

A  
01

**DR. LUIS ALBERTO CRUZ**

*Abogado*

*Manzana Q Casa 03 B Cábulos Cel. 313 40 56 081 Tel. 8312722 Girardot*

*Señor*

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUND)**

E.                    S.                    D.

*✍*

*La suscrita LEONILDE HUERTAS SIERRA, mayor y vecina de Jerusalén, residente en el mismo Municipio en la vereda Alto el Roble, sin correo electrónico, identificada con la cedula de ciudadanía que aparece anotada al pie de mi firma, por medio del presente le manifiesto que otorgo poder especial al Doctor LUIS ALBERTO CRUZ, abogado titulado e inscrito ante el Consejo Superior de la Judicatura, para que ante su despacho tramite proceso especial de pertenencia por prescripción adquisitiva del dominio, respeto a la reclamación de los predios "Santa Rosa- Rubí", "Buenavista", y la "Esmeralda", lote todos ellos que son contiguos y que conforman un solo predio, ubicados en la vereda Alto el Roble en el Municipio de Jerusalén, cuya descripción y linderos se dará cuenta en la respectiva demanda.*

*El poder se dirige para demandar a: MANUEL ANTONIO SIERRA, JUAN PABLO SIERRA, JORGE ELIECER SIERRA y PEDRO NEL SIERRA, todos mayores de edad, vecinos de Jerusalén, residentes en la finca Buenavista vereda el Alto el Roble de dicha localidad, y sin correo electrónico.*

*También para demandar a ISABEL SIERRA DE CONTRERAS, persona de quien se sabe vive en la ciudad de Bogota D.C., pero se desconoce su domicilio o residencia, manifestación que se hace bajo la gravedad de juramento, así como su correo electrónico. Igualmente para demandar a MARIA DEL CARMEN SIERRA DE PULECIO, persona fallecida siendo conocido como heredero de la misma JAIME JAIRO PULECIO SIERRA, persona de quien se ignora su lugar de residencia domiciliaria así como su correo electrónico. Igualmente a los demás herederos desconocidos de la causante.*

*Para demandar a NEFTALI SIERRA RICO, persona también fallecida, siendo conocido como su heredero GIAN POLZAR SIERRA FONSECA, mayor de edad vecino de Bogota D.C., residente en la calle 42b Bis No. 82d-20 sur en Bogota D.C., correo electrónico sitesolutionsas@g.mail.com y también a las demás personas como herederas desconocidas del mismo.*

02 D  
2

De la misma manera para demandar a todas las personas que aparezcan como titulares de derecho reales en el respectivo certificado de libertad y tradición, así como a las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre los referenciados predios.

En tal virtud el poder se le otorga con las facultades que consagran el ART.77 del C.G.P., como recibir, sustituir, conciliar, reasumir, interponer recursos, pedir y participar en las pruebas, contestar demanda de reconvencción así como los demás poderes inherentes a éste mandato judicial.

Señor Juez

+ Leonilde Huertas  
**LEONILDE HUERTAS SIERRA**  
C.C.No. 20684292

ACEPTO

  
**LUIS ALBERTO CRUZ**  
C.C. No. 17.157.499 de Bogotá  
T.P. No. 10.005 del C. S. J.

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

El anterior escrito fue presentado personalmente por Leonilde Huertas de Sierra identificado (a) C. C. 20 684 292 expedida en La Mesa y T. P. del C. S. de la J., Hoy 5 JUN 2019, manifestando que la firma que aparece es suya y es la firma que acostumbra a usar en todos sus actos públicos y privados.

El (la) Compareciente. Leonilde Huertas

El (la) Secretario (a). 206



19 37  
3

Manuel Antonio Sierra Colmenares

En el Municipio de Quipile Inspección de Policía Local  
(Nombre del Municipio, Corregimiento, Estado, Provincia, Departamento, etc.)  
Virgen Condi<sup>a</sup> Siete días del mes de agosto de mil novecientos

1984 se presentó Leonilda Huertas de Sierra y manifestó que a las 7 (A M)

de la mañana del día Seis (6) (Nombre del denunciante) murió el señor Manuel Antonio

Sierra de sexo masculino a la edad de 78 años, natural de Unbiten (pueblo)

Boyaca República de Bolombura de estado civil Casado que su última ciudad

ocupación fue la de Agricultor y que la muerte ocurrió en Casa de Habitación

Vereda Alto el Roble municipio Jerusalen que es hijo legítimo (dirección de la

de Domingo Sierra y de Vicenta Colmenares (legítimo o natural) que la causa

principal de la muerte fue Alzucamiento que la certificó el doctor

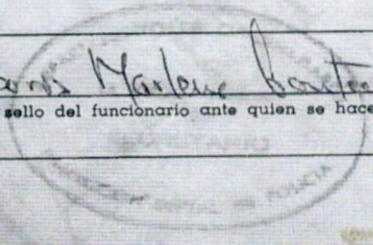
— En constancia se firma ante testigos.

El denunciante, Leonilda Huertas de Sierra Cda. No. 00.684.292 Lamosa

El testigo, Dora Alicia Pico H Cda. No. 21-013-342 Tercera

El testigo, Rafael de la Cruz Cda. No. 363-312 Quipile

Dora Marlone Barrantes  
(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)



ESTE REGISTRO ES COPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA DE CONFORMIDAD CON EL ART. 115 DEL DECRETO- LEY 1260 DE 1970, SIN SELLO SEGÚN ART. 11 DEL DECR. 2150 DE 1.995.

COPIA VALIDA PARA PARENTESCO.

Fecha de expedición:  
17 MAYO 2017

NATALIA PINEROS VELASQUEZ  
Registradora Municipal  
Quipile Cundinamarca.

1954

1954

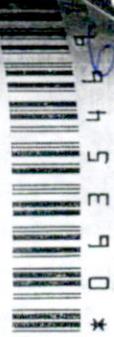






ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

20  
5



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 06354691

Datos de la oficina de registro											
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	9	8	6	0
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía											
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D C											

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. 20683200	FEMENINO

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía		
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA		
Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2 0 0 6 Mes DIC Día 0 4 02,30AM		A 2343343
Presunción de muerte		
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia	
	Año Mes Día	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	DR LOPEZ REG M 79109912	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
AYALA GODOY GUILLERMO	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 79342023 BOGOTA	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documents de Identificación (Clase y número)	
Firma	

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documents de Identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año 2 0 0 6 Mes DIC Día 0 5			
LAURA MYRIAM VELASCO VELASCO (E)			

ESPACIO PARA NOTAS	

REGA S.A. NIT. 890.321.151-0

# Notaria 33

LA PRESENTE COPIA ES TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 115 DECRETO 1260 DE 1970 BOGOTÁ D.C. LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE A SOLICITUD DE:

Pedro Sierra

(Este registro tiene validez permanente)

21 ENE. 2019 21 ENE. 2019



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

Forma DANE P 25-1

30-  
67

INDICATIVO SERIAL	136921		REGISTRO DE DEFUNCION			FECHA EN QUE SIEN TA ESTE REGISTRO		
OFICINA DE REGISTRO	4 Clase (notaria, alcaldía, inspección, etc.)	5 Código	6 Municipio, depto, intendencia o comisaría	1 Día	2 Mes	3 Año	4	5
	Registraduría del Estado Civil	2915	Jerusalén (Cund.)	23	Julio	1991		

DATOS DEL INSCRITO	7 Primer apellido	8 Segundo apellido o de casada	9 Nombres			
	SIERRA	RICO	NEFTALI			
	No. identificación personal	FECHA NACIMIENTO	PARTE COMPLE.	LUGAR DE NACIMIENTO		
	10 Año	11 Mes	12 Día	13	14 Depto, int, com, o país si no es Colombia	15 Municipio
	1941	AGOSTO	15		CUNDINAMARCA	JERUSALÉN
16 Indicativo serial o folio No.	17 Oficina de registro	FECHA DE REGISTRO NACIMIENTO				
		18 Día	19 Mes	20 Año		
21 Sexo	22 Estado civil		23 Identificación			
Masculino <input checked="" type="checkbox"/> 1	Soltero(a) <input type="checkbox"/> 1	Viudo(a) <input type="checkbox"/> 3	Clase: T.I. <input type="checkbox"/> 1 C.C. <input checked="" type="checkbox"/> 2 C.E. <input type="checkbox"/> 3			
Femenino <input type="checkbox"/> 2	Caído(a) <input checked="" type="checkbox"/> 2	Otro <input type="checkbox"/> 4	No. 17.044.215 de Bogotá			

DATOS DE LA DEFUNCION	LUGAR DE LA DEFUNCION					
	24 País	25 Depto, int, comis.	26 Municipio	27 Insp. policía o correg.		
	Colombia	Cundinamarca	Jerusalén			
	FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION			INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO		
	28 Día	29 Mes	30 Año	31 Hora	32	
	22	JULIO	1991	10:30PM.	Estallido Encefolico-Herida por proyectil	
33 Nombres y apellidos del médico que certifica			34 Licencia No.			
Luz Norela Correa G.			S.M.O Hospital Mesa de			
PRESUNCION DE MUERTE			FECHA SENTENCIA			
35 Juzgado que profiere la sentencia			36 Día	37 Mes	38 Año	
39 Documento presentado						
Certificación médica <input type="checkbox"/> 1		Orden judicial <input type="checkbox"/> 2	Autorización judicial <input type="checkbox"/> 3			

DATOS DEL PADRE	40 Nombres y apellidos	43 Identificación
	Manuel SIERRA	20.365.134 La Victoria
DATOS DE LA MADRE	41 Nombres y apellidos	
	Delfina RICO	
DATOS DEL CONYUGE	42 Nombres y apellidos	
	FERRERO DE SIERRA Ana Agripina	

DATOS DEL DENUNCIANTE	44 Nombres y apellidos	45 Firma y documento de identificación
	Gloria Inés Avila	<i>Gloria Inés Avila</i> C.C. No. 35.509.477 de Bogotá
DATOS DEL TESTIGO	46 Dirección	48 Firma y documento de identificación
	Vereda Agua Dulce Jerusalén	<i>Raúl Fonseca Garzon</i> C.C. No. 3.208.938 de Bogotá
DATOS DEL TESTIGO	47 Nombres y apellidos	51 Firma y documento de identificación
	Raúl Fonseca Garzon	<i>Daniel Fonseca</i> C.C. No. 3.063.156
DATOS DEL TESTIGO	49 Dirección	53
	Cl. 8# 24-21- La Mesa	
DATOS DEL TESTIGO	50 Nombres y apellidos	
	Daniel Fonseca	
DATOS DEL TESTIGO	52 Dirección	
	Vrd. Agua Dulce Jerusalem	



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hizo el registro



**REGISTRADURÍA**  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL DE  
JERUSALEN, CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

Esta reproducción es fiel copia y autentica copia tomada del libro original que reposa en los archivos de Registro Civil de esta Oficina, Documento válido sin sello Decreto Ley 019 de 2012 (Anti trámites) Documento válido para todos los actos civiles, según decreto 1260/1970.

