

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jerusalén, Cundinamarca, veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso **SUCESIÓN INTESTADA** del Causante **ESTEBAN PEDREROS**

No.253684089001 2019 00100

Se ha presentado la distribución de hijuelas en la causa sucesoral de la referencia y sin lugar a dudas los llamados a recoger la masa herencial han facultado a su apoderado para que realice la adjudicación; no obstante y muy a pesar que dentro del término del traslado al trabajo partitivo los interesados no realizaron pronunciamiento alguno, **no es de recibo desconocer los pactos que cada uno de los cesionarios establecieron al momento de adquirir sus cuotas partes** respecto del inmueble denominado **EL PLACER**, ubicado en la Vereda **ALTO DEL TRIGO**, jurisdicción del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-30565** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot, toda vez que si miramos con responsabilidad la Escritura Pública No.1411 del 20 de agosto de 2002 de la Notaría Única del Círculo de La Mesa Cundinamarca, los **herederos CRISTIAN FERNANDO MORENO NIETO, JENNY MAGOLA MORENO NIETO y LUZ STELLA MORENO NIETO** en representación de su fallecido padre **REINALDO MORENO SALINAS**, quien a su vez ostentó la condición de **CESIONARIO** del heredero **CAMPO ELÍAS PEDREROS** adquirió una cuota parte del bien en una proporción equivalente a **6 fanegadas o 38.400 metros cuadrados** y en tratándose de la Escritura Pública No.208 del 28 de abril de 1991 de la Notaría Única de Tocaima, el Señor **JOSÉ MANUEL ALARCÓN** en su condición de **CESIONARIO** del heredero **ÁNGEL MARÍA PEDREROS** adquirió igualmente **6 fanegadas o 38.400 metros cuadrados**; mas sin embargo, el profesional del derecho a quien se le encomendó la misión de realizar la distribución olímpicamente la ejecuta con pleno desmedro a los acuerdos de voluntades plasmados en los títulos escriturarios. En esas condiciones se requiere al Partidor para que elabore un trabajo partitivo que se ajuste a la realidad que se descubren en los referidos títulos, pues no emerge que los hermanos **MORENO NIETO** o el Señor **ALARCÓN** deseen se les adjudique una porción de terreno diferente y/o inferior a la de los cedentes en predominio de libre disposición de su patrimonio.

Para que el Señor Partidor **REHAGA** el trabajo de adjudicación, concédasele el término de cinco (5) días contados a partir de la ejecutoria de esta providencia. Así mismo incorporará a la minuta

que contiene las hijuelas el levantamiento topográfico respetando la voluntad de los asignatarios y respetando eso sí las reglas contenidas en el artículo en el artículo 1394 del Código Civil.

Notifíquese y Cúmplase



AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA
Juez

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
JERUSALÉN CUNDINAMARCA
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 015 DE HOY 26 de mayo de 2022
El Secretario,

CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CÓRDOBA