

**COMUNICACIÓN FECHA DE DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL PROCESO VERNAL DE PERTENENCIA 2019-0068**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalen  
<jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 27/05/2021 4:02 PM

Para: JOSE EDGAR CHAPARRO <jeabogados7@hotmail.com>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
JERUSALÉN – CUNDINAMARCA  
Palacio Municipal  
jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Móvil: 317 436 4334**

Doctor

**JOSÉ EDGAR CHAPARRO CASTIBLANCO**  
Abogado

**No. Interno : 253684089001 2019 00068 00**  
**Proceso : VERBAL - PERTENENCIA**  
**Demandante : BLANCA INÉS BOLAÑOS GUIJO Y OTROS**  
**Demandado : DIONY JENIFER ALEXANDRA VERA MORA Y OTROS**

Respetuosamente me permito comunicarle que mediante acta de diligencia de inspección judicial del 27 de mayo de 2021 dictada en el asunto de la referencia, se señaló la hora de las **8:00 A.M del 29 de junio de 2021**, para llevar a cabo diligencia de inspección judicial.

Así mismo, le informo que para la realización de la diligencia se deberán cumplir los protocolos de bioseguridad que han adoptado el Ministerio de Salud y Protección Social para la prevención del coronavirus - Covid 19, además de cumplir con los lineamientos que se establezcan respecto de la libre circulación y movilidad dentro de la jurisdicción municipal.

Confirmar recibido y asistencia.

Atentamente,

**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**  
Secretaria Juzgado Promiscuo Municipal  
Jerusalén, Cundinamarca  
Móvil: 317 436 4334  
Correo: jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NO imprima este correo si no es necesario. Cuidemos nuestro planeta**

**Entregado: COMUNICACIÓN FECHA DE DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL  
PROCESO VERNAL DE PERTENENCIA 2019-0068**

postmaster@outlook.com &lt;postmaster@outlook.com&gt;

Jue 27/05/2021 4:03 PM

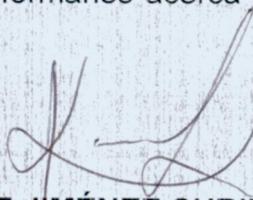
Para: JOSE EDGAR CHAPARRO &lt;jeabogados7@hotmail.com&gt;

1 archivo adjuntos (57 KB)

COMUNICACIÓN FECHA DE DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL PROCESO VERNAL DE PERTENENCIA 2019-0068

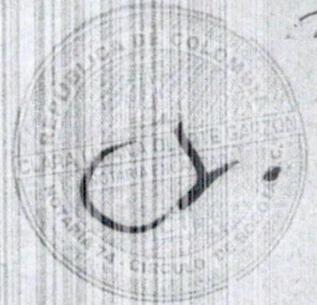
**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**JOSE EDGAR CHAPARROAsunto: COMUNICACIÓN FECHA DE DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL PROCESO VERNAL DE PERTENENCIA  
2019-0068**Constancia Secretarial**

Jerusalén, 27 de mayo de 2021, informó que me comuniqué con la curadora ad-litem, la apoderada del amparo de pobre y la apoderada de la parte demandada vía telefónica para informarles acerca de la reprogramación de la diligencia de inspección judicial.



**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**  
Secretaria.

Señor,  
**NOTARIA UNICA DE AQUITANIA BOYACA**  
Carrera 12 No.7-35 local 02  
[notariaunicaaquitania@ucnc.com.co](mailto:notariaunicaaquitania@ucnc.com.co);  
[unicaaquitania@supernotariado.gov.co](mailto:unicaaquitania@supernotariado.gov.co)



E. S. D.

**PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE PARA LIQUIDACION DE SUCESIÓN  
INTESTADA DEL SEÑOR LUIS ANIBAL SANCHEZ MESA CC #80.263.665  
(Q.E.P.D)**

**RESPETADO NOTARIO.**

**WILMER JARDIEL SÁNCHEZ QUIROGA** mayor de edad identificado Cedula de Ciudadanía No. 80.742.592 de Bogotá D.C., domiciliado y residiendo en la ciudad de Bogotá, con correo electrónico [jardielsanchez@gmail.com](mailto:jardielsanchez@gmail.com), Y **LIZETH LORENA SANCHEZ CRIOLLO** mayor de edad identificado Cedula de Ciudadanía No. 1.012.375.024 de Bogotá D.C., domiciliado y residiendo en la ciudad de Bogotá, con correo electrónico