Se expide el presente a los \_\_\_\_\_

24 MAR 2017

24 MAR 2017



*[Handwritten Signature]*  
**HECTOR JAVIER CARRILLO ALVARADO**  
Registrador Municipal del Estado Civil  
Jerusalén Cundinamarca

**Nro Matrícula: 307-12386**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 02:56:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN  
FECHA APERTURA: 26/11/1982 RADICACIÓN: 2103 CON: CERTIFICADO DE 22/11/1982  
COD CATASTRAL: 25368000300000060003000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25368000300060003000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "SANTA ROSA" UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CON UNA CABIDA DE 11 FANEGADAS Y CUYOS LINDEROS SON: "PARTIENDO DEL MOJON CON NUMEROS 1.R. SITUADO EN EL PUNTO DONDE NACE LA QUEBRADA DE AGUA DULCE, EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON UNA H. LINDANDO CON ROBERTO PEDREROS Y ROBERTO ROMERO, DE ESTE MOJON Y EN RECTA VA A ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON LAS LETRAS TP. LINDANDO CON TIERRAS DE ROBERTO ROMERO Y JOAQUIN TORRES, DE AQUI A ENCONTRAR EL MOJON NUMERO 66 Y SIGUIENDO EN ANGULO A DAR A LA QUEBRADA DE AGUADULCE, A ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON UNA X. LINDANDO CON TIERRAS DEL VENDEDOR, ESTANCIA DE ROBERTO ROMERO Y SEPARADOS POR CERCAS DE ALAMBRE Y NACEDEROS, SIGUIENDO POR LA QUEBRADA A ENCONTRAR EL MOJON MARCADO 1.R. Y ENCIERRA LINDANDO CON QUEBRADAS DE POR MEDIO CON TIERRAS DEL COMPRADOR, DE MARIA DE SIERRA Y HEREDEROS DE ABRAHAM PARRA."

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "SANTA ROSA" Y "EL RUBI"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 13/10/1955 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 672 DEL: 29/8/1955 NOTARIA DE DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 4.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON AGUILERA BENJAMIN

A: SIERRA MANUEL ANTONIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 11/8/1970 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 802 DEL: 28/7/1970 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRA VENTA DE TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE EN SU

CALIDAD DE HEREDEROS LES CORRESPONDE O PUEDAN CORRESPONDERLES EN LA SUCESION DE SU SEÑORA MADRE DELFINA RICO DE SIERRA. JUNTO CON OTROS PREDIOS. FALSA TRADICION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

DE: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 6/8/1976 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 27/6/1972 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

ENTRE RICO DE SIERRA MARIA DELFINA Y SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO EN LA SUCESION DE RICO DE SIERRA MARIA DELFINA, POR SU MITAD DE GANANCIALES Y COMO CESIONARIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

**Nro Matrícula: 307-12386**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 02:56:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 28/3/1983    Radicación 00908**

DOC: ESCRITURA 1.565    DEL: 16/12/1982    NOTARIA 23 DE BOGOTA    VALOR ACTO: \$ 450.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA    X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5    Fecha 25/11/1983    Radicación 3722**

DOC: AUTO SN    DEL: 9/11/1983    JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO CON OTROS PREDIOS, COMUNICADA POR OFICIO #1.865 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL MISMO JUZGADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA    X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6    Fecha 6/3/1997    Radicación 1453**

DOC: OFICIO 2.300    DEL: 8/7/1996    JUZGADO 10 CIVIL CTO. DE STA. FE DE BOGOTA    VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7    Fecha 23/9/2002    Radicación 2002-5130**

DOC: OFICIO 1264    DEL: 8/5/2002    JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - POR EL CUAL SE ORDENO LA ANULACION DE LA ESCRITURA #1565 DE DIC.16/82 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8    Fecha 23/9/2002    Radicación 2002-5131**

DOC: SENTENCIA SN.    DEL: 16/9/1994    JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT    VALOR ACTO: \$ 2.439.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - UN 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00 PRA LA PRIMERA, Y DERECHO DE \$174.214.28 PARA C/U. DE LOS 7 SIGUIENTES SOBRE EL OTRO 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00. JUNTO CON OTROS LOTES. (MODO DE ADQUIRIR).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE    X

A: SIERRA JORGE ELIECER    X

A: SIERRA JUAN PABLO    X

A: SIERRA MANUEL ANTONIO    X

A: SIERRA PEDRO NEL    X

A: SIERRA RICO NEFTALI    X

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL    X

A: SIERRA DE PULCIO MARIA DEL CARMEN    X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9    Fecha 6/12/2005    Radicación 2005-6917**

008

**Nro Matrícula: 307-12386**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 02:56:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1053 DEL: 29/8/2005 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - .PROCESO  
#00205-2005.PERTENENCIA AGRARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO Y PERSONAS INDETERMINADAS

A: SIERRA JORGE ELIECER X

A: SIERRA JUAN PABLO X

A: SIERRA MANUEL ANTONIO X

A: SIERRA PEDRO NEL X

A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN X

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X

NOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/4/2018 Radicación 2018-307-6-3549

DOC: OFICIO 05 DEL: 16/1/2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA, DELFINA RICO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE  
CREAN CON DERECHOS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-307-6-1050

DOC: OFICIO 1121 DEL: 30/10/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO CC 17044215

A: SIERRA JUAN PABLO CC# 3143922

A: SIERRA MANUEL ANTONIO CC# 80384258

A: SIERRA PEDRO NEL CC# 2950964

A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....  
.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 307-12386**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 02:56:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 79630 impreso por: 79625

TURNO: 2019-307-1-6558 FECHA:4/2/2019

NIS: 2kR3ctCi8uNcr7rUnrtCv9pEd3LQovLjgSvh/C/JfQI=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

El registrador CARGO\_REGISTRADOR\_SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190612528120932832

Nro Matricula: 307-12386

Pagina 1

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:12:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NUMERO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO JERUSALEN VEREDA JERUSALEN

FECHA DE APERTURA: 26-11-1982 RADICACION: 2103 CON CERTIFICADO DE: 22-11-1982

CODIGO CATASTRAL: 253680003000000060003000000000 COD CATASTRAL ANT: 25368000300060003000

ESTADO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS**

INMUEBLE: TERRENO DENOMINADO "SANTA ROSA" UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CON UNA CABIDA DE 11 FANEGADAS Y CUYOS LINDEROS SON: "PARTIENDO DEL MOJON CON NUMEROS 1 R. SITUADO EN EL MUNICIPIO DE JERUSALEN LA QUEBRADA DE AGUA DULCE EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON UNA H. LINDANDO CON ROBERTO ROMERO Y ROBERTO ROMERO DE ESTE MOJON Y EN RECTA VA A ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON LAS LETRAS T. Y TITANERO DE LOS HIJOS DE ROBERTO ROMERO Y JOAQUIN TORRES DE AQUI A ENCONTRAR EL MOJON NUMERO 66 Y SIGUIENDO EN ANGULO A DAR A LA QUEBRADA DE AGUADULCE A ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON UNA X LINDANDO CON TIERRAS DEL VENDEDOR ESTABLECIDAS DE ROBERTO ROMERO Y SEPARADOS POR CERCAS DE ALAMBRE Y NACEDEROS DE AQUI SIGUIENDO POR LA QUEBRADA A ENCONTRAR EL MOJON MARCADO 1 R. Y ENCIERRA LINDANDO CON QUEBRADAS DE POR MEDIO CON TIERRAS DEL COMPRADOR DE MARIA DE SIERRA Y HEREDEROS DE ABRAHAM PARRA."

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "SANTA ROSA" Y "EL RUBI"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-10-1955 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 672 DEL 29-08-1955 NOTARIA DE DE LA MESA

VALOR ACTO: \$4.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON AGUILERA BENJAMIN

**A: SIERRA MANUEL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-08-1970 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 802 DEL 28-07-1970 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE EN SU CALIDAD DE HEREDEROS LES CORRESPONDE O PUEDAN CORRESPONDERLES EN LA SUCESION DE SU SEÑORA MADRE DEL FINA RICO DE SIERRA JUNTO CON OTROS PREDIOS FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

DE: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

**A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-08-1976 Radicacion: SN

NO 325



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612528120932832

Nro Matricula: 307-12386

Pagina 2

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:12:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: SENTENCIA SN DEL 27-06-1972 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE RICO DE SIERRA MARIA DEL FINA Y SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO EN LA SUCESION DE RICO DE SIERRA MARIA DELFINA, POR SU MITAD DE GANANCIALES Y COMO CESIONARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-1983 Radicacion: 00908

Doc: ESCRITURA 1.565 DEL 16-12-1982 NOTARIA 23 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-11-1983 Radicacion: 3722

Doc: AUTO SN DEL 09-11-1983 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO CON OTROS PREDIOS: COMUNICADA POR OFICIO #1.865 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1983 DEL MISMO JUZGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-03-1997 Radicacion: 1453

Doc: OFICIO 2.300 DEL 08-07-1996 JUZGADO 10 CIVIL CTO. DE STA. FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotacion No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-5130

Doc: OFICIO 1264 DEL 08-05-2002 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR EL CUAL SE ORDENÓ LA ANULACION DE LA ESCRITURA #1565 DE DIC 16/82 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190612528120932832

Nro Matricula: 307-12386

Pagina 3

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:12:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-09-2002 Radicación: 2002-5131**

Doc: SENTENCIA SN DEL 16-09-1994 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$2.439.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION UN 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00 PARA LA PRIMERA Y DERECHO DE \$174.214.28 PARA C/U DE LOS 7 SIGUIENTES SOBRE EL OTRO 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00 JUNTO CON OTROS LOTES (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

- A: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X
- A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X
- A: SIERRA DE PULCIO MARIA DEL CARMEN X
- A: SIERRA JORGE ELIECER X
- A: SIERRA JUAN PABLO X
- A: SIERRA MANUEL ANTONIO X
- A: SIERRA PEDRO NEL X
- A: SIERRA RICO NEFTALI X

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-6917**

Doc: OFICIO 1053 DEL 29-08-2005 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO #00205-2005 PERTENENCIA AGRARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

- DE HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X
- A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
- A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X
- A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN X
- A: SIERRA JORGE ELIECER X
- A: SIERRA JUAN PABLO X
- A: SIERRA MANUEL ANTONIO X
- A: SIERRA PEDRO NEL X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-04-2015 Radicación: 2018-307-6-3549**

Doc: OFICIO 05 DEL 16-01-2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

- DE HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292
- A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA, DELFINA RICO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612528120932832

Nro Matricula: 307-12386

Pagina 4

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:12:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**DERECHOS**

**ANOTACION:** Nro 011 Fecha: 04-02-2019 Radicacion: 2019-307-6-1050

Doc: OFICIO 1121 DEL 30-10-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO \$0

Se cancela anotacion No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE

CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO CC 17044215

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

A: SIERRA JUAN PABLO

CC# 3143922

A: SIERRA MANUEL ANTONIO

CC# 80384258

A: SIERRA PEDRO NEL

CC# 2950964

**A: Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION:** Nro 012 Fecha: 31-05-2019 Radicacion: 2019-307-6-5284

Doc: OFICIO 452 DEL 26-11-2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO \$0

Se cancela anotacion No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD  
25368408900120170009800

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE

CC# 20684292

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA FONSECA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro. 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro. 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-366 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...  
...  
...  
...

