

Señor
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)
E. S. D.

REF:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	GEOVANNY LOZANO DELGADILLO
Radicado	201900046

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. por medio del presente escrito, conforme lo ordenado por el juzgado procedo a subsanar la demanda en los siguientes términos:

a.) Solicita el señor Juez se explique el cobro de los intereses remuneratorios en el pagare No. 031096100005464 por la suma \$2.112.663=.

El valor de los intereses remuneratorios no se puede tomar de la tabla de amortización¹, teniendo en cuenta que dicha tabla es la que se entrega al momento de tomar el crédito y en ella se hace una proyección de los pagos que se deben realizar, según el tipo de negociación, mensual, semestral, o anual, calculado a la tasa pactada entre las partes, para su cabal cumplimiento y no cambio de condiciones durante el cumplimiento del mismo, sin embargo al momento de incurrir en mora se genera la aceleración de las cuotas faltantes, al acelerar el cobro se debe incluir el valor de los remuneratorios², que se causa sobre cada una de las cuotas faltantes. Por lo tanto el valor que se está cobrando de los intereses remuneratorios, y el que obra en el cuerpo del pagare, se puede encontrar en el ESTADO DE ENDEUDAMIENTO, y son la suma de los valores de la columna marcada con el Int. Cte + Int. Ctg.

Para el caso que nos ocupa, Se informa al despacho que los valores que el banco tiene en cuenta del estado de endeudamiento consolidado para el cobro de los intereses remuneratorios son: los denominados INT. CTE por \$580.353= mas INT. CTG \$1.532.310, los cuales corresponden a los intereses corrientes, más los intereses contingentes. Y su suma nos da el valor de \$2.112.663=. Estos son los valores tenidos en cuenta según los sistemas contables del Banco, vigilados por la Superintendencia.

b.) Solicita el señor Juez se explique el cobro de los intereses remuneratorios en el pagare No. 03109610003415 por la suma \$199.931=.

El valor de los intereses remuneratorios no se puede tomar de la tabla de amortización³, teniendo en cuenta que dicha tabla es la que se entrega al momento de tomar el crédito y en ella se hace una proyección de los pagos que se deben realizar, según el tipo de negociación, mensual, semestral, o anual, calculado a la tasa pactada entre las partes, para su cabal cumplimiento y no cambio de condiciones durante el cumplimiento del mismo, sin embargo al momento de incurrir en mora se genera la aceleración de las cuotas faltantes, al acelerar el cobro se debe incluir el valor de los remuneratorios⁴, que se causa sobre cada una de las cuotas faltantes. Por lo tanto el valor que se está cobrando de los intereses remuneratorios, y el que obra en el cuerpo del pagare, se puede encontrar en el ESTADO DE ENDEUDAMIENTO, y son la suma de los valores de la columna marcada con el Int. Cte + Int. Ctg.

¹ Es un resumen de todos los pagos que tiene que realizar el prestatario (la persona que disfruta del préstamo) durante la vida del préstamo.

² Se entiende como interés remuneratorio aquel interés que se cobra como rendimiento de un capital entregado a un tercero.

³ Es un resumen de todos los pagos que tiene que realizar el prestatario (la persona que disfruta del préstamo) durante la vida del préstamo.

⁴ Se entiende como interés remuneratorio aquel interés que se cobra como rendimiento de un capital entregado a un tercero.

Para el caso que nos ocupa, Se informa al despacho que los valores que el banco tiene en cuenta del estado de endeudamiento consolidado para el cobro de los intereses remuneratorios son: los denominados INT. CTE por \$18.775 mas INT. CTG \$181.156=, los cuales corresponden a los intereses corrientes, más los intereses contingentes. Y su suma nos da el valor de \$199.931=.

El Banco que hace crecer el campo
Nit: 800037800-8

DATOS BASICOS

Ciudad	JERUSALEN	Oficina	3109
Nombre	LOZANO DELGADILLO GEOVANNY	Concurso	No
C.C.	3063681	Situación	
Dirección	VEREDA CERRO DEL GUSANO FCA EL GUSANO	Teléfono	4667883
Valor activo	0.00	CIU	0150

Operaciones directas Pesos

Fee.líquida	Valor	Obligación	Sal'do Cap.	Int. etc.	Int. mora	Total exe	Int.ctg	mora ctg
6/20/2019	7.000.000,00	725031096077030	2.097.201,00	18.775,00	0,00	18.775,00	181.156,00	234.966,00
6/20/2019	14.000.000,00	725031090098095	14.000.000,00	580.353,00	0,00	580.353,00	1.532.310,00	417.979,00

c.) Señalar la formula financiera para establecer el valor de los intereses remuneratorios.