[Lorensanchez651@gmail.com](mailto:Lorensanchez651@gmail.com) obrando en nuestro propio nombre y representación, como herederos legitimarios del Señor **LUIS ANIBAL SANCHEZ MESA**, (Q.E.P.D) quien en vida se identificara con la Cedula de Ciudadanía N°**80.263.665 de Bogotá** manifestamos por medio de este escrito que conferimos **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Doctora **NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**, Colombiana, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D. C., identificada con cédula de ciudadanía número 52'338.185 de Bogotá, Abogada inscrita y en ejercicio, y con Tarjeta Profesional número 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [ruizmendezabogados@gmail.com](mailto:ruizmendezabogados@gmail.com), para que actué en nuestro nombre y representación, en el trámite notarial de Liquidación de la Sucesión Intestada y liquidación de herencia del causante del Señor **LUIS ANIBAL SANCHEZ MESA**, (Q.E.P.D) quien en vida se identificara con la Cedula de Ciudadanía N°**80.263.665 de Bogotá**, siendo esta ciudad su último domicilio falleció en la ciudad de AQUITANIA-BOYACA, el día 13 de Abril del año 2020, lugar donde tuvo su último domicilio y asiento principal de sus actividades,

Bajo juramento, manifestamos ser los únicos herederos, como también que desconocemos la existencia de otros herederos de igual o mejor derecho y que los bienes inventariados son los únicos existentes, desconociendo la existencia de más activos o pasivos Sucesorales, Que no conocemos la existencia de acreedores que tengan interés en el presente trámite, que los comparecientes herederos aceptamos la herencia con beneficio de inventario, que hasta la fecha no hemos adelantado el trámite ante ningún otro despacho notarial ni judicial.

Nuestro apoderado queda facultado para presentar relación de bienes relictos, inventario y avalúo de bienes, solicitud e informaciones sobre el causante, trabajo de partición y adjudicación de bienes, suscribir la correspondiente escritura pública, y las adiciones o correcciones necesarias, que en definitiva solemniza la actuación notarial y registral, presentar todos los documentos necesarios para llevar a cabo tal fin, la apoderada, además de las facultadas inherentes al presente poder, legalmente consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso Colombiano, tiene las facultades de; conciliar, transar, desistir, revocar, reasumir, y sustituir el presente poder, recibir, allanarse, además las de recibir, firmar, corrija, modifique y adare la respectiva escritura pública, sustituya y demás facultades inherentes al cargo, sin que se pueda argumentar en momento alguno falta de poder suficiente necesario y todas aquellas que requieran disposición de derecho; especialmente facultado para

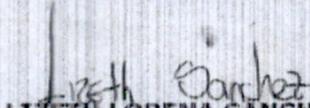
subsiguientes, hasta la culminación del trámite notarial de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 902 de 1986 modificado por el Decreto 1729 de 1989

Sírvase señor Notario de Aquitania-Boyaca., reconocerle personería a nuestro apoderado.

**PODERDANTES**

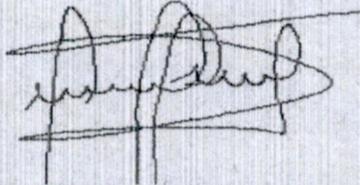


**Wilmer Jardiel Sánchez Quiroga**  
CC# No. 80742592  
Correo Electronico : [jardielsanchez@gmail.com](mailto:jardielsanchez@gmail.com)  
Dirección Cra3d #56-24 sur  
Celular **3137975073**



**LIZETH LORENA SÁNCHEZ CRIOLLO**  
CC# No. 1.012.375.024 de Bogotá D.C  
Correo Electronico : [Lorensanchez651@gmail.com](mailto:Lorensanchez651@gmail.com)  
Dirección  
Celular

**ACEPTO PODER.**



**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**  
C.C. No 52.338.185 de Bogotá D.C.  
T.P. No 199.236 del C.S. de la J.  
[ruizmendezabogados@gmail.com](mailto:ruizmendezabogados@gmail.com)  
celular 3108739907