36  
B



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612528120932832

Nro Matricula: 307-12386

Pagina 5

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:12:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

AGUARIQ: Realtect

TURNO: 2019-307-1-1524

FECHA: 12-06-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

06  
M

CÉRTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA, PLENO DOMINIO

CERTIFICADO N. 2019-307-1 -6558

LA (EL) REGISTRADOR (A) SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

QUE PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL (LITERAL A) DEL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 1561 DE 2012 O EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2014, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN N. 2019-307-1-6558 DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2019.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: "LUIS ALBERTO CRUZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 17.157.499", SE CONSULTÓ LA BASE DE DATOS DE LA OFICINA DE REGISTRO, ENCONTRÁNDOSE QUE EL BIEN OBJETO DE SOLICITUD, PREDIO DENOMINADO "SANTA ROSA Y EL RUBI", UBICADO EN LA VEREDA "RURAL" DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA", TIENE ASIGNADO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 307-12386.

SEGUNDO: EXISTE INSCRIPCIÓN Y/O REGISTRO DE LA (S) SENTENCIA SN DEL 16/9/1994 DEL JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE GIRARDOT.

TERCERO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO O ENCONTRADOS EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICINA DE REGISTRO: "REGISTRA FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 307-12386 Y, DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, LA ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN QUE CORRESPONDE A: (DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO A: HUETAS DE SIERRA LEONILDE SIERRA JORGE ELIECER, SIERRA JUAN PABLO, SIERRA MANUEL ANTONIO, SIERRA PEDRO NEL, SIERRA RICO NEFTALI, SIERRA DE CONTRERAS ISABEL Y SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN) DEL ACTO REGISTRADO EN EL F.M.I. N. 307-12386 DETERMINÁNDOSE, DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DEL SEÑOR (A) HUETAS DE SIERRA LEONILDE SIERRA JORGE ELIECER, SIERRA JUAN PABLO, SIERRA MANUEL ANTONIO, SIERRA PEDRO NEL, SIERRA RICO NEFTALI, SIERRA DE CONTRERAS ISABEL Y SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ  
REGISTRADOR (A) SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT



13  
1570

**CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL**

**CERTIFICA**

**4047-437245-73673-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MUNICIPIO:**368-JERUSALÉN

**NÚMERO PREDIAL:**00-03-00-00-0006-0003-0-00-00-0000 ✓

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-03-0006-0003-000

**DIRECCIÓN:**EL RUBI SANTA ROSA

**MATRÍCULA:**307-12386

**ÁREA TERRENO:**14 Ha 8000.00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:**174.0 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:**\$ 16,837,000

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HUERTAS SIERRA LEONILDE
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * MANUEL-ANTONIO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * JORGE-ELIECER
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * PEDRO-NEL
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA CONTRERAS ISABEL
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA RICO NEFTALI
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA PULECIO MARIA-DEL-CARMEN
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * JUAN-PABLO

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 10 días de marzo de 2017.

Paola Andrea Méndez Hernández

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

**Nro Matrícula: 307-12387**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 02:55:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN  
FECHA APERTURA: 30/11/1982 RADICACIÓN: 02104 CON: CERTIFICADO DE 22/11/1982  
COD CATASTRAL: 253680003000000060002000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25368000300060002000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LA FINCA "BUENA VISTA" QUE CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO DEL MISMO NOMBRE, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE JERUSALEN, - CUYOS LINDEROS SON: "PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA D., DE AQUI TODO EL ZANJON ABAJO HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE AGUA DULCE, DE ESTE MOJON TODA LA QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON LA LETRA V., DE ESTE PUNTO LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE MADERA MARCADO CON LAS LETRAS MC., DE ESTE PUNTO SIGUIENDO LA MISMA RECTA, HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON LA LETRA V. QUE ESTA SITUADA EN TODA LA QUEBRADA LLAMADA LAS APACUAS, DE AQUI QUEBRADA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN MOJON, DE AQUI ZANJON ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA D., QUE SE HALLA EN LA MISMA ZANJA, E AQUI EN LINEA RECTA DONDE SE HALLA UN MOJON DE PIEDRA, MARCADO CON ESTA CIFRA FD., DE ESTE PUNTO LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA GRANDE MARCADA CON ESTA CIFRA D., DE AQUI EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA F., DE AQUI EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA CIFRA DR., DE AQUI SIGUIENDO LA LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO"

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "BUENA VISTA"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 2/5/1941 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 80 DEL: 26/2/1941 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 250  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE RICO DELFINA Y RICO ENRIQUE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: RICO DELFINA X

**NOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 11/8/1970 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 802 DEL: 20/7/1970 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE EN SU CALIDAD DE HEREDEROS LES CORRESPONDA O PUEDAN CORRESPONDERLES EN LA SUCESION DE SU SE/ORA MADRE DELFINA RICO DE SIERRA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL  
DE: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN  
A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 6/8/1976 Radicación SN  
DOC: SENTENCIA SN DEL: 27/6/1972 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 12.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE RICO DE SIERRA MARIA DELFINA Y SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SE/ORA MARIA DELFINA RICO DE SIERRA, POR SU MITAD DE GANANCIALES Y COMO CESIONARIO DE MARIA DEL CARMEN SIERRA DE PULECIO Y

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 307-12387**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 02:55:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MARIA ISABEL SIERRA DE CONTRERAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/3/1983 Radicación 00908

DOC: ESCRITURA 1565 DEL: 16/12/1982 NOTARIA 23 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 450.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/11/1983 Radicación 3722

DOC: AUTO SN DEL: 9/11/1983 JUZGADO 10. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO CON OTROS PREDIOS, COMUNICADA POR OFICIO #1865 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/3/1997 Radicación 1453

DOC: OFICIO 2300 DEL: 8/7/1996 JUZGADO 10. CIVIL CTO. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/9/2002 Radicación 2002-5130

DOC: OFICIO 1264 DEL: 8/5/2002 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - POR EL CUAL SE ORDENO LA ANULACION DE LA ESCRITURA #1565 DE DIC.16/82 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/9/2002 Radicación 2002-5131

DOC: SENTENCIA SN. DEL: 16/9/1994 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 2.439.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - UN 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00 PRA LA PRIMERA, Y DERECHO DE \$174.214.28 PARA C/U. DE LOS 7 SIGUIENTES SOBRE EL OTRO 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00.JUNTO CON OTROS LOTES. (MODO DE ADQUIRIR).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X

A: SIERRA JORGE ELIECER X

A: SIERRA JUAN PABLO X

A: SIERRA MANUEL ANTONIO X

A: SIERRA PEDRO NEL X

A: SIERRA RICO NEFTALI X

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X

**Nro Matrícula: 307-12387**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 02:55:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SIERRA DE PULCIO MARIA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/12/2005 Radicación 2005-6917

DOC: OFICIO 1053 DEL: 29/8/2005 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - .PROCESO  
#00205-2005.PERTENENCIA AGRARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO Y PERSONAS INDETERMINADAS

A: SIERRA JORGE ELIECER X

A: SIERRA JUAN PABLO X

A: SIERRA MANUEL ANTONIO X

A: SIERRA PEDRO NEL X

SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN X

SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/4/2018 Radicación 2018-307-6-3549

DOC: OFICIO 05 DEL: 16/1/2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA, DELFINA RICO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE  
CREAN CON DERECHOS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-307-6-1050

DOC: OFICIO 1121 DEL: 30/10/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO CC 17044215

A: SIERRA JUAN PABLO CC# 3143922

: SIERRA MANUEL ANTONIO CC# 80384258

: SIERRA PEDRO NEL CC# 2950964

A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 307-12387**

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 02:55:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 79630 impreso por: 79625

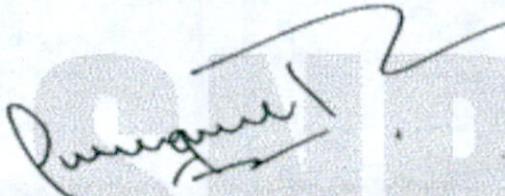
TURNO: 2019-307-1-6557 FECHA:4/2/2019

NIS: 2kR3ctCi8uNh7NMFIGlydNpEd3LQovLjCAYb5KijErA=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT

---



SNR

El registrador CARGO\_REGISTRADOR\_SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612717320932902

Nro Matrícula: 307-12387

Página 1

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:14:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 307 - GIRARDOT DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO JERUSALEN VEREDA JERUSALEN

FECHA APERTURA 30-11-1982 RADICACION 02104 CON CERTIFICADO DE 22-11-1982

CODIGO CATASTRAL 253680003000000060002000000000 COD CATASTRAL ANT 25368000300060002000

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LA FINCA "BUENA VISTA" QUE CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO DEL MISMO NOMBRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE JERUSALEN CUYOS LINDEROS SON: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA D DE AQUI TODO EL ZANJON ABAJO HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE AGUA DULCE DE ESTE MOJON TODA LA QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON LA LETRA V DE ESTE PUNTO LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE MADERA MARCADO CON LAS LETRAS MC DE ESTE PUNTO SIGUIENDO LA LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON LA LETRA V QUE ESTA SITUADA EN TODA LA QUEBRADA LLAMADA LAS APACUAS DE AQUI QUEBRADA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE AQUI ZANJON ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA D QUE SE HALLA EN LA MISMA ZANJA DE AQUI EN LINEA RECTA DONDE SE HALLA UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON ESTA CIFRA ED DE ESTE PUNTO LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA GRANDE MARCADA CON ESTA CIFRA D DE AQUI EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA F DE AQUI EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA CIFRA DR DE AQUI SIGUIENDO LA LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "BUENA VISTA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-05-1941 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 80 DEL 26-02-1941 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$250

