

9/1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191212200926251004

Nro Matrícula: 307-60919

Pagina 1

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 10:20:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN

FECHA APERTURA: 02-08-2000 RADICACIÓN: 2000-4329 CON: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE: 31-07-2000

CODIGO CATASTRAL: 253680001000000060101000000000 COD CATASTRAL ANT: 253680001000060101000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nro # 00356 de fecha 21-06-2000 en INCORA de SANTAFE DE BOGOTA PARCELA # 55 con area de 26 HECTAREAS,9.716.M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR.

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA #256 DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.944, VALOR DEL ACTO \$42.000 MC. COMPRA VENTA DE CUERVO ARCADIO A FAVOR DE LARA R. ANTONIO -02- SENTENCIA SUCESIÓN DE 16 DE MAYO DE 1.961 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 1. DE JULIO DE 1.961, VALOR DEL ACTO \$89.000 MC. ADJUDICACION SUCESION DE LARA R. ANTONIO A FAVOR DE LARA VDA. DE BOTERO LUCIA.03.- ESCRITURA 5349 DEL 30-12-1982 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA EL 28-03-1983 DIVISION LOTE A: LARA V. DE BOTERO LUCILA (LUCY) 04.- AUTO SN DEL 05-05-1983 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 01-06-1983 DEMANDA EN PROCESO DE EXPROPIACION, COMUNICADO POR OFICIO #254 DE 26 DE MAYO DE 1.983 DEL MISMO JUZGADO DE INCORA A: LARA VDA. DE BOTERO LUCY.05.- OFICIO 586 DEL 22-07-1996 J.1 C. CTO. DE GIRARDOT REGISTRADA EL 29-07-1996 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA DE PULECIO LOMBANA ALIRIO, A: LARA VDA. DE BOTERO LUCY, 04.- SENTENCIA SN DEL 05-05-1986 JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE GIRARDOT REGISTRADA EL 19-09-1996 ADJUDICACION EXPROPIACION. NATURALEZA Y #: SENTENCIA DE FECHA 10-07-86 DEL JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE GIRARDOT. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE PARCELA # 55 #

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 12750

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-07-2000 Radicación: 2000-4329

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA # 00356 DEL 21-06-2000 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,753,865

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION CON SUBSIDIO.MODO DE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CHARRY CUENCA IGNACIO

CC# 267484 X

A: RAMIREZ DE CHARRY FLOR MARIA

CC# 20593878 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 31-07-2000 Radicación: 2000-4329

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA # 00356 DEL 21-06-2000 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA A NO TRANSFERIR, GRAVAR, CEDER, O LIMITAR TOTAL O PARCIALMENTE SIN AUTORIZACION DEL INCORA EL DOMINIO, POSESION O TENENCIA DEL PREDIO, DENTRO DE LOS 12 AOS SIGUIENTES A LA FECHA DE REGISTRO DE ESTA RESOLUCION.

10



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191212200926251004**

**Nro Matrícula: 307-60919**

Página 2

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 10:20:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 31-07-2000 Radicación: 2000-4329

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA # 00356 DEL 21-06-2000 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS (EN VIRTUD DEL SUBSIDIO).LIMITACION DE DOMINIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-487

Doc: ESCRITURA 556 DEL 28-12-2016 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$6.134.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -SE LE ADJUDICA POR COMPRA DE DERECHOS HERENCIALES A TITULO SINGULAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHARRY CUENCA IGNACIO

CC# 267484

DE: RAMIREZ DE CHARRY FLOR MARIA

CC# 20593878

**A: CHARRY RAMIREZ HUGO HERNANDO**

CC# 19238530 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-09-2017 Radicación: 2017-307-6-9323

Doc: ESCRITURA 435 DEL 30-08-2017 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHARRY RAMIREZ HUGO HERNANDO

CC# 19238530

**A: RIOS BARRAGAN ROBERTO**

CC# 3208949 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-214

Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-366

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

11/2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191212200926251004**

**Nro Matrícula: 307-60919**

Página 3

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 10:20:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-307-1-68119

FECHA: 12-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Handwritten signature: Crescencio Gonzalez Rodriguez*

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

A/B  
/2

SEÑOR  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN CUNDINAMARCA  
E.S.D.