**NOTARIA 74 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**  
**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El anterior escrito dirigido a NOTARIA UNICA DE AQUITANIA BOYACA fue presentado personalmente ante este despacho por:  
**SANCHEZ QUIROGA WILMER JARDIEL**  
 Identificado con C.C. 80742592

El compareciente voluntariamente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Dado en Bogotá D.C. 2021-01-21 12:30:25

**PODER ESPECIAL**

X *[Firma]*  
 Firma declarante  
**CLARA LILIANA OLARTE GARZÓN**  
 NOTARIA (E) 74 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
 Resolución 00379 del 19 de enero de 2021 SNE

2918-r35fe00d  
 www.notariapublicas.com  
 75sdp  
 Índice Derecho

**NOTARIA 74 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**  
**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El anterior escrito dirigido a NOTARIA UNICA DE AQUITANIA BOYACA fue presentado personalmente ante este despacho por:  
**SANCHEZ CRIOLLO LIZETH LORENA**  
 Identificado con C.C. 1012375024

El compareciente voluntariamente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Dado en Bogotá D.C. 2021-01-21 12:31:04

**PODER ESPECIAL**

X *[Firma]*  
 Firma declarante  
**CLARA LILIANA OLARTE GARZÓN**  
 NOTARIA (E) 74 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
 Resolución 00379 del 19 de enero de 2021 SNE

2918-a132ecc0  
 www.notariapublicas.com  
 75ady  
 Índice Derecho



SEÑORES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN CUNDINAMARCA

[Jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D

REFERENCIA : PROCESO 201900068

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

DE BLANCA INES BOLAÑOS Y OTROS , CONTRA DIONY JENIFER ALEXANDRA VERA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

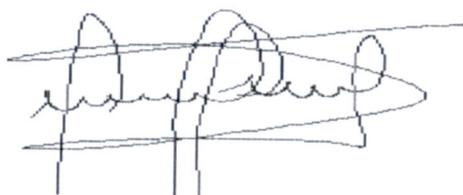
**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO** , reconocida en el presente proceso como abogada en amparo de pobreza de la señora HORTENCIA BOLAÑOS Y ABELARDO FLOREZ, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho, para solicitar se me excuse de la presencia en la inspección judicial programada para el día 29 de junio de 2021 , la cual es de carácter presencial , por los siguientes motivos :

Para el día 29 de junio de 2021 en la NOTARIA UNICA DE AQUITANIA BOYACA, se me cito para comparecer de manera personal a las doce del día, para la firma de los documentos y escritura dentro de la sucesión del señor LUIS ANIBAL SANCHEZ MESA TRAMITE NOTARIAL ACTA 03 DEL 13 DE MAYO 2021, las actuaciones notariales han sido notificadas vía telefónica, sin embargo para que quede constancia dentro del proceso , se anexa copia del poder donde se certifica que soy apoderada de confianza, y posterior a surtir las diligencias en la notaria hare llegar la constancia correspondiente de mi asistencia a dicha diligencia, para que sea tenido en cuenta y se me excuse debido a las distancias no es posible asistir a ambas.

Sin embargo, Informo que para el trámite de la audiencia del ART 372 CGP, la cual se realizara de manera virtual, ruego se me envíe el link el cual estaré atenta para asistir.

Ruego excusas por los inconvenientes que se puedan causar y quedo presta a colaborar y ejercer la labor designada.

Del señor Juez



**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**

CC 52.338.185 DE BOGOTA

TP 199.236 CSJ

210

**PROCESO 201900068 PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA DE BLANCA INES BOLAÑOS Y OTROS , CONTRA DIONYJENIFER ALEXANDRA VERA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

Norkcia Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Lun 28/06/2021 3:03 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (3 MB)

201900068 ASISTENCIA A DILIGENCIA.pdf; DOCUMENTOS SUCESION \_20210313\_0001.pdf;

**SEÑORES**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN CUNDINAMARCA**

[jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D

REFERENCIA : PROCESO 201900068

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

DE BLANCA INES BOLAÑOS Y OTROS , CONTRA DIONY JENIFER ALEXANDRA VERA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