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE RICO DELFINA Y RICO ENRIQUE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RICO DELFINA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-08-1970 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 802 DEL 20-07-1970 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE EN SU CALIDAD DE HEREDEROS LES CORRESPONDA O PUEDAN CORRESPONDERLES EN LA SUCESION DE SU SEÑORA MADRE DELFINA RICO DE SIERRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

DE SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

**A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-08-1976 Radicacion: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 27-06-1972 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$12.000

318  
M



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612717320932902

Nro Matricula: 307-12387

Pagina 2

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:14:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 150 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE RICO DE SIERRA MARIA DELFINA Y SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SEÑORA MARIA DELFINA RICO DE SIERRA POR SU MITAD DE GANANCIALES Y COMO CESIONARIO DE MARIA DEL CARMEN SIERRA DE PULECIO Y MARIA ISABEL SIERRA DE CONTRERAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha 28-03-1983 Radicacion 00908

Doc ESCRITURA 1565 DEL 16-12-1982 NOTARIA 23 DE BOGOTA VALOR ACTO \$450.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha 25-11-1983 Radicacion 3722

Doc AUTO SN DEL 09-11-1983 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO CON OTROS PREDIOS COMUNICADA POR OFICIO #1865 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1985 DEL MISMO JUZGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha 06-03-1997 Radicacion 1453

Doc OFICIO 2300 DEL 08-07-1996 JUZGADO 10 CIVIL CTO. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No 5

ESPECIFICACION CANCELACION 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SIERRA MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha 23-09-2002 Radicacion 2002-5130

Doc OFICIO 1264 DEL 08-05-2002 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION OTRO 915 OTROS POR EL CUAL SE ORDENO LA ANULACION DE LA ESCRITURA #1565 DE DIC 16/82 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

39  
2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612717320932902

Nro Matrícula: 307-12387

Página 3

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:14:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-5131

Doc: SENTENCIA SN DEL 16-09-1994 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$2.439.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION UN 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00 PARA LA PRIMERA Y DERECHO DE \$174.214.28 PARA C/U DE LOS 7 SIGUIENTES SOBRE EL OTRO 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00 JUNTO CON OTROS LOTES (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

- A: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X
- A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X
- A: SIERRA DE PULCIO MARIA DEL CARMEN X
- A: SIERRA JORGE ELIECER X
- A: SIERRA JUAN PABLO X
- A: SIERRA MANUEL ANTONIO X
- A: SIERRA PEDRO NEL X
- A: SIERRA RICO NEFTALI X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-12-2005 Radicacion: 2005-8917

Doc: OFICIO 1053 DEL 29-08-2005 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO #00205-2005 PERTENENCIA AGRARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X
- A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO Y PERSONAS INDETERMINADAS
- A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X
- A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN X
- A: SIERRA JORGE ELIECER X
- A: SIERRA JUAN PABLO X
- A: SIERRA MANUEL ANTONIO X
- A: SIERRA PEDRO NEL X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-04-2018 Radicacion: 2018-307-6-3549

Doc: OFICIO 05 DEL 16-01-2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292
- A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA, DELFINA RICO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612717320932902

Nro Matrícula: 307-12387

Página 4

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:14:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DERECHOS**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-02-2019 Radicacion: 2019-307-6-1050

Doc: OFICIO 1121 DEL 30-10-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO \$0

Se cancela anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE HUERTAS DE SIERRA LEONILDE

CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO CC 17044215

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

A: SIERRA JUAN PABLO

CC# 3143922

A: SIERRA MANUEL ANTONIO

CC# 80384258

A: SIERRA PEDRO NEL

CC# 2950964

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-05-2019 Radicacion: 2019-307-6-5284

Doc: OFICIO 452 DEL 26-11-2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO \$0

Se cancela anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD

25368408900120170009800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE HUERTAS DE SIERRA LEONILDE

CC# 20684292

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA FONSECA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro 0 Nro corrección: 1 Radicacion: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro 0 Nro corrección: 2 Radicacion: C2014-366 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

40  
22



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612717320932902

Nro Matrícula: 307-12387

Página 5

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:14:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El usuario debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

RFC: Realtech

Tel: 2019-307-1-35525

FECHA: 12-06-2019

CALLE: BOGOTA

El Registrador: ONRI: ENCISO GONZALEZ RODRIGUEZ

09  
23

CÉRTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA, PLENO DOMINIO

CERTIFICADO N. 2019-307-1 -6557

LA (EL) REGISTRADOR (A) SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

QUE PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL (LITERAL A) DEL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 1561 DE 2012 O EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2014, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN N. 2019-307-1-6557 DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2019.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: "LUIS ALBERTO CRUZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 17.157.499", SE CONSULTÓ LA BASE DE DATOS DE LA OFICINA DE REGISTRO, ENCONTRÁNDOSE QUE EL BIEN OBJETO DE SOLICITUD, PREDIO DENOMINADO "BUENAVISTA", UBICADO EN LA VEREDA "RURAL" DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA", TIENE ASIGNADO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 307-12387.  
SEGUNDO: EXISTE INSCRIPCIÓN Y/O REGISTRO DE LA (S) SENTENCIA SN DEL 16/9/1994 DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT.

TERCERO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO O ENCONTRADOS EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICINA DE REGISTRO: "REGISTRA FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 307-12387 Y, DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, LA ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN QUE CORRESPONDE : (DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO A: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE, SIERRA JORGE ELIECER, SIERRA JUAN ABLO, SIERRA MANUEL ANTONIO, SIERRA PEDRO NEL, SIERRA RICO NEFTALI, SIERRA DE CONTRERAS ISABEL Y SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN) DEL ACTO REGISTRADO EN EL F.M.I. N. 307-12386 DETERMINÁNDOSE, DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DEL SEÑOR (A)HUERTAS DE SIERRA LEONILDE SIERRA JORGE ELIECER, SIERRA JUAN PABLO, SIERRA MANUEL ANTONIO, SIERRA PEDRO NEL, SIERRA RICO NEFTALI, SIERRA DE CONTRERAS ISABEL Y SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).



CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ  
REGISTRADOR (A) SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT



**CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL**

**CERTIFICA**

**2394-358326-76366-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MATRÍCULA:**307-12387

**MUNICIPIO:**368-JERUSALÉN

**ÁREA TERRENO:**10 Ha 9000.00m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL:**00-03-00-00-0006-0002-0-00-00-0000

**ÁREA CONSTRUIDA:**0.0 m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-03-0006-0002-000

**AVALÚO:**\$ 10,223,000

**DIRECCIÓN:**BUENAVISTA

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HUERTAS SIERRA LEONILDE
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * MANUEL-ANTONIO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * JUAN-PABLO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * JORGE-ELIECER
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * PEDRO-NEL
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA CONTRERAS ISABEL
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA RICO NEFTALI
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA PULECIO MARIA-DEL-CARMEN

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 10 días de marzo de 2017.

Paola Andrea Méndez Hernández

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

02 25

**Nro Matrícula: 307-12388**

Impreso el 20 de Febrero de 2019 a las 05:47:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN  
FECHA APERTURA: 30/11/1982 RADICACIÓN: 02105 CON: CERTIFICADO DE 22/11/1982  
COD CATASTRAL: 253680003000000060001000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 253680003000060001000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LA ESMERALDA", CON CABIDA DE DOS (2) FANEGADAS QUE SE DESTINA A VIVIENDA, QUE HIZO PARTE DEL LOTE LLAMADO "EL PORVENIR" EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, CUYOS LINDEROS SON:  
"DESDE UN MOJON EN PIEDRA MARCADO CON X SITUADO EN LA ORILLA DE UNA ZANJA QUE SIRVE DE LINDERO AL LOTE VENDIDO A ENRIQUE RICO Y DELFINA RICO, DE AQUI SIGUE EN TRAVESIA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA D. LIMITA CON DELFINA RICO, DE AQUI EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO D. LIMITANDO CON PIEDRA QUE FUE DE LA CAUSANTE, DE AQUI EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UNA ZANJA DONDE SE ENCUENTRA EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA MISMA LETRA D. LIMITANDO CON ANICETO PULIDO Y TERRENO QUE FUE DE LA CAUSANTE, DE AQUI POR TODA LA ZANJA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA PIEDRA MARCADA CON LAS LETRAS FM., SIGUIENDO POR TODO EL ZANJO ARRIBA HASTA ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO O PUNTO DE PARTIDA, LINDANDO CON TERRENOS QUE FUERON DE LA CAUSANTE Y DE MARIA, ANTONIO, CONCEPCION Y ENRIQUE RICO".-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) SIN DIRECCION "LA ESMERALDA"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 26/11/1952 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 570 DEL: 15/9/1952 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 400  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GOMEZ ABELARDO  
A: SIERRA MANUEL ANTONIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 11/8/1970 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 802 DEL: 20/7/1970 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE EN SU CALIDAD DE HEREDERAS LES CORRESPONDA O PUEDAN CORRESPONDERLES EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU SE/ORA MADRE DELFINA RICO DE SIERRA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL  
DE: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN  
A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 6/8/1976 Radicación SN  
DOC: SENTENCIA SN DEL: 27/6/1972 JUZGADO 1. CIVIL DEL CRUICITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 5.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE RICO DE SIERRA MARIA DELFINA Y SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SE/ORA MARIA DELFINA RICO DE SIERRA, POR SUS GANANCIALES Y COMO CESIONARIO DE LAS CUOTAS HEREDITARIAS DE MARIA DEL CARMEN SIERRA DE PULECIO Y MARIA ISABEL SIERRA DE CONTRERAS.