REFERENCIA: DEMANDA, EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: HUGO HERNANDO CHARRY RAMIREZ  
DEMANDADO: ROBERTO RIOS BARRAGAN

MEDIDAS CAUTELARES

Respetado Señor Juez.

**HERMES ANTONIO SALAMANCA ROJAS**, vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía N° 74.326.061 expedida en Belén Boyacá, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 172784 del Consejo Superior de la Judicatura; actuando como apoderado judicial del señor **HUGO HERNANDO CHARRY RAMIREZ**, de manera atenta y mediante el presente escrito presento **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**, en contra del señor, **ROBERTO RIOS BARRAGAN** identificado con cédula de ciudadanía N° 3.208.949 mayor de edad y domiciliado en el Municipio de Jerusalén Cundinamarca, conforme a la previsión legal de que trata el artículo 599 del C.G.P., solicito al despacho decretar las medidas cautelares previas y oficiar a la autoridad respectiva al siguiente inmueble rural, identificado así:

El embargo y secuestro de los derechos de propiedad y posesión que el demandado **ROBERTO RIOS BARRAGAN**, identificado con cédula de ciudadanía N° 3.208.949, tiene sobre el siguiente inmueble rural.

**INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA FINCA SAN MIGUEL, LOTE PARCELA 55 VEREDA GALLINAZO DEL MUNICIPIO DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA.**

**CEDULA CATASTRAL No. 2536800010006010100.**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 307--60919**

Hoy propiedad de los derechos reales y posesión del señor **ROBERTO RIOS BARRAGAN**, identificado con cédula de ciudadanía N° 3.208.949, como consta en el Certificado de Libertad y Tradición que se aporta como prueba.

Al respecto manifiesta la corte constitucional;

C-379/04 corte constitucional de Colombia.

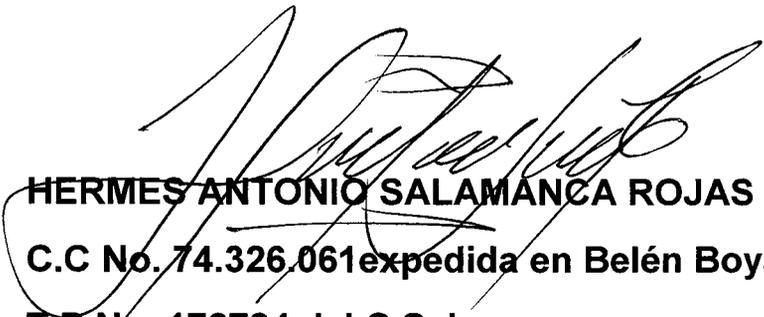
***“Corte constitucional de Colombia, para la corte, las medidas cautelares, son aquellos instrumentos con los cuales el ordenamiento protege, de manera provisional, y mientras dura el proceso, la integridad un derecho que es controvertido en ese mismo proceso.” Negrillas mías.***

5/8

Su señoría se hace necesaria esta medida cautelar para hacer efectivo el pago de los títulos valores (letras de cambio), mencionadas y plenamente identificadas en el plenario de la demanda, este embargo se debe oficiar a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIUDAD DE GIRARDOT CUNDINAMARCA**, con el único objetivo de que mis pretensiones se conviertan en realidad y no en meras expectativas.

Anexo, Certificado de Libertad y Tradición vigente, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,



HERMES ANTONIO SALAMANCA ROJAS

C.C No. 74.326.061 expedida en Belén Boyacá.

T.P No. 172784 del C.S.J.

**Informe Secretarial**

**Jerusalén, 18 de diciembre de 2019.** Al Despacho del Señor Juez, con la anterior solicitud de medidas cautelares. Sírvase proveer.

  
**YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN**  
**Secretaria**