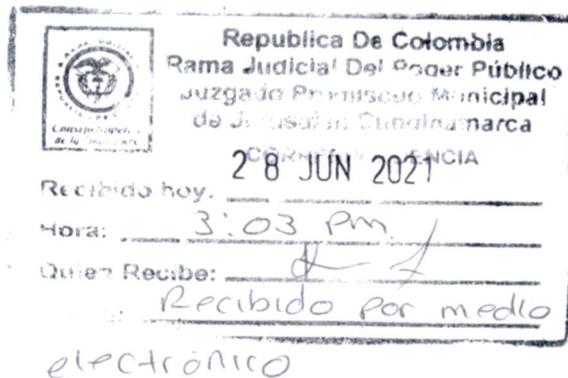
**RESPETADOS DOCTORES**

**Reciban un cordial saludo**

Anexo memorial para el proceso de la referencia de antemano agradezco su valiosa colaboración.

**Atentamente,**

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO  
ABOGADA EXTERNA BANCO AGRARIO  
CELULAR 3108739907  
RUIZ MENDEZ ABOGADOS**



Señor:

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALEN  
E. S. D**

**Referencia : VERBAL – PERTENENCIA AGRARIA**  
**Demandante : BLANCA INÉS BOLAÑOS GUIJO, MELBA CECILIA BOLAÑOS URQUIJO, RUBÉN DARÍO BOLAÑOS GUIJO Y ENRIQUE BOLAÑOS MORA**  
**Demandado : DIONY JENIFER ALEXANDRA VERA MORA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**  
**No. Interno : 253684089001 2019 00068 00**

**LAURA DANIELA BALDOVINO JIMENEZ**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, portadora de la tarjeta profesional N° 251390 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de **CURADORA AD LITEM**, dentro del proceso antes referenciado, me permito dirigirme a su señoría respetuosamente, a fin de manifestarle que la suscrita ha presentado malestar general, tos, malestar en la garganta y decaimiento.

Razón por la cual y siguiendo los parámetros y sugerencias de la OMS y a fin de prevenir cualquier riesgo de posible contagio, solicito se me excuse de la no comparecencia a la diligencia programada para el día martes 29 de junio del 2021.

Agradeciendo de antemano su comprensión.



**LAURA DANIELA BALDOVINO JIMENEZ**  
**CC. No 1045699259 de Barranquilla**  
**TP. 251.290 del C. S de la Judicatura**

EXCUSA

Laura Daniela Baldovino Jimenez <lauradbaldovinoj@outlook.com>

Lun 28/06/2021 3:54 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpa@jerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (218 KB)  
MEMORIAL EXCUSA.pdf

**Republica De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**de Jerusalem Cundinamarca**  
**CON ESTAMPILLA**

Recibido hoy. 28 JUN 2021  
Hora: 3:57 pm  
Quien Recibe: H. J.  
Folios: Recibido por correo  
electrónico

243

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

JERUSALÉN – CUNDINAMARCA

Palacio Municipal

[iprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:iprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Móvil: 317 436 4334

Jerusalén – Cundinamarca, 29 de junio de 2021

**Proceso** : Verbal – Pertenencia  
**Radicado** : 253073105001 2019 00068 00  
**Sala** : Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén  
  
**Juez** : Dr. Amauri Orlando Herrera Sierra  
  
**Demandantes** : Blanca Inés Bolaños Guijo C.C. No. 39.767.321  
Melba Cecilia Bolaños Urquijo C.C. No.39.766.351  
Rubén Darío Bolaños Guijo C.C. No.3.135.827  
Enrique Bolaños Mora C.C.No 3.135.097  
  
**Apoderado** : José Edgar Chaparro Castiblanco C.C.No.79.367.938  
T.P. No.122.892 del C.S. de la J.  
  
**Demandada** : Diony Jenifer Alexandra Vera Mora C.C. 1.110.539.977  
Demás personas que se crean con derechos  
  
**Apoderada** : Laura Esperanza Barrios Posada C.C. No.1.110.544.951  
T.P. No.298.350 del C.S. de la J.  
  
**Curadora Ad-litem** : Laura Daniela Baldovino Jiménez C.C.No.1.045.699.259  
T.P. No.251.290 del C.S. de la J.  
(No asistió)  
  