**Nro Matrícula: 307-12388**

Impreso el 20 de Febrero de 2019 a las 05:47:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/3/1983 Radicación 00908

DOC: ESCRITURA 1565 DEL: 16/12/1982 NOTARIA 23 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 450.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/11/1983 Radicación 3722

DOC: AUTO SN DEL: 9/11/1983 JUZGADO 10. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO CON OTROS PREDIOS, COMUNICADA  
POR OFICIO #1865 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/3/1997 Radicación 1453

DOC: OFICIO 2300 DEL: 8/7/1996 JUZGADO 10 CIVIL CTO DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA MANUEL ANTONIO

A: PULECIO SIERRA YOLANDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/9/2002 Radicación 2002-5130

DOC: OFICIO 1264 DEL: 8/5/2002 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - POR EL CUAL SE ORDENO LA ANULACION DE LA ESCRITURA #1565 DE  
DIC.16/82 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/9/2002 Radicación 2002-5131

DOC: SENTENCIA SN. DEL: 16/9/1994 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 2.439.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - UN 50% EQUIVALENTE A  
\$1.219.500.00 PRA LA PRIMERA, Y DERECHO DE \$174.214.28 PARA C/U. DE LOS 7 SIGUIENTES SOBRE EL OTRO 50%  
EQUIVALENTE A \$1.219.500.00.JUNTO CON OTROS LOTES. (MODO DE ADQUIRIR).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

A: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X

A: SIERRA JORGE ELIECER X

A: SIERRA JUAN PABLO X

A: SIERRA MANUEL ANTONIO X

A: SIERRA PEDRO NEL X

A: SIERRA RICO NEFTALI X

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X

A: SIERRA DE PULCIO MARIA DEL CARMEN X

Nro Matrícula: 307-12388

Impreso el 20 de Febrero de 2019 a las 05:47:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/12/2005 Radicación 2005-6917  
DOC: OFICIO 1053 DEL: 29/8/2005 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - .PROCESO  
#00205-2005.PERTENENCIA AGRARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO Y PERSONAS INDETERMINADAS

A: SIERRA JORGE ELIECER X

A: SIERRA JUAN PABLO X

A: SIERRA MANUEL ANTONIO X

A: SIERRA PEDRO NEL X

A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN X

SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/4/2018 Radicación 2018-307-6-3549  
DOC: OFICIO 05 DEL: 16/1/2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA, DELFINA RICO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE  
CREAN CON DERECHOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79630 impreso por: 79625

TURNO: 2019-307-1-6555 FECHA: 4/2/2019

NIS: 2kR3ctCi8uPglepGdhRpk9pEd3LQovLjckl2yRMQUse=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT

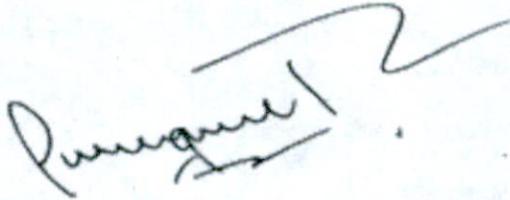
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 307-12388**

Impreso el 20 de Febrero de 2019 a las 05:47:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



28  
2019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612192920933025

Nro Matrícula: 307-12388

Página 2

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:17:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE RICO DE SIERRA MARIA DELFINA Y SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SEÑORA MARIA DELFINA RICO DE SIERRA POR SUS GANANCIALES Y COMO CESIONARIO DE LAS CUOTAS HEREDITARIAS DE MARIA DEL CARMEN SIERRA DE PULECIO Y MARIA ISABEL SIERRA DE CONTRERAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-1983 Radicacion: 00908

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 16-12-1982 NOTARIA 23 DE BOGOTA VALOR ACTO \$450.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO  
A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-11-1983 Radicacion: 3722

Doc: AUTO S/N DEL 09-11-1983 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO CON OTROS PREDIOS COMUNICADA POR OFICIO #1865 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1983 DEL MISMO JUZGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO  
A: PULECIO SIERRA YOLANDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-03-1997 Radicacion: 1453

Doc: OFICIO 2300 DEL 08-07-1996 JUZGADO 10 CIVIL CTO DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO \$

Se cancela anotacion No. 5

ESPECIFICACION CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SIERRA MANUEL ANTONIO  
A: PULECIO SIERRA YOLANDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-5130

Doc: OFICIO 1264 DEL 08-05-2002 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION OTRO: 915 OTROS POR EL CUAL SE ORDENO LA ANULACION DE LA ESCRITURA #1565 DE DIC 16/82 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

29  
3  
29



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612192920933025

Nro Matrícula: 307-12388

Página 3

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:17:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION:** Nro 008 Fecha: 23-09-2002 Radicación: 2002-5131

Doc: SENTENCIA SN DEL 16-09-1994 JUZGADO PROMISCOO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO \$2.439.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION UN 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00 PRA LA PRIMERA Y DERECHO DE \$174.214.28 PARA C/U DE LOS 7 SIGUIENTES SOBRE EL OTRO 50% EQUIVALENTE A \$1.219.500.00 JUNTO CON OTROS LOTES (MODO DE ADQUIRIR):

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO

- A: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X
- A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X
- A: SIERRA DE PULCIO MARIA DEL CARMEN X
- A: SIERRA JORGE ELIECER X
- A: SIERRA JUAN PABLO X
- A: SIERRA MANUEL ANTONIO X
- A: SIERRA PEDRO NEL X
- A: SIERRA RICO NEFTALI X

**ANOTACION:** Nro 009 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-6917

Doc: OFICIO 1053 DEL 29-08-2005 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO #00205-2005 PERTENENCIA AGRARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE X
- A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO Y PERSONAS INDETERMINADAS
- A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL X
- A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN X
- A: SIERRA JORGE ELIECER X
- A: SIERRA JUAN PABLO X
- A: SIERRA MANUEL ANTONIO X
- A: SIERRA PEDRO NEL X

**ANOTACION:** Nro 010 Fecha: 19-04-2018 Radicación: 2018-307-6-3549

Doc: OFICIO 05 DEL 16-01-2018 PROMISCOO MUNICIPAL DE JERUSALEM VALOR ACTO \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292
- A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA, DELFINA RICO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON

30  
30



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612192920933025

Nro Matrícula: 307-12388

Página 4

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 08:17:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DERECHOS**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-02-2019 Radicación: 2019-307-6-1050

Doc: OFICIO 1121 DEL 30-10-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE

CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO CC 17044215

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

A: SIERRA JUAN PABLO

CC# 3143922

A: SIERRA MANUEL ANTONIO

CC# 80384258

A: SIERRA PEDRO NEL

CC# 2950964

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-05-2019 Radicación: 2019-307-6-5284

Doc: OFICIO 452 DEL 26-11-2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD:

25368408900120170009800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE

CC# 20684292

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO SIERRA FONSECA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...  
...  
...  
...

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA, PLENO DOMINIO

CERTIFICADO N. 2019-307-1 -6555

LA (EL) REGISTRADOR (A) SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

QUE PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL (LITERAL A) DEL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 1561 DE 2012 O EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2014, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN N. 2019-307-1-6555 DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2019.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: "LUIS ALBERTO CRUZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 17.157.499", SE CONSULTÓ LA BASE DE DATOS DE LA OFICINA DE REGISTRO, ENCONTRÁNDOSE QUE EL BIEN OBJETO DE SOLICITUD, PREDIO DENOMINADO "LA ESMERALDA", UBICADO EN LA VEREDA "RURAL" DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA", TIENE ASIGNADO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 307-12388. SEGUNDO: EXISTE INSCRIPCIÓN Y/O REGISTRO DE LA (S) SENTENCIA SN DEL 16/9/1994 DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT.

TERCERO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO O ENCONTRADOS EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICINA DE REGISTRO: "REGISTRA FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 307-12388 Y, DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, LA ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN QUE CORRESPONDE A: (DE: SIERRA COLMENARES MANUEL ANTONIO A: HUETAS DE SIERRA LEONILDE, SIERRA JORGE ELIECER, SIERRA JUAN PABLO, SIERRA MANUEL ANTONIO, SIERRA PEDRO NEL, SIERRA RICO NEFTALI, SIERRA DE CONTRERAS ISABEL Y SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN) DEL ACTO REGISTRADO EN EL F.M.I. N. 307-12388 DETERMINÁNDOSE, DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DEL SEÑOR (A)HUERTAS DE SIERRA LEONILDE SIERRA JORGE ELIECER, SIERRA JUAN PABLO, SIERRA MANUEL ANTONIO, SIERRA PEDRO NEL, SIERRA RICO NEFTALI, SIERRA DE CONTRERAS ISABEL Y SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

  
CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ  
REGISTRADOR (A) SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT



**CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL**

**CERTIFICA**

**6622-659734-61888-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

**DEPARTAMENTO:**25-CUNDINAMARCA

**MATRÍCULA:**307-12388

**MUNICIPIO:**368-JERUSALÉN

**ÁREA TERRENO:**1 Ha 5000.00m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL:**00-03-00-00-0006-0001-0-00-00-0000

**ÁREA CONSTRUIDA:**0.0 m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-03-0006-0001-000

**AVALÚO:**\$ 1,408,000

**DIRECCIÓN:**LA ESMERALDA

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HUERTAS SIERRA LEONILDE
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * MANUEL-ANTONIO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * JUAN-PABLO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * JORGE-ELIECER
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA * PEDRO-NEL
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA CONTRERAS ISABEL
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA RICO NEFTALI
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	SIERRA PULECIO MARIA-DEL-CARMEN

El presente certificado se expide para **JUZGADO** a los 10 días de marzo de 2017.

Paola Andrea Méndez Hernández

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE JERUSALEN

NIT 800004018-2

TESORERÍA GENERAL

RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO NIT 800.0004 1018-2

lunes, 23 de enero de 2017



24  
31

RECIBO Nro. 2017000099

15-368-00-03-00-00-0006-0002-0-00-00-0000

Propietario HUERTAS SIERRA LEONILDE  
Cód. Catastral Ant 00-03-0006-0002-000

Nombre del Predio BUENAVISTA  
Código Postal 252810

Ultimo Año Pago 2016 Fecha Pago 28/04/2016 Valor Pagado 51,400 Nro. Recibo 2016000629

Año	IMil	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg.	Int.Corp.	OTROS	Total
2017	6	10,223,000	56,227	0	8,434	47,793	7,169	0	0	55,000

<b>TOTALES</b>			56,227	0	8,434	47,793	7,169	0	0	55,000
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	55,000.00									

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS *Progreso e inclusión para todos*

PALACIO MUNICIPAL - Correo electrónico tesorgeneral@jerusalen-cundinamarca.gov.co

DIEGOD

CARMEN \*SILVIA\* CONTRERAS  
Código Postal No 252810

*Leonilde Huertas*



TESORERIA GENERAL  
JERUSALEN ECOSOSTENIBLE  
**PAGADO**  
PROGRESO E INCLUSION PARA TODOS  
FIRMA CAJERO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE JERUSALEN

