



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA  
Palacio Municipal

[jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Jerusalén, 3 de octubre de 2019  
Oficio No. 0245

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS y PRIVADOS**

Calle 18 No. 9-95

Girardot, Cundinamarca

Referencia : 253684089001 2019 00072 00  
Proceso : Verbal – Pertenencia Agraria  
Demandante : Etilda Castillo Chávez  
Demandado : Demetrio Velásquez Salguero y demás personas  
indeterminadas que se crean con derechos

Respetuosamente y en cumplimiento a lo ordenado en providencia del 26 de septiembre de los corrientes proferida dentro del asunto de la referencia, me permito comunicar a Usted que se ordenó la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 307-46370.

La demandante se identifica así:

Etilda Castillo Chávez CC.No.51.778.921

El demandado se identifica así:

Demetrio Velásquez Salguero CC.No.11.301.608

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN  
Secretaria



73

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
GIRARDOT - NE 39999007 0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Inscripción del 13 de Diciembre de 2019 a las 11:13:51 a.m.

8192

NÚMERO DE RADICACIÓN 2019-307-6-11605

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
GIRARDOT - NE 39999007 0  
MATRÍCULA 307-46370

ACTOS A REGISTRAR

Tip	Concepto	Clasificación	Tip. Tarifa	Derecho	Impuesto
-----	----------	---------------	-------------	---------	----------

TERMINOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA \$

FORMA DE PAGO

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 20.700

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 20.700

2.0f.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
GIRARDOT - NE 39999007 0  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Inscripción del 13 de Diciembre de 2019 a las 11:13:51 a.m.

8193

NÚMERO DE RADICACIÓN 2019-307-1-66456

MATRÍCULA 307-46370

NO SE EXIJE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

VALOR MULTA \$

TERMINOS ASOCIADOS: 1

FORMA DE PAGO

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 16.800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 16.800

34

**Bancolombia**

BANCOLOMBIA

RECAUDO Fecha: 10-12-2019 17:04 Costo: 0.00 **REGISTRO DE OPERACIÓN**

Cenv: 49102 - S/R CNIP GIRARDO **Nº. 9247528669**

Suc: 659 - GIRARDO

Ciud: GIRARDO

Caj: 013 Sec: 3895

Valor Tot: \$ 37,500.00xxxx

Forma de Pago Efec: \$ 37,500.00

Pagador: 21017405

Ref: 63045

La información contenida en el presente documento  
corresponde a la operación ordenada al banco.

Cadenasa

- CLIENTE -

Página: 1

Impreso el 17 de Diciembre de 2019 a las 02:43:13 pm

Con el turno 2019-307-6-11805 se calificaron las siguientes matrículas:  
307-46370

**Nro Matricula: 307-46370**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680001000000060031000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JERUSALEN TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 4A. " EL CUNCHI "

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/12/2019 Radicación 2019-307-6-11805  
DOC: OFICIO 0245 DEL: 3/10/2019 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - -REF:253684089100120190007200.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTILLO CHAVEZ ETILDA CC# 51778921  
A: VELASQUEZ SALGUERO DEMETRIO CC# 11301608 X  
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día  Mes  Año   Firma	

*Punguet*

Usuario que realizo la calificacion: 79627

**Nro Matrícula: 307-46370**

Impreso el 23 de Diciembre de 2019 a las 10:35:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT    DEPTO: CUNDINAMARCA    MUNICIPIO: JERUSALEN    VEREDA: JERUSALEN  
FECHA APERTURA: 5/2/1996    RADICACIÓN: 784 CON: ESCRITURA DE 30/1/1996  
COD CATASTRAL: 253680001000000060031000000000  
ESTADÓ DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 25368000100060031000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DEL DENOMINADO LOTE # 4, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, CUNDINAMARCA Y QUE PARA EFECTOS DE REGISTRO Y CATASTRO SE DENOMINARA "LOTE 4-A. " EL CUNCHI ", CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 7 HECTAREAS, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 242 DE 30 DE ENERO DE 1.996 DE LA NOTARIA 1A DE GIRARDOT, (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