**Amparados por pobres:** Hortencia Bolaños Rodríguez C.C.No.20.618.184  
Abelardo Florez C.C.No.80.354.088  
  
**Apoderada** : Norkcia Mariela Méndez Galindo C.C.No.52.338.185  
T.P. No.199.236 del C.S. de la J.  
  
**Terceros intervinientes** Aurora Florez C.C. No.20.662.442  
  
**Apoderada** : Laura Esperanza Barrios Posada C.C. No.1.110.544.951  
T.P. No.298.350 del C.S. de la J.  
  
**Terceros intervinientes** Francisco Javier Bernal Izquierdo C.C. No.2.950.571  
Hector Julio Bolaños Guijo C.C. No.3.063.152  
  
**Apoderado** : Gonzalo Aroca Rodríguez C.C. No79.295.854  
T.P. No.110.989 del C.S. de la J.

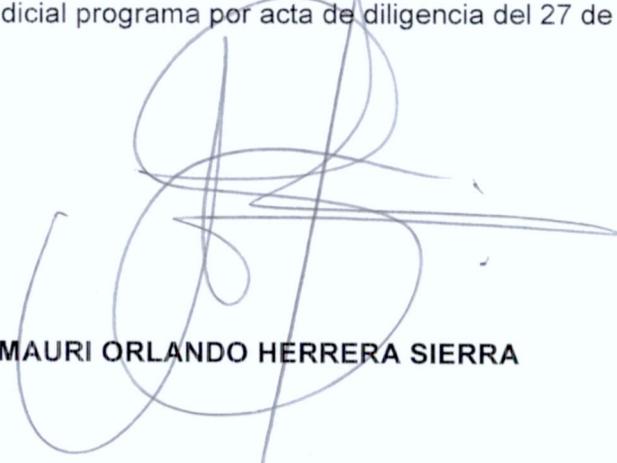
**CONSTANCIA DE ASISTENCIA A LA AUDIENCIA**

Hora Inicial: 08:00 a.m.

Hora final:

Siendo las 9:05 a.m., se dispuso el traslado del Juez, la secretaria, el apoderado de la parte demandante, los peritos y los demandantes, a fin de practicar la inspección judicial al inmueble relacionado en el libelo demandatorio, decretada en el proceso de la referencia. Una vez allí se procedió a inspeccionar el referido predio, según aparece en la grabación de video que se anexa. Las personas que a continuación suscriben el acta asistieron a la diligencia de inspección judicial programa por acta de diligencia del 27 de mayo de 2021.

El juez,



**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**

El apoderado de la parte demandante,



**JOSE EDGAR CHAPARRO CASTIBLANCO**



Los demandantes,

*Blanca Bolaños*  
**BLANCA INÉS BOLAÑOS GUIJO**

*Melba Cecilia Bolaños*  
**MELBA CECILIA BOLAÑOS URQUIJO**

*Rubén Darío Bolaños*

**RUBÉN DARÍO BOLAÑOS GUIJO**



Edgardo Mora

ENRIQUE BOLAÑOS MORA

3134902

Firma a ruego por cuanto el señor Enrique no sabe firmar.

La demandada,

*[Handwritten signature]*

DJONY JENIFER ALEXANDRA VERA MORA

La apoderada de la parte demandada,

*[Handwritten signature]*

LAURA ESPERANZA BARRIOS POSADA

Los amparados por pobres,

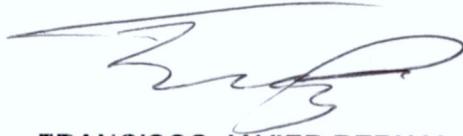
Hortencia Bolaños Rodríguez  
HORTENCIA BOLAÑOS RODRÍGUEZ

*[Handwritten signature]*  
ABELARDO FLOREZ

Los terceros intervinientes,

AURORA FLOREZ

Los terceros intervinientes



FRANCISCO JAVIER BERNAL IZQUIERDO

Hector J Bolaños Guijo  
HECTOR JULIO BOLAÑOS GUIJO

El apoderado,

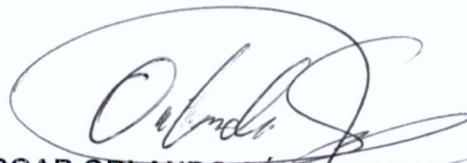


GONZALO AROCA RODRÍGUEZ

Los peritos,



LUIS ALFONSO MARTÍNEZ GARZÓN  
C.C.No.1.022.341.362 de Bogotá  
TOPOGRAFO



EDGAR ORLANDO SÁNCHEZ ROMERO  
C.C. No.1.022.341.362 de Bogotá

---

Los testigos de la parte demandante,

*José Alberto Teuta Lombana*  
JOSÉ ALBERTO TEUTA LOMBANA  
C.C. No.3.063.150 de Pulí