TESORERÍA GENERAL

RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

lunes, 23 de enero de 2017



NIT 800004018-2

NIT 800.0004.018-2

RECIBO Nro. 2017000100

Propietario HUERTAS SIERRA LEONILDE

Area Has. 14

Cód. Catastral Ant 00-03-0006-0003-000

Area Mts. 8000

15-388-00-03-00-00-0008-0003-0-00-00-0000

Nombre del Predio EL RUBI SANTA ROSA

Código Postal 252810

Ultimo Año Pago 2016 Fecha Pago 28/04/2016 Valor Pagado 84,600 Nro. Recibo 2016000630

Año	VMil	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg	Int. Corp.	OTROS	Total
2017	6	16,837.000	92,604	0	13,891	78,713	11,807	0	0	90,500

<b>TOTALES</b>	92,604	0	-13,891	78,713	11,807					
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>90,500.00</b>									

TESORERIA GENERAL  
JERUSALEN ECOSOSTENIBLE  
**PAGADO**  
PROGRESO E INCLUSION PARA TODO

SOM: NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS *Progreso e inclusión para todos*

PALACIO MUNICIPAL - Correo electrónico [tesorgeneral@jerusalen-cundinamarca.gov.co](mailto:tesorgeneral@jerusalen-cundinamarca.gov.co)

DIEGOD  
*Diego D. Huertas*

PULECIO MARIANO NEPTALI  
Código Postal No 252810

FIRMA CAJERO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
 MUNICIPIO DE JERUSALEN  
 TESORERÍA GENERAL



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PRECATORIO NIT 800.0004.018-2 NIT 800.0004.018-2  
 lunes, 23 de enero de 2017

Propietario HUERTAS SIERRA LEONILDE Area F25: 1 Area Mts: 5000  
 Cód. Catastral Ant 00-03-0006-0001-000 Area Const: 0 RECIBO Nro. 2017000098  
 Nombre del Predio LA ESMERALDA  
 Código Postal 252810

Ultimo Año Pago 2016 Fecha Pago 28/04/2016 Valor Pagado 10,400 Nro. Recibo 2016000628

Año	VMil	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg	Int.Corp.	OTROS	Total
2017	5	1,408,000	12,300	0	845	10,455	1,568	0	0	12,000

<b>TOTALES</b>	12,300	0	-1,845	10,455	1,568
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>12,000.00</b>				

**TESORERIA GENERAL  
 JERUSALEN ECOSOSTENIBLE  
 PAGADO  
 PROGRESO E INCLUSION PARA TODOS**

SOB: DOCE MIL PESOS MC. *Progreso e inclusión para todos*  
 PALACIO MUNICIPAL - Correo electrónico tesorgeneral@jerusalen-cundinamarca.gov.co  
 DIEGOD CARMEN \*SIERRA LEONILDE HUERTAS CONTRERAS FIRMA CAJERO

*Diego Contreras*

Señor:

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT**

E. S. D.

**Ref.: Proceso de Pertenencia**

**De: Leonilde Huertas de Sierra**

**Contra: Manuel Antonio Sierra y Otros**

16  
34  
10  
38

Como Notaria Primera del Circuito de Girardot, hago constar que esta fotocopia corresponde al documento original que he tenido a la vista.  
Girardot, República de Colombia

- 1 NOV. 2017

MARGARITA ROSA MARTINEZ  
Notaria  
CIRCUITO DE GIRARDOT



En mi calidad de Perito en el proceso de la referencia, atentamente me permito rendir mi informe, en los siguientes términos.

1. Los inmuebles objeto de la litis, está ubicado en la vereda Alto del Roble, Municipio de Jerusalén Cundinamarca, está constituido por tres lotes cuya alinderación especial es:

a) Lote Santa Rosa – El Rubí, inmueble identificado con la Ficha Catastral No. 003-006-003-000, cuyos linderos son:

Por el Norte: Con predio de Torres Chacón Joaquín, en extensión de 200 metros y con predio de Sánchez Caro José Orlando, antes Roberto Romero, en extensión 260 metros

Por el Oriente: Con predio de Díaz María Teresa, en extensión 10 metros y con predios de Castiblanco Parra Honorata, en extensión de 170 metros

Por el Sur: Con predio Buenavista en línea quebrada en extensiones sucesivas de 40 metros, 80, 150 y 360 metros.

Por el Occidente: Con la Quebrada Agua Dulce, en extensión de 650 metros.

Área del lote: Catorce Hectáreas Ocho Mil Metros Cuadrados (14 Ha. 8.000 M<sup>2</sup>).

b) Lote Buenavista, inmueble identificado con la Ficha Catastral No. 003-006-002-000, cuyos linderos son:

Por el Norte: Con predio de Castiblanco Parra Honorata, en extensión de 180 metros

Por el Oriente: Con predio de Zamudio Pedreros María Luisa, en extensión de 240 metros

Por el Sur: Con la Vereda Alto del Trigo en 250 metros

Por el Occidente: Con predio Santa Rosa – El Rubí, en extensión de 60 metros.

Área del Lote: Diez Hectáreas Nueve Mil Metros Cuadrados (10 Ha. 9.000 M<sup>2</sup>)

17  
35  
38

c) Lote La Esperanza o Esmeralda, inmueble identificado con la Ficha Catastral No. 003-006-001-000, cuyos linderos son:

Por el Norte: Con el predio Buenavista, en extensiones sucesivas de 50, 60 y 30 metros.

Por el Oriente: Con predio Buenavista en extensiones sucesivas de 80 y 30 metros

Por el Occidente: Con predio Buenavista, en extensiones sucesivas de 40 y 20 metros.

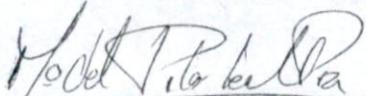
Por el Sur: Con predio de Héctor Fonseca Casallas, en extensión de 190 metros

Área del lote: Una Hectárea Cinco Mil Metros Cuadrados ( 1Ha 5.000 M2)

Anexo plancha 227 - III - C - 3 que contiene el predio objeto del proceso resaltado en color amarillo.

En los anteriores términos, dejo rendido mi dictamen, a fin de que el mismo sea puesto a consideración de las partes, estando en disposición en hacer las aclaraciones que a bien tenga las mismas.

Del Señor Juez. Cordialmente,

  
**MARIA DEL PILAR LEAL PIZA**  
C.C. No. 39.566.627 de Girardot

Como Notaria Primera del Circuito Girardot, hago constar que esta fotocopia corresponde al documento original que he tenido a la vista.  
Girardot, República de Colombia  
- 1 NOV. 2017  
MARGARITA ROSA IRIARTE ALVIRA  
Notaria Primera

  
SECRETARIO

31 AGO 2009

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

GIRARDOT - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Febrero de 2019 a las 11:43:18 am

100260

No. RADICACIÓN: 2019-307-6-1050

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LEONILDE HUERTAS

OFICIO No.: 1121 del 30/10/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO de GIRARDOT

MATRICULAS: 307-12386, 307-12387, 307-12388

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derechos	Impuesto
CANCELACION DEMAND...	32	1	N	\$	19,700 \$0
INSCRIPCIÓN FOLIO ...	59	2	N	\$	20,600 \$0

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: BANCOLOMBIA

Nro: 9272607757

FECHA CONSIG.: 04/02/2019 VALOR: \$ 41,300

VALOR DERECHOS: \$40,500

Conservación documental del 2% \$ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 41,300

Usuario: 79630

3970

HT: 899395007-0

1116

CONSTANCIA DE LIQUIDACIÓN

Impreso el 1 de Febrero de 2018 a las 08:34:09 am

No. DE LIQUIDACIÓN: L-2018-307-6-1000

REGISTRADO POR: 79630

MATRÍCULA(S): 307-12386

307-12387

307-12388

SUBTPO DE SOLICITUD: NORMAL

VALOR DE DERECHOS DE REGISTRO: \$ 39,000

VALOR DE IMPUESTO: \$ 0

VALOR DE LA MULTA: \$ 0

CERTIFICADOS ASOCIADOS: \$ 0

49102.

~~\$ 39,000~~

307-12386.

\$ 41,300.

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS \$ 39,000

NOTA: ESTA CONSTANCIA TIENE VIGENCIA POR UN DÍA

EL PROCESO DE REGISTRO EMPIEZA CON LA RADICACIÓN UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO DE LOS DERECHOS

Traer Original.

5074

22  
7  
AP  
41

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARRERA 10 # 37 – 39 B/ MIRAFLORES – PALACIO DE JUSTICIA  
GIRARDOT CUNDINAMARCA  
Telefax: 8331536

Girardot, 30 de Octubre de 2.017

OFICIO No. 1.121

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
GIRARDOT CUNDINAMARCA

REF: PROCESO PERTENENCIA AGRARIA NÚMERO 00205/2005 de LEONILDE HUERTAS DE SIERRA C.C. # 20.684.292 contra MANUEL ANTONIO SIERRA C.C. # 80.384.258, JUAN PABLO SIERRA C.C. # 3.143.922, JORGE ELIECER SIERRA C.C. # 2.950.964, PEDRO NEL SIERRA C.C. # 2.950.958, ISABEL SIERRA DE CONTENERAS C.C. # desconocida, MARIA DEL CARMEN SIERRA DE PULECIO C.C. # desconocida, HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO, C.C. # 17.044.215 Y PERSONAS INDETERMINADAS

Por medio del presente comedidamente me permito comunicar a usted, que este Juzgado mediante providencia de fecha diecisiete (17) de Junio de dos mil diez (2010), proferida dentro del proceso de la referencia, ordenó **CANCELAR** la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** registrada en los folios de matrícula inmobiliaria número **307-12386, 307-12387 y 307-12388**, la cual fue comunicada mediante Oficio No. 1.053 del 29 de Agosto de 2.005. Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

  
LEYDA SARIÐ GUZMÁN BARRETO  
Secretaria



23  
1454.42

Página: 1

Impreso el 5 de Febrero de 2019 a las 11:14:10 am

Con el turno 2019-307-6-1050 se calificaron las siguientes matrículas:

307-12386 307-12387 307-12388

**Nro Matricula: 307-12386**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680003000000060003000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JERUSALEN TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION "SANTA ROSA" Y "EL RUBI"

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-307-6-1050  
DOC: OFICIO 1121 DEL: 30/10/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO CC 17044215  
A: SIERRA JUAN PABLO CC# 3143922  
A: SIERRA MANUEL ANTONIO CC# 80384258  
A: SIERRA PEDRO NEL CC# 2950964  
A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN  
A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL  
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS



**Nro Matricula: 307-12387**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680003000000060002000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JERUSALEN TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION "BUENA VISTA"

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-307-6-1050  
DOC: OFICIO 1121 DEL: 30/10/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO CC 17044215  
A: SIERRA JUAN PABLO CC# 3143922  
A: SIERRA MANUEL ANTONIO CC# 80384258  
A: SIERRA PEDRO NEL CC# 2950964  
A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN  
A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL  
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

**Nro Matricula: 307-12388**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680003000000060001000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JERUSALEN TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION "LA ESMERALDA"

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-307-6-1050  
DOC: OFICIO 1121 DEL: 30/10/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS DE SIERRA LEONILDE CC# 20684292

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NEFTALI SIERRA RICO CC 17044215

A: SIERRA JUAN PABLO CC# 3143922

A: SIERRA MANUEL ANTONIO CC# 80384258

A: SIERRA PEDRO NEL CC# 2950964

A: SIERRA DE CONTRERAS ISABEL

A: SIERRA DE PULECIO MARIA DEL CARMEN

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)	
Día  Mes  Año   Firma		

Usuario que realizo la calificación: 79629



Como Notaria Primera del Circulo de Guayaquil, hago constar que este fotocopio de este documento original que se exhibe a la vista, he fecho en la vista.