**COMPLEMENTACIÓN:**

01- ESCRITURA # 110 DE 18 DE JULIO DE 1.943 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 2 DE AGOSTO DE 1.943, VALOR DEL ACTO \$ 4.500.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: BOTERO J. GUILLERMO A FAVOR DE: VELASQUEZ DEMETRIO.- 02- SENTENCIA APROBATORIA DE 6 DE DICIEMBRE DE 1.985 DEL JUZGADO 2, CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DE 1.986. ADJUDICACION EN LA SUCESION DOBLE DE: VELASQUEZ DEMETRIO Y SEPULVEDA DE VELASQUEZ ANA RITA, POR SU DERECHO HERENCIAL LA SUMA DE \$ 107.916.00 M.C. VALOR DADO A ESTE PREDIO Y AL LOTE DISTINGUIDO CON EL # 1 A FAVOR DE: VELASQUEZ SEPULVEDA ERNESTO.- 03- ESCRITURA # 489 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.986, HIPOTECA ABIERTA HASTA LA CANTIDAD DE \$ 2.000.000.00 M.C., POR RAZON DE CAPITAL. JUNTO CON OTRO PREDIO DE: VELASQUEZ SEPULVEDA ERNESTO A FAVOR DE CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.- 04- ESCRITURA # 771 DE 12 DE OCTUBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 18 DE OCTUBRE DE 1.990. POR LA CUAL VELASQUEZ SEPULVEDA ERNESTO AMPLIA LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 489 DE SEPTIEMBRE 18/86 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA. A UNA CUANTIA INDETERMINADA. JUNTO CON OTRO PREDIO A FAVOR DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO.- 05- ESCRITURA # 189 DE 25 DE ENERO DE 1.996 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.996. POR LA CUAL CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO CANCELA A VELASQUEZ SEPULVEDA ERNESTO, PARCIALMENTE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA POR ESCRITURA # 489 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, EN CUANTO HACE RELACION A UN LOTE DE TERRENO QUE FORMA PARTE DEL LOTE # 04 EL CUAL SE ALINDERA EN LA PRESENTE ESCRITURA.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: RURAL  
LOTE 4A. " EL CUNCHI "

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
307-18980

**ANOTACIÓN: Nro: 1**    Fecha 5/2/1996    Radicación 784  
DOC: ESCRITURA 242    DEL: 30/1/1996    NOTARIA 1A. DE GIRARDOT    VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VELASQUEZ SEPULVEDA ERNESTO  
A: VELASQUEZ SALGUERO DEMETRIO    X

**ANOTACIÓN: Nro: 2**    Fecha 8/8/1996    Radicación 5061  
DOC: ESCRITURA 381    DEL: 3/8/1996    NOTARIA DE TOCAIMA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 307-46370**

Impreso el 23 de Diciembre de 2019 a las 10:35:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ SALGUERO DEMETRIO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/2/1998 Radicación 1998-1018

DOC: OFICIO 020 DEL: 16/1/1998 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: VELASQUEZ SALGUERO DEMETRIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/4/2010 Radicación 2010-2199

DOC: OFICIO 549 DEL: 8/4/2010 JUZGADO 2 C. DEL CTO. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL --CANCELACION EMBARGO  
PROCESO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: VELASQUEZ SALGUERO DEMETRIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/12/2019 Radicación 2019-307-6-11805

DOC: OFICIO 0245 DEL: 3/10/2019 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA --REF:253684089100120190007200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO CHAVEZ ETILDA CC# 51778921

A: VELASQUEZ SALGUERO DEMETRIO CC# 11301608 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

32

**Nro Matrícula: 307-46370**

Impreso el 23 de Diciembre de 2019 a las 10:35:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

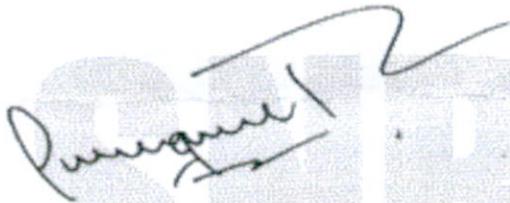
USUARIO: 79631 impreso por: 79631

TURNO: 2019-307-1-68458 FECHA:13/12/2019

NIS: 2kR3ctCi8uNPJsDQDnfwyvPa9xhUmXLSp6QNZ8C831IYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

*[Handwritten mark]*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 17 de Diciembre de 2019 a las 02:04:04 pm

Página: 1

**TURNO: 2019-307-6-11805**  
**MATRICULA: 307-46370**

**1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:**  
GIRARDOT, 17 DE DICIEMBRE DE 2019

SEÑORES  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALÉN  
PALACIO MUNICIPAL  
JERUSALÉN -CUNDINAMARCA

REF: 253684089100120190007200.

DEMANDANTE: CASTILLO CHAVEZ ETILDA  
DEMANDANDO: VELASQUEZ SALGUERO DEMETRIO

NOTA; SON PROPIETARIOS DE DERECHO DE CUOTA DE NUDA PROPIEDAD -7

DEVUELVO A USTEDES EL OFICIO DE LA REFERENCIA CON LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA ORDENADO INSCRIBIR EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.307-46370 JUNTO CON LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

CORDIALMENTE,

*[Handwritten signature]*

CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ  
REGISTRADOR SECCIONAL

L.J.P.M

FECHA CREACIÓN : 17/12/2019  
USUARIO CREACIÓN : 79627  
FASE ORIGEN : CALIFICACION

	Republica De Colombia
	Rama Judicial Del Poder Público
	Juzgado Promiscuo Municipal
	de Jurisdiccion Cundinamarca
	CONSEJO DE JUDICIA
Recibido hoy:	14 ENE 2020
Hora:	10:40 am
Quien Recibe:	<i>[Handwritten signature]</i>
Folios:	Por 472