*Fredy Enrique Naranjo Varon*  
FREDY ENRIQUE NARANJO VARON  
C.C. No.5837896 de Ambalema

*Luis Ernesto Casilimas*  
LUIS ERNESTO CASILIMAS  
C.C. 16.594.718 de Pulí

Personal presente en el inmueble objeto de las petensiones,

*Luz Mary Bernal Florez*  
Luz Mary Bernal Florez cc. No. 20.837.673

*[Handwritten mark]*

*Edgar Jazano 3134902*  
Carmen Julia Golp cc. No. 20.837.542.

Firma a ruego por cuanto la señora Carmen no sabe firmar.



\_\_\_\_\_





REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

JERUSALÉN – CUNDINAMARCA

Palacio Municipal

[jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Móvil: 317 436 4334

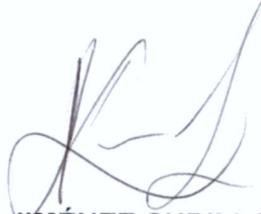
Jerusalén – Cundinamarca, 29 de junio de 2021

- Proceso** : Verbal – Pertenencia
- Radicado** : 253073105001 2019 00068 00
- Sala** : Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén
  
- Juez** : Dr. Amauri Orlando Herrera Sierra
  
- Demandantes** : Blanca Inés Bolaños Guijo C.C. No. 39.767.321  
Melba Cecilia Bolaños Urquijo C.C. No.39.766.351  
Rubén Darío Bolaños Guijo C.C. No.3.135.827  
Enrique Bolaños Mora C.C.No 3.135.097
  
- Apoderado** : José Edgar Chaparro Castiblanco C.C.No.79.367.938  
T.P. No.122.892 del C.S. de la J.
  
- Demandada** : Diony Jenifer Alexandra Vera Mora C.C. 1.110.539.977  
Demás personas que se crean con derechos
  
- Apoderada** : Laura Esperanza Barrios Posada C.C. No.1.110.544.951  
T.P. No.298.350 del C.S. de la J.
  
- Curadora Ad-litem** : Laura Daniela Baldovino Jiménez C.C.No.1.045.699.259  
T.P. No.251.290 del C.S. de la J.  
(No asistió)
  
- Amparados por pobres:** Hortencia Bolaños Rodríguez C.C.No.20.618.184  
Abelardo Florez C.C.No.80.354.088
  
- Apoderada** : Norkcia Mariela Méndez Galindo C.C.No.52.338.185  
T.P. No.199.236 del C.S. de la J.
  
- Terceros intervinientes** Aurora Florez C.C. No.20.662.442
  
- Apoderada** : Laura Esperanza Barrios Posada C.C. No.1.110.544.951  
T.P. No.298.350 del C.S. de la J.
  
- Terceros intervinientes** Francisco Javier Bernal Izquierdo C.C. No.2.950.571  
Hector Julio Bolaños Guijo C.C. No.3.063.152
  
- Apoderado** : Gonzalo Aroca Rodríguez C.C. No79.295.854  
T.P. No.110.989 del C.S. de la J.

## ACTA ANEXA

En el estado en que se encuentra la diligencia y en razón de que se abordó la identificación de la mitad del inmueble denominado Santa Rosa, en virtud de lo avanzado de la hora se suspende la diligencia de inspección judicial para que se continúe **el próximo 30 de julio de 2021 a las 8:00a.am**, según aparece en la grabación del video que se anexa.

La secretaria,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'KJC'.

**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**

248.