Guayaquil, Republica de Colombia

**- 1 NOV. 2017**

**MARGARITA ROSA TRIARTE ALVAREZ**  
Notaria Primera

**ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL MAPA**

Fuente: UTM  
 Datum: UTM  
 Proyección: UTM  
 Escala: 1:100,000  
 N. E. 1:000,000.00 m.

**UBICACION DE PLANCHAS**

227-III-C-1  
 227-III-C-2  
 227-III-C-3  
 227-III-C-4  
 227-III-C-5  
 227-III-C-6

**PLANCHA 227-III-C-3**

**JERUSALEN**

PLANOS ELABORADOS POR:  
**SADEC S.A.**  
 SERVICIO AEROFOTOGRAFICO DE COLOMBIA

**CUENCA BAJA-RIO BOGOTA**

MAPA TOPOGRAFICO

ESCALA 1:10000

0 100 200

FINO DE 1994

426  
91

**DR. LUIS ALBERTO CRUZ**

*Abogado*

*Manzana Q Casa 03 B Cámbulos Cel. 313 40 56 081 Tel. 8312722 Girardot*

*Señor*

**JUEZ PROMISCOUO DE JERUSALEN (REPARTO)**

E. S. D.

**LUIS ALBERTO CRUZ**, acudo ante el despacho a su digno cargo como persona mayor que soy, vecino de Girardot, portador de la C.C. No. 17.157.499 de Bogotá, abogado titulado e inscrito ante el Consejo Superior de la Judicatura, con la matrícula Profesional N° 10.005, residencia y oficina en la Manzana "Q" Casa O 3 Barrio Los Cámbulos de la ciudad de Girardot, en virtud al poder o mandato que me ha conferido la Señora **LEONILDE HUERTAS DE SIERRA**, como persona mayor que es, vecina y residente en el Municipio de Jerusalén, finca "Buena Vista", Vereda "El Alto del Roble", para demandar la acción de un proceso especial de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DEL DOMINIO**, en la forma ordinaria como se deja recapitulado así:

**PARTES**

1. El poder es conferido por **LEONILDE HUERTAS DE SIERRA**, como persona mayor y de la vecindad de Jerusalén, quien tiene la calidad de parte demandante.

*Demandados:*

2. El poder se dirige para demandar a: **MANUEL ANTONIO SIERRA, JUAN PABLO SIERRA, JORGE ELIECER SIERRA, PEDRO NEL SIERRA**, éstos todos mayores de edad, vecinos de Jerusalén, residentes en la finca "BUENA VISTA", Vereda El Alto del Roble en el Municipio de Jerusalén, quienes no tienen correo electrónico alguno por residir en una vereda.

- 2.1 Para demandar en igual forma a **ISABEL SIERRA DE CONTRERAS**, persona mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogota D.C., cuyo domicilio o residencia se ignora por parte de la demandante, quien porta la cedula de ciudadanía No. 20.865.064 de Quipile, sin correo electrónico conocido y quien debe ser emplazada en los términos de Ley.

- 2.2 Para demandar igualmente a **MARIA DEL CARMEN SIERRA DE PULECIO**, persona fallecida el día 4 del mes de diciembre del año 2006 en la ciudad de Bogota D.C., siendo persona conocida como heredero suyo determinado **JAIME JAIRO PULECIO SIERRA**, persona mayor de edad, vecina de Bogota D.C., de quien se ignora el lugar de su paradero o residencia así como su posible correo electrónico, quien debe ser emplazado en los términos de Ley.

- 2.2.1 A los demás herederos de la causante en referencia, en forma indeterminada quienes deberán ser emplazados en los términos de Ley.
- 2.3 Para demandar a los herederos indeterminados de **NEFTALI SIERRA RICO**, persona fallecida en el Municipio de Jerusalén, el día 22 del mes de Julio de 1.991, como se acredita con su respectiva acta de defunción, de quien se tiene noticia tiene como heredero determinado a **GIAN POLZAR SIERRA FONSECA**, como persona mayor de edad, vecino de Bogota D.C., reticente en la calle 42b Bis No.82b-20 sur, con correo electrónico [sitesolutionsas@g.mail.com](mailto:sitesolutionsas@g.mail.com).
- 2.3.1 Para demandar igualmente a los demás herederos indeterminados de **NEFTALI SIERRA RICO**, ya que su sucesión no se ha abierto o diferido en forma conocida y quienes deberán ser emplazados en términos de Ley.
3. En igual forma para demandar a los herederos determinados del Causante **MANUEL ANTONIO SIERRA COLMENARES**, por haber fallecido éste el día 6 del mes de Agosto del año de 1.984, como se acredita con su partida de defunción, en forma determinada que corresponde a los mismos demandados en este proceso, es decir, **MANUEL ANTONIO, JUAN PABLO, JORGE ELIECER, PEDRO NEL SIERRA HUERTAS, ISABEL SIERRA, MARIA DEL CARMEN SIERRA** y **NEFTALI SIERRA RICO**, por tener éstos derechos reales en los predios conforme a los certificados de libertad que se anexan.
4. Para demandar igualmente a los herederos de la señora **DELFINA RICO DE SIERRA**, persona que falleciera pero desconociendo mi cliente el lugar de su fallecimiento, el lugar donde fuera sentada su respectiva partida de registro civil de defunción, así como si se abrió o no su respectivo proceso sucesorio, pero de quien se sabe que son sus herederos en forma determinada **NEFTALI SIERRA, ISABEL SIERRA** y **MARIA DEL CARMEN SIERRA**, también demandados en éste proceso, como a las demás personas en forma indeterminada.
5. Para demandar a las demás personas en forma indeterminada quienes se crean con derecho a intervenir en el proceso prescriptivo. Todos ellos tienen la calidad de parte demandada.

## **PROCESO**

El poder se encamina a accionar la reclamación en un proceso especial de **PRESCRIPCIÓN**, por el tiempo transcurrido de más de Diez (10) años, respecto de los predios "Santa Rosa", "El Rubí", "Buenavista" y "La Esmeralda", todos ellos ubicados en el Municipio de Jerusalén, Departamento de Cundinamarca, Vereda "El Alto del Roble", respecto del 50% de dichos predios, ya que del 50% restante es titular la demandante, conforme se desprende del certificado de libertad que se anexa a la demanda.

## HECHOS

- 1) *La demandante es poseedora de más de diez (10) años, en forma permanente y continua, sin inclusión de ninguna otra persona, respecto de los predios "El Rubí-Santa Rosa", "La Esmeralda" y "Buenavista", todos ellos ubicados en el Municipio de Jerusalén, predios que serán materia de estructuración más adelante por su cabida, linderos y demás especificaciones para el reconocimiento pleno de los mismos en la diligencia de inspección judicial que se hará de verificar como materia de éste proceso.*
- 2) *La reclamante, ha poseído en forma continua y permanente, por más de diez años, el 50% de los predios, con exclusión de los demás comuneros, con lo que por el tiempo transcurrido, la ley la erige como titular para reclamarlos por prescripción, lo que se hace en forma acorde con la ley, haciendo la salvedad de que a pesar de que son predios que figuran individualizados en los certificados de pago de impuesto y registro público, sin embargo, éstos predios son contiguos en el tiempo y en el espacio, colindan entre sí y conforman una sola finca, como será identificada en la inspección judicial.*
- 3) *Los predios reclamados, por referirse a una misma situación jurídica, están ubicados en el Municipio de Jerusalén Vereda "El Alto del Roble", discriminados así:*
- a) *Predio El Rubí – Santa Rosa, con un área de 14 H-8.000 metros cuadrados, determinado por los linderos de que se da cuenta más adelante, y tiene como matrícula inmobiliaria el número 307-12386 y cédula catastral el #00-03-00-00-6008-0003-0, como se acredita con los certificados de libertad y catastrales del predio.*
- Los linderos del predio "SANTA ROSA" y "EL RUBI", son: Partiendo del mojón con número 1 R, situado en el punto donde nace la quebrada de agua dulce, en línea recta a encontrar el mojón marcado con una H, lindando con Roberto Pedreros y Roberto Romero, de este mojón y en recta va a encontrar el mojón marcado con las letras TP, lindando con tierras de Roberto Romero y Joaquín Torres, de aquí a encontrar el mojón número 66 y siguiendo en ángulo a dar a la quebrada de aguadulce, a encontrar una piedra marcada con una X, lindando con tierras del vendedor, estancia de Roberto Romero y separados por cercas de alambre y nacederos de aquí siguiendo por la quebrada a encontrar el mojón marcado 1R y encierra, lindando con quebradas de por medio con tierras del comprador, de María de Sierra y herederos de Abraham Parra. Este predio está plenamente identificado por su caída y linderos como cuerpo cierto, tanto en el catastro*

44  
46

45 48  
47

municipal como en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva.

- b) Predio Buenavista, con un área de 10 H-9.000 metros cuadrados, determinado por los linderos de que se da cuenta más adelante, y tiene como matrícula inmobiliaria la #307-12387, cédula catastral el número 00-03-00-00-0006-0002-0 y,

Los linderos del predio "BUENA VISTA", son: "Partiendo de un mojón de piedra marcado con la letra D, de aquí todo el zanjón abajo hasta encontrar la quebrada de agua dulce, de este mojón toda la quebrada abajo hasta encontrar una piedra marcada con la letra V, de este punto línea recta hasta encontrar un mojón de madera marcado con las letras MC, de este punto siguiendo la misma recta, hasta encontrar una piedra marcada con la letra V, que está situada en toda la quebrada llamada las apacuas, de aquí quebrada arriba hasta encontrar un mojón, de aquí zanjón arriba hasta encontrar un mojón de piedra marcado con la letra D, que se halla en la misma zanja, de aquí en línea recta donde se halla un mojón de piedra, marcado con esta cifra FD, de este punto línea recta hasta encontrar una piedra grande marcada con esta cifra D, de aquí en línea recta hasta encontrar un mojón de piedra marcado con la letra F, de aquí en línea recta hasta encontrar otro mojón de piedra marcado con la cifra DR, de aquí siguiendo la línea recta hasta encontrar el primer lindero. Este predio está plenamente identificado por su caída y linderos como cuerpo cierto, tanto en el catastro municipal como en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva.