Se calcula con la tasa efectiva anual y el DTF de la fecha en la cual se solicita la judicialización.

Pagare No 03109610003415

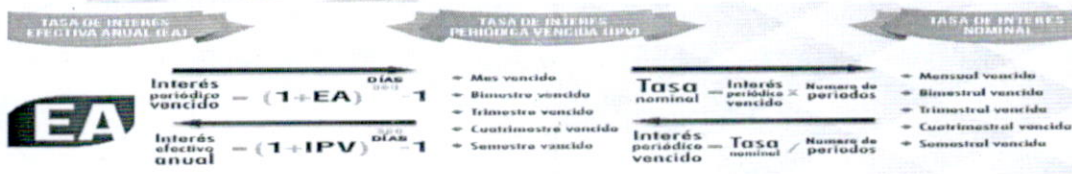
Valor capital por la tasa efectiva anual por el DTF de la semana, mas los puntos pactados de acuerdo a el tipo de crédito otorgado. El cual es en este caso INVERSION COMPRA ANIMALES Y RETENCION DE VIENTRES, como pequeño productor. Con un plazo de 72 meses para ser pagados semestralmente los días 22 de mayo y noviembre desde el año 2014 al 2019, del cual cancelo 9 las cuotas pactadas.

Tasa efectiva anual 11.52% DTF al 20 de junio de 2019 4.49% mas valor de spread 7.0%
 $(1+0.2356)^{360} - 1$

Pagare No 031096100005464

Valor capital por la tasa efectiva anual por el DTF de la semana, mas los puntos pactados de acuerdo a el tipo de crédito otorgado. El cual es en este caso INVERSION ORDINARIA FINAGRO, como pequeño productor. Con un plazo de 72 meses para ser pagados semestralmente los días 23 de Febrero y Octubre desde el año 2018 al 2024, del cual NO cancelo ninguna de las cuotas pactadas.

Tasa efectiva: es la tasa real de interés que recibe en un momento dado después de la capitalización o reinversión de los intereses (interés compuesto). Esta se puede convertir en una tasa efectiva periódica y esta, a su vez, en una tasa nominal.



Tasa efectiva anual 11.54% DTF al 20 de junio de 2019 4.49% mas valor de spread 7.0%
 $(1+0.2356)^{360} - 1$

El pagare aportado, es un documento privado mediante al cual el emisor se comprometió a pagar una suma de dinero , en una fecha determinada, donde el tenedor puede exigir el cumplimiento , dentro de los términos acordados .

En el pagare que se anexa se cobra los valores de Capital, intereses moratorios, intereses remuneratorios y otros conceptos, todo lo cual se avala en las cláusulas del mismo , como se puede observar en la cláusula SEGUNDA: " que reconoceré (mos) la (s) tasa (s) de interés remuneratoria (s), sobre los saldos adeudados a el Banco cuyo valor pagare (mos), por periodos y de la forma establecida para la línea de crédito que apruebe el Banco, a una tasa nominal anual equivalente a la tasa efectiva anual que corresponda a cada periodo de pago."

d. Aclare el motivo por el cual el pagare No.03109610003415, se ejecuta un capital de \$2.097.201, lo anterior teniendo en cuenta que se canceló la cuota numero 9 por valor de \$945.411, sin evidenciar disminución de capital

Se procede a realizar la aclaración solicitada informando que se realizó un pago por valor de \$945.411, de los cuales se abonaron a otros conceptos \$212.760 a intereses \$116.038 y \$700.000 a capital . si tenemos en cuenta que el saldo a capital del mes 22 de mayo de 2018 correspondiente a la cuota numero 9 es por valor de \$2.797.201, le descontamos los \$700.000 pesos a capital, se ve disminuido el mismo, en la cuota número 10 del 22 de noviembre de 2018. Con lo anterior se aclara como fue la contabilización del pago a intereses, otros conceptos y capital..

Anexo copias para el traslado y el archivo de la demanda.

Del señor Juez,

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C.
T.P. No. 199.236 del C.S. de la J.

Republica De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
Calle 13 Sur 100 - Bogotá D.C.
CORRESPONDENCIA

Recibido hoy: 18 JUL 2019
Hora: 10:41 am
Quien Recibe: [Handwritten Signature]
Folios: Andres Ruiz Mendez

Informe Secretarial

Jerusalén, 26 de julio de 2019. Al Despacho del Señor Juez, con el anterior escrito a través del cual la apoderada de la parte ejecutante se pronuncia respecto de la subsanación de la demanda. Sírvase proveer.

Transcurrieron los días: 15, 16, 17, 18, y 19 de julio de 2019.


YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN
Secretaria