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE AQUITANIA BOYACA  
CALLE 12 No. 7- 35  
CEL: 3108631320

Aquitania, 29 de junio de 2021

Por medio de la presente me permito manifestar que el día de hoy veintinueve (29) de junio de 2021, en el despacho de la notaria única de Aquitania se hizo presente la doctora **NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.338.185 de Bogotá D.C. y T. P. No. 199.236 del C. S. de la J., para hacer diligencia de escrituración.

Se expide hoy a los veintinueve (29) días del mes de Junio de 2021, con destino al interesado.

Atentamente,

**YEBRAIL ALFONSO GONZALEZ DIAZ**  
Notario Único del Círculo de Aquitania

2219

SEÑORES  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN CUNDINAMARCA  
[Jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D

REFERENCIA : PROCESO 201900068  
PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA  
DE BLANCA INES BOLAÑOS Y OTROS , CONTRA DIONY JENIFER ALEXANDRA VERA Y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO** , reconocida en el presente proceso como abogada en amparo de pobreza de la señora HORTENCIA BOLAÑOS Y ABELARDO FLOREZ, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho, para aportar la Certificación , expedida por el señor Notario de Aquitania Boyaca, donde se confirma que asisti a esas instalaciones para la realizacion de tramites notariales el día 29 de junio de 2021.

Agradeciendo de antemano sea tenido en cuenta y se me informe la fecha y hora en la cual quedo programada la audiencia ya que no recibi correo con el link para hacer parte de la misma.

Por otra parte revisado el expediente virtual no evidencio que se se haya dado cumplimiento al requerimiento efectuado por la Agencia Nacional de tierras , por lo cual respetuosamente solicito se me permita acceso a la respuesta final de la agencia, si se dio cumplimiento de lo ordenado , ya que solo encuentro que se incorpore al expediente.

Trascribo lo ordenado , y quedo atenta se me informe fecha del estado en la cual se dio cumplimiento y posterior respuesta de la ANT.

En relación al oficio en referencia, se le hace saber que, una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria, no se puede determinar titularidad de derecho real de dominio. Por ello, acudiendo al uso del poder oficioso de su señoría, conferido por los Arts. 169 y 170 del C.G., requerimos comedidamente se sirva aportar a esta Entidad los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **ESCRITURA N° 3077 del del 9 de diciembre de 1925 de la Notaría Segunda de Bogotá**, sin fecha de registro descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO**, sobre el predio **307-10000**, en el que conste (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185458, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 37 - 43 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 12 No. 54 55 Piso 1 Torre SM  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111121  
Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111111



El campo es de todos



Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le pedimos que en el certificado que se expide, se acorde al SISTEMA ANTIGUO, toda vez que, usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las asociaciones o solo nos certifica la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos se constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada susceptible de ser adquirido por prescripción. Por lo tanto, tan pronto se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir respuesta integral a su solicitud.

De antemano agradezco la atención y la colaboración prestada.

Atentamente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)  
Proyecto: Pasa Acorde, Abogado, convenio IAG-ANT  
Barrero: Andrés Esteban, Abogado, convenio FAD-ANT

6

Del señor Juez

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**

CC 52.338.185 DE BOGOTA

TP 199.236 CSJ

**PROCESO 201900068 PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA DE BLANCA INES BOLAÑOS Y OTROS , CONTRA DIONY JENIFER ALEXANDRA VERA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

Norkcia Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Jue 1/07/2021 9:58 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (481 KB)

201900068 MEMORIAL CON CERTIFICACION Y OTRO.pdf; CERTIFICADO (1).pdf;

**SEÑORES**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN CUNDINAMARCA**

[jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D

REFERENCIA : PROCESO 201900068

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

DE BLANCA INES BOLAÑOS Y OTROS , CONTRA DIONY JENIFER ALEXANDRA VERA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**RESPETADOS DOCTORES**

**Reciban un cordial saludo**

Anexo memorial para el proceso de la referencia de antemano agradezco su valiosa colaboración.

**Atentamente,**

	Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalem Cundinamarca
	CORRESPONDENCIA Recibido hoy. 1 JUL 2021.
Hora: 9:58 AM	Quien Recibe: <i>[Signature]</i>
Folios: Recibido de manera electrónica.	