- c) Predio La Esmeralda, con un área de 1 H-5.000 metros cuadrados, determinado por los linderos de que se da cuenta más adelante, que tiene como matrícula inmobiliaria el número 307-12388 y como cédula catastral el número 00-03-00-00-0006-0001-0.

"LA ESMERALDA", cuyos linderos son: "Desde un mojón en piedra marcado con X situado en la orilla de una zanja que sirve de lindero al lote vendido a Enrique Rico y Delfina Rico, de aquí sigue en travesía encontrar un mojón de piedra marcado con la letra D, limita con Delfina Rico, de aquí sigue en travesía a encontrar un mojón de piedra marcado con la letra D, limita con Delfina Rico, de aquí en línea recta a encontrar el mojón de piedra marcado D, limitando con piedra que fue de la causante de aquí en línea recta hasta encontrar una zanja donde se encuentra el mojón de piedra marcado con la misma letra D, limitando con Aniceto Pulido y terreno que

46  
48

*fue de la causante de aquí por toda la zanja arriba, hasta encontrar la piedra marcada con las letras FM, siguiendo por todo el zanja arriba hasta encontrar el primer lindero o punto de partida, lindando con terrenos que fueron de la causante y de María Antonia Concepción y Enrique Rico. Este predio está plenamente identificado por su caída y linderos como cuerpo cierto, tanto en el catastro municipal como en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva.*

- 4) *Al respecto me permito informar y aclarar que la oficina de registro de instrumentos públicos, determina la situación jurídica del inmueble, siendo que en un principio se dice que el predio Santa Rosa El Rubí tiene una cabida de 11 fanegadas, mediante datos que vienen desde el año de 1.955, pero que hoy en día en realidad la cabida del predio lo determina es el IGAC, conforme al certificado que me permití anexar a la demanda y que corresponde a la realidad de hoy sobre la cabida del inmueble. Y en lo que respecta al inmueble la Esmeralda que también aparece con una cabida de dos fanegadas, datos de hace más de 50 años y que por consiguiente no deben ser tenidos en cuenta, ya que la oficina de registro no es la competente para certificar esa determinación.*

*Sin embargo, le manifiesto a Usted que los linderos que se denuncian actualizados se refieren a aquellos que en forma personal, directa presentara la perito topógrafa MARIA DEL PILAR LEAL PIZA, otrora en el proceso que sobre pertenencia se cumpliera en la diligencia de inspección judicial cumplida por el Señor Juez Segundo Civil del Circuito de Girardot, en proceso que se relaciona entre las mismas partes y los mismos predios aquí referenciados. En consecuencia, acompañó a ésta demanda en tres folios dicho experticio junto con la plancha catastral levantada por la Corporación Autónoma Regional de la Cuenca Baja del Río Bogotá en que la perito manifiesta que el predio 003 pertenece a Santa Rosa El Rubí; el 002 corresponde al predio Buenavista y el 003 corresponde al predio La Esmeralda. Consecuente con lo anterior, anexo éstos tres folios para que se tengan como prueba de la cabida, linderos, extensiones y demás especificaciones rendidas por la perito por estar en un todo de acuerdo con los certificados por el IGAC, y la Plancha topográfica presentada mediante plano.*

- 5) *Sobre los predios en comento, la actora, en forma única y exclusiva, sin la participación de los demás comuneros, ha ejercitado la posesión del cincuenta por ciento restante de dichos predios, como Señora y Dueña, ejercitando sobre los mismos actos de dominio, como es haberlo*

47  
49

*usufructuado en su propio beneficio, cultivando cosechas, sembrando árbol frutal, pastoreo para ganado, pagando las acometidas de la luz y pagando el servicio de acueducto veredal, sin que nadie haya osado, hasta la presente, desconocerle el derecho, circunstancias que han sido vistas por propios y vecinos como se comprobará en la respectiva diligencia de inspección judicial por medio de testimonios.*

- 1) *Dichos actos los ha venido cumpliendo la reclamante, en forma ininterrumpida desde el día 06 del mes de Agosto del año de 1.984, hasta la presente, es decir, de más de veinte años, como que allí mismo nacieron sus hijos, circunstancia que puede ser acreditada por medio de la prueba testimonial que se solicitará oportunamente para la diligencia de inspección judicial.*
- 2) *Para los fines de la reclamación me ha sido constituido el respectivo poder.*

### **DEMANDA**

*En virtud a los hechos anunciados le pido a su despacho **DECLARAR:***

**PRIMERO.** *Reconocer mediante sentencia en firme que **LEONILDE HUERTAS DE SIERRA** es propietaria, en forma exclusiva, del cincuenta por ciento, de los predios denominados "El Rubí-Santa Rosa", "Buenavista" y "La Esmeralda", ubicados en el Municipio de Jerusalén (C.), Vereda Alto del Roble, por haberlos adquirido por la figura de la prescripción adquisitiva de los bienes, por el tiempo necesario transcurrido y de conformidad con la ley.*

**SEGUNDO.** *Ordenar oficiar en dicho sentido al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Girardot, para que tome nota de ello en la respectiva matrícula.*

**TERCERO.** *Ordenar la protocolización de la sentencia.*

### **PRUEBAS**

*Como medios probatorios solicito se decreten o reconozcan los siguientes:*

#### **Documental:**

- 1) *El certificado de libertad*
- 2) *Certificados Especiales para Procesos de Pertenencia de cada uno de los predios*
- 3) *Certificados de Avalúo Catastral del IGAC de los predios vigente para el 2017*
- 4) *Fotocopia del certificado catastral de los predios a usucapir.*
- 5) *Partida de defunción civil de Nestalí Sierra Rico*

- 51  
50
- 6) *En tres folios copia auténtica de la experticia rendida por la perito topógrafo en otrora proceso civil de pertenencia que cursó en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Girardot, entre las mismas partes y respecto de los mismos predios aquí reclamados en usucapión.*
  - 7) *Registro civil de defunción de MANUEL ANTONIO SIERRA COLMENARES.*
  - 8) *Copia de los registros civiles de defunción de MARIA DEL CARMEN SIERRA DE PULECIO y registro civil de nacimiento de su hijo demandando JAIME PULECIO SIERRA.*
  - 9) *Copia simple del oficio emanado del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Girardot, para la cancelación de la inscripción de la demanda.*

**Inspección Judicial.** *Se habrá de verificar diligencia de inspección judicial de los predios en referencia con el fin de constatar los hechos de la demanda, con la participación de un perito topógrafo para que haga un levantamiento planimétrico de los mismos, si su Señoría lo estima conveniente.*

*En la misma diligencia le pido a su Señoría, escuchar los testimonios de las siguientes personas: HECTOR ALFONSO SANCHEZ, C.C. 3.072.210, y CAMPO ELIAS PEDREROS FONSECA, C.C. 3.149.064, REINELDA CARO GARCIA, con cedula de ciudadanía No. 20.690.941 de la Mesa (Cund.) y a JOSE YERCY CAMPOS RAMOS, con cedula de ciudadanía No. 79.061.156 de la Mesa, este ultimo residente en la vereda el Alto de Trigo todos ellos mayores de edad, vecinos de Jerusalén, residenciados en la vereda de la actora, por cuyo conocimiento saben en forma cierta y directa sobre los actos posesorios reclamados. Las demás personas que se pidan en la diligencia.*

#### **DERECHO**

*Para ésta demanda me apoyo en lo dispuesto por los artículos "2512 a 2534 del Código Civil; artículo 396, 397, 407 del C. de P.C., y en la Ley 794 del 2.003 y demás disposiciones pertinentes sobre la materia.*

#### **CUANTIA**

*La cuantía de la pretensión se estima en cuarenta y cinco millones de pesos (\$45'000.000).*

#### **ANEXOS**

*Se anexa copia de la demanda para el archivo del despacho, copia de la demanda y de sus anexos para los fines del traslado a los demandados y al curador.*

#### **NOTIFICACIONES**

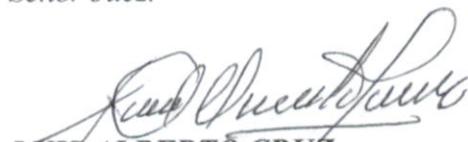
*Tanto la mandante como el suscrito recibimos notificaciones personales en la Secretaría de su despacho.*

49 52

Los demandados: Manuel Antonio, Juan Pablo, Jorge Eliécer y Pedro Nel Sierra Huertas en la finca "La Esmeralda", Vereda Alto del Roble en el Municipio de Jerusalén (C.).

Los demás demandados deberán ser emplazados por medio de curador.

Señor Juez.

  
**LUIS ALBERTO CRUZ**  
C.C. No. 17.157.499 de Bogotá  
T.P. No. 10.005 del C. S.J.  
www.crumeral@hotmail.com



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

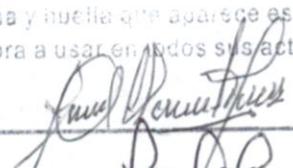
El anterior escrito fue presentado personalmente por

Luis Alberto Cruz.

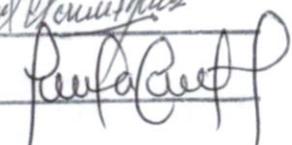
Identificado (a) C. C. 17.157.499 expedida en Bogotá y T. P. 10005 del C. S. de la J., Hoy 18 JUN 2019 con documento

, manifestando que la firma y huella que aparece es suya y es la firma que acostumbra a usar en todos sus actos públicos y privados.

El (la) Compareciente.



El (la) Secretario (a).



## Informe Secretarial

**Jerusalén, 18 de junio de 2019.** Al Despacho del Señor Juez, con la anterior demanda verbal de pertenencia agraria, con la constancia que se allegaron copias para traslado y archivo del juzgado. Igualmente se informa que la petitoria se arrió en mensaje de datos, tal como lo dispone el artículo 89 del Código General del Proceso. Sírvase proveer.



**YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN**  
Secretaria