sucesión.

En atención al artículo 501 inciso 1 del C.G. del P., y teniendo en cuenta que fueron debidamente presentado los inventarios y avalúos, y que no existe oposición por parte de ninguno de los interesados, el despacho procede a **APROBAR** la presente diligencia de Inventarios y Avalúos.

En atención a lo establecido en el art. 507 del C.G. del P. se **DECRETA LA PARTICIÓN** y se reconoce como partidor al abogado **LUIS EDUARDO GUEVARA GÓMEZ** y se le concede el termino de 15 días contados a partid del 1 de abril para presentar el trabajo partitivo, la presente decisión se notifica en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia, se da por terminada la diligencia.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA

El secretario,

A handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'C' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CORDOBA