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO  
 ABOGADA EXTERNA BANCO AGRARIO  
 CELULAR 3108739907  
 RUIZ MENDEZ ABOGADOS**

251

**NOTIFICACIÓN CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No.2019-0068**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem

&lt;jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 7/07/2021 12:07 PM

Para: DANIELA BALDOVINO &lt;lauradaldovinoj@outlook.com&gt;

**REPÚBLICA DE COLOMBIA****RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN – CUNDINAMARCA***Palacio Municipal***jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co****Móvil: 317 436 4334**

Doctora:

**LAURA DANIELA BALDOVINO JIMÉNEZ**

Curadora ad-litem

**Referencia : 253684089001 2019 000068 00**  
**Proceso : Verbal - Pertenencia Agraria**  
**Demandante : Melba Cecilia Bolaños Urquijo y otros**  
**Demandado : Diony Jenifer Alexandra Vera Mora y demás personas indeterminadas que se crean con derechos**

Respetuosamente me permito comunicar a Usted que mediante audiencia celebrada el 29 de junio de 2021 dictada en el asunto de la referencia, se señaló la hora de las **8:00 A.M del 30 de julio de 2021**, para llevar a cabo la continuación de la diligencia de inspección judicial.

Así mismo, le informo que para la realización de la diligencia se deberán cumplir los protocolos de bioseguridad que han adoptado el Ministerio de Salud y Protección Social para la prevención del coronavirus - Covid 19, además de cumplir con los lineamientos que se establezcan respecto de la libre circulación y movilidad dentro de la jurisdicción municipal.

Confirmar recibido y asistencia.

Atentamente,

**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**

Secretaria Juzgado Promiscuo Municipal

Jerusalén, Cundinamarca

Móvil: 317 436 4334

Correo: jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NO imprima este correo si no es necesario. Cuidemos nuestro planeta**

**Entregado: NOTIFICACIÓN CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No.2019-0068**

postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Mié 7/07/2021 12:07 PM

Para: DANIELA BALDOVINO <lauradbaldovinoj@outlook.com>

 1 archivos adjuntos (55 KB)

NOTIFICACIÓN CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No.2019-0068;

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

DANIELA BALDOVINO

Asunto: NOTIFICACIÓN CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No.2019-0068

252

**NOTIFICACIÓN CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No.2019-0068**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem

&lt;jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 7/07/2021 12:04 PM

Para: Katta Mendez &lt;ruizmendezabogados@gmail.com&gt;

**REPÚBLICA DE COLOMBIA****RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN – CUNDINAMARCA****Palacio Municipal****jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co****Móvil: 317 436 4334**

Doctora:

**NORKCIA MARIELA GALINDO**

Abogada amparo de pobreza

**Referencia :** 253684089001 2019 000068 00  
**Proceso :** Verbal - Pertenencia Agraria  
**Demandante :** Melba Cecilia Bolaños Urquijo y otros  
**Demandado :** Diony Jenifer Alexandra Vera Mora y demás personas indeterminadas que se crean con derechos

Respetuosamente me permito comunicar a Usted que mediante audiencia celebrada el 29 de junio de 2021 dictada en el asunto de la referencia, se señaló la hora de las **8:00 A.M del 30 de julio de 2021**, para llevar a cabo la continuación de la diligencia de inspección judicial.

Así mismo, le informo que para la realización de la diligencia se deberán cumplir los protocolos de bioseguridad que han adoptado el Ministerio de Salud y Protección Social para la prevención del coronavirus - Covid 19, además de cumplir con los lineamientos que se establezcan respecto de la libre circulación y movilidad dentro de la jurisdicción municipal.

Confirmar recibido y asistencia.  
Atentamente,

**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**

Secretaria Juzgado Promiscuo Municipal

Jerusalén, Cundinamarca

Móvil: 317 436 4334

Correo: jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NO imprima este correo si no es necesario. Cuidemos nuestro planeta**

**Retransmitido: NOTIFICACIÓN CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No.2019-0068**

Microsoft Outlook

&lt;MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com&gt;

Mié 7/07/2021 12:04 PM

Para: Katta Mendez &lt;ruizmendezabogados@gmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (45 KB)

NOTIFICACIÓN CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No.2019-0068;

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**Katta Mendez (ruizmendezabogados@gmail.com)

Asunto: NOTIFICACIÓN CONTINUACIÓN AUDIENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No.2019